

# R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 大阪市中央区久太郎町1丁目2付近



住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)  
大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15 近鉄難波ビル1階（1階Regus受付）  
0120-847-199  
<https://www.sumai77.com>

◆難波◇天王寺◇梅田◇千里中央◇：お客様商談サロンのご案内◆  
▼近鉄難波1階カウンター：本店  
▼あべのハルカス31階▼なんばパークス19階 ▼梅田阪急グランドビル20階▼梅田スクエア1階

# 「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除を行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# ご挨拶

## 住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)

◇マンション・新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇【新型コロナウイルス感染症予防対策：ワクチン接種済のお知らせ】◇◇地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)・LINEアプリを開き、「友達ID検索」などの検索ボックスに、ID→@821gfauhを入力して検索◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

住所	大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル1階(1階Regus受付)	電話番号	0120-847-199
免許番号	大阪府知事免許(1)第62357号	所属団体	(一社)大阪府宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

## 担当者からのご挨拶



住まいの窓口 近鉄難波カウンター

桃田 雪乃

◇新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します

◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇

●地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！

●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！

◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆

◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆

◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)

◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

皆様のご来店を心よりお待ちしております！

# 統計情報に関する情報のまとめ

1



## 人口構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **212,606人** 2015年調査からの増減率は **+12.1%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2022年推計)	<b>25~29歳</b>	(増加率) 2022年調査比	<b>+20.4%</b>
最多居住期間	<b>1~5年未満</b>	未就学者・在学者	<b>29,407人</b>	(人口比)	<b>15.5%</b>

2030年の将来推計人口は **238,436人** 2050年の将来推計人口は **241,882人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **134,927世帯** 2015年調査からの増減率は **+15.0%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>共同住宅世帯</b>
最多世帯(持ち家・借家)	<b>民営の借家世帯</b>	最多世帯(年収帯)	<b>300~400万円未満</b>

3



## 住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **大阪府大阪市中央区**)

…P8~P10

人口は2022年で **108,628人** 2021年からの増減率は **+2.7%** です。

世帯数は2022年で **72,231世帯** 2021年からの増減率は **+5.3%** です。

4



## 安心・安全

…P11

5



## 乗降客数

(周辺 2km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**本町駅** 乗降客数は平均 **219,137人/日** です。

6



## 商業統計

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>2,000万~1億円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	---------------------	-----------	------------------

7



## 公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+7.2%** です。

8

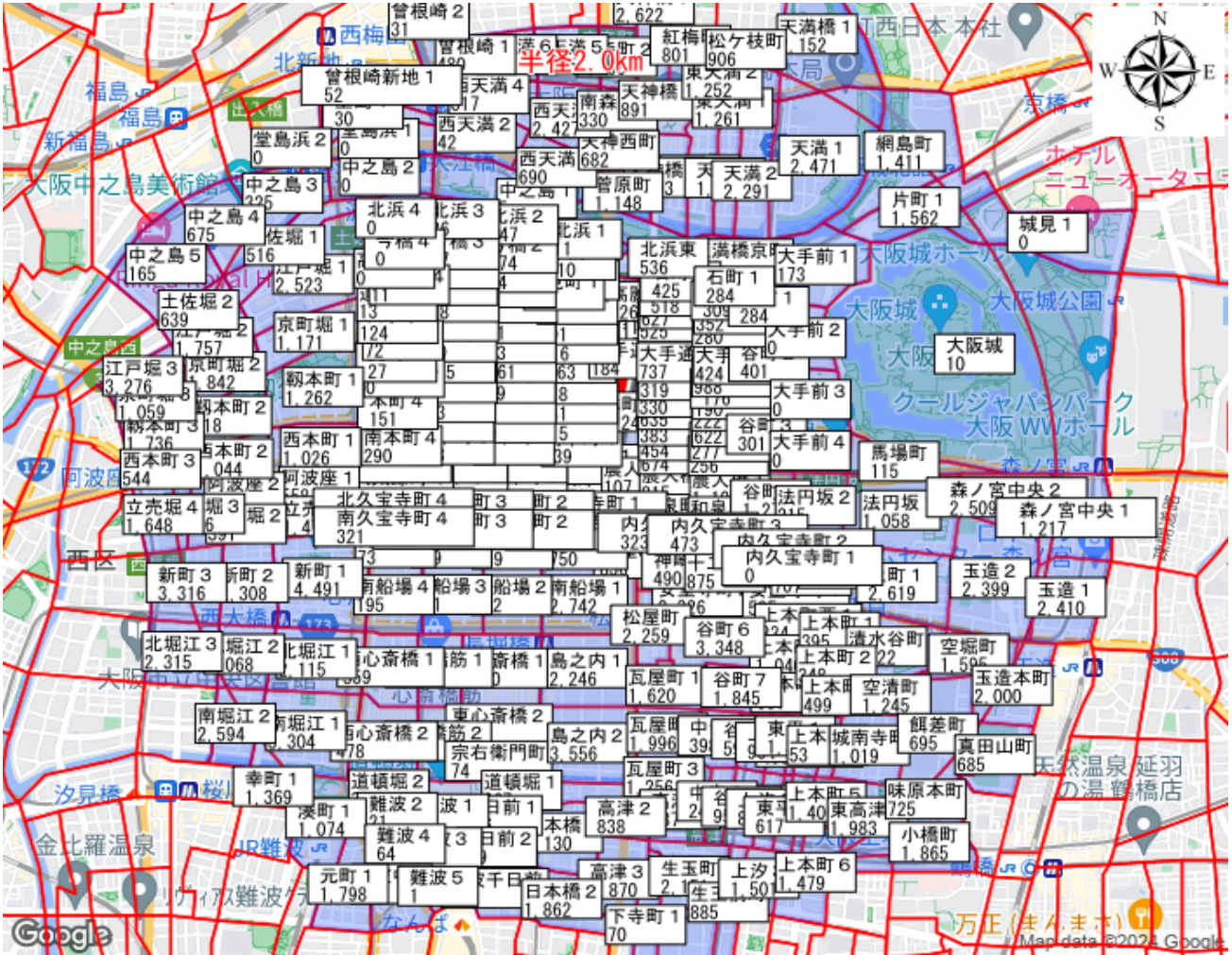


## 取引価格情報

…P17

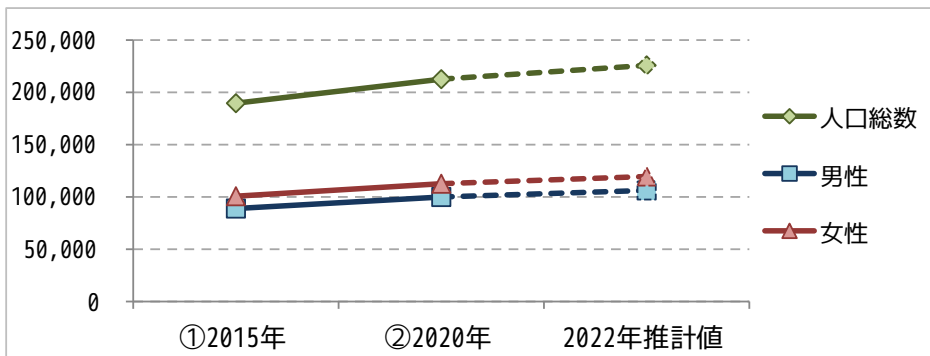
## 人口構成（総数と性別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **212,606人** 2015年調査からの増減率は **+12.1%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	189,632	212,606	+12.1%	225,807	816,561	384.1%
男性	88,921	99,947	+12.4%	106,255	488,229	488.5%
女性	100,711	112,659	+11.9%	119,552	325,405	288.8%



屋間人口	人口比※
898,219	422.5%

※人口比は2020年人口と比較した割合です

事業所数 54,090

**推計値** 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022)／国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown(2022)／国際航業株

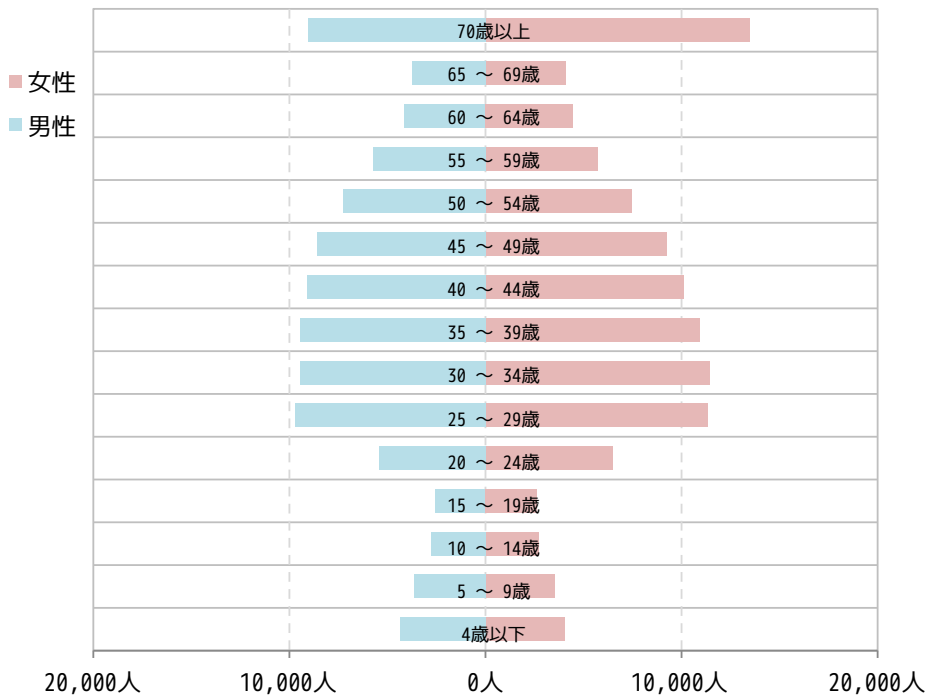
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2022)／国際航業株

# 1

## 人口構成（年齢別）

### 1) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **22,562人** です。



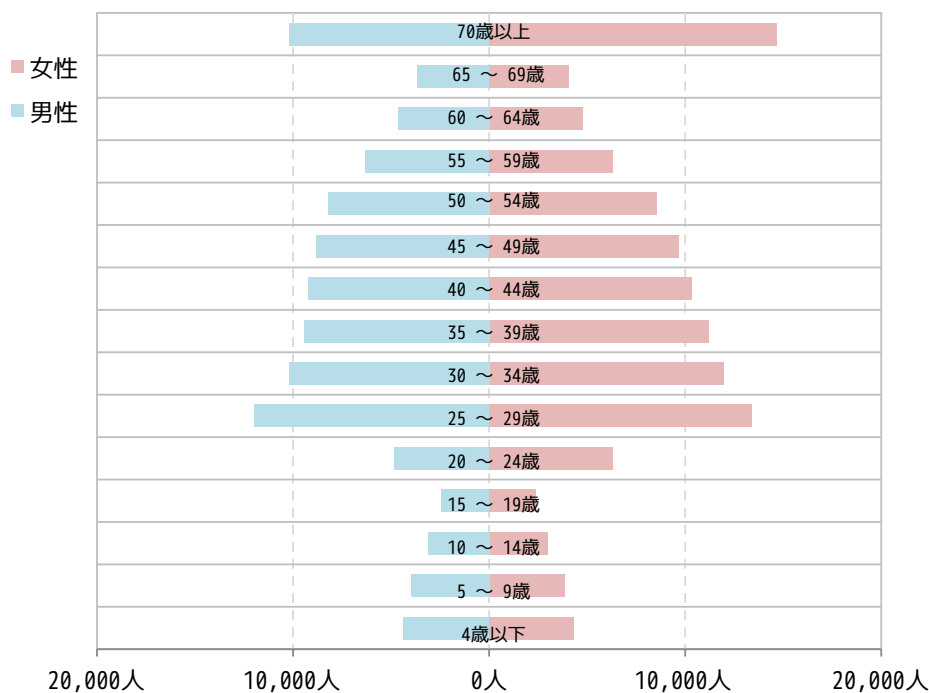
年齢帯	2020年
70歳以上	22,562
65～69歳	7,806
60～64歳	8,569
55～59歳	11,482
50～54歳	14,757
45～49歳	17,866
40～44歳	19,253
35～39歳	20,399
30～34歳	20,907
25～29歳	21,062
20～24歳	11,948
15～19歳	5,179
10～14歳	5,508
5～9歳	7,184
4歳以下	8,450
総計	212,606

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 41.3

### 2) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **25～29歳** 2020年調査からの増減率は **+20.4%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	24,868
65～69歳	7,715
60～64歳	9,422
55～59歳	12,611
50～54歳	16,759
45～49歳	18,500
40～44歳	19,548
35～39歳	20,661
30～34歳	22,193
25～29歳	25,356
20～24歳	11,132
15～19歳	4,775
10～14歳	6,086
5～9歳	7,828
4歳以下	8,679
総計	225,807

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 41.5

#### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

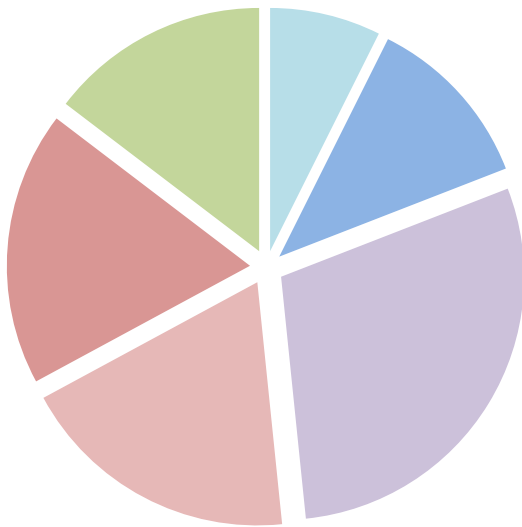
<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

# 1

## 人口構成（就学状況・居住期間）

### 1) 半径2kmにかかる町丁・字の居住期間

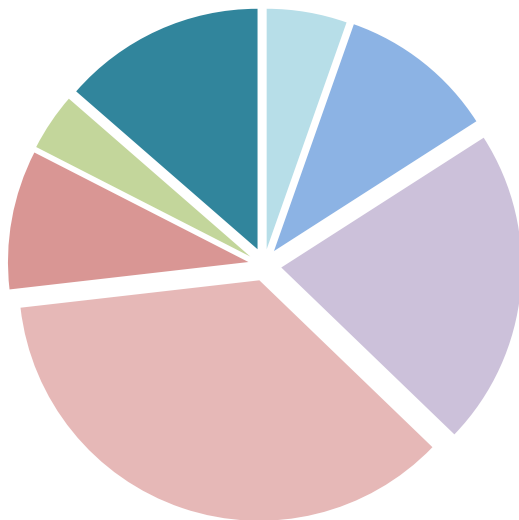
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **39,652人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	9,997	7.4%
1年未満	15,874	11.7%
1～5年未満	39,652	29.3%
5～10年未満	25,388	18.7%
10～20年未満	24,714	18.2%
20年以上	19,833	14.6%

### 2) 半径2kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **29,407人** 最も多いのは **小・中学生** です。



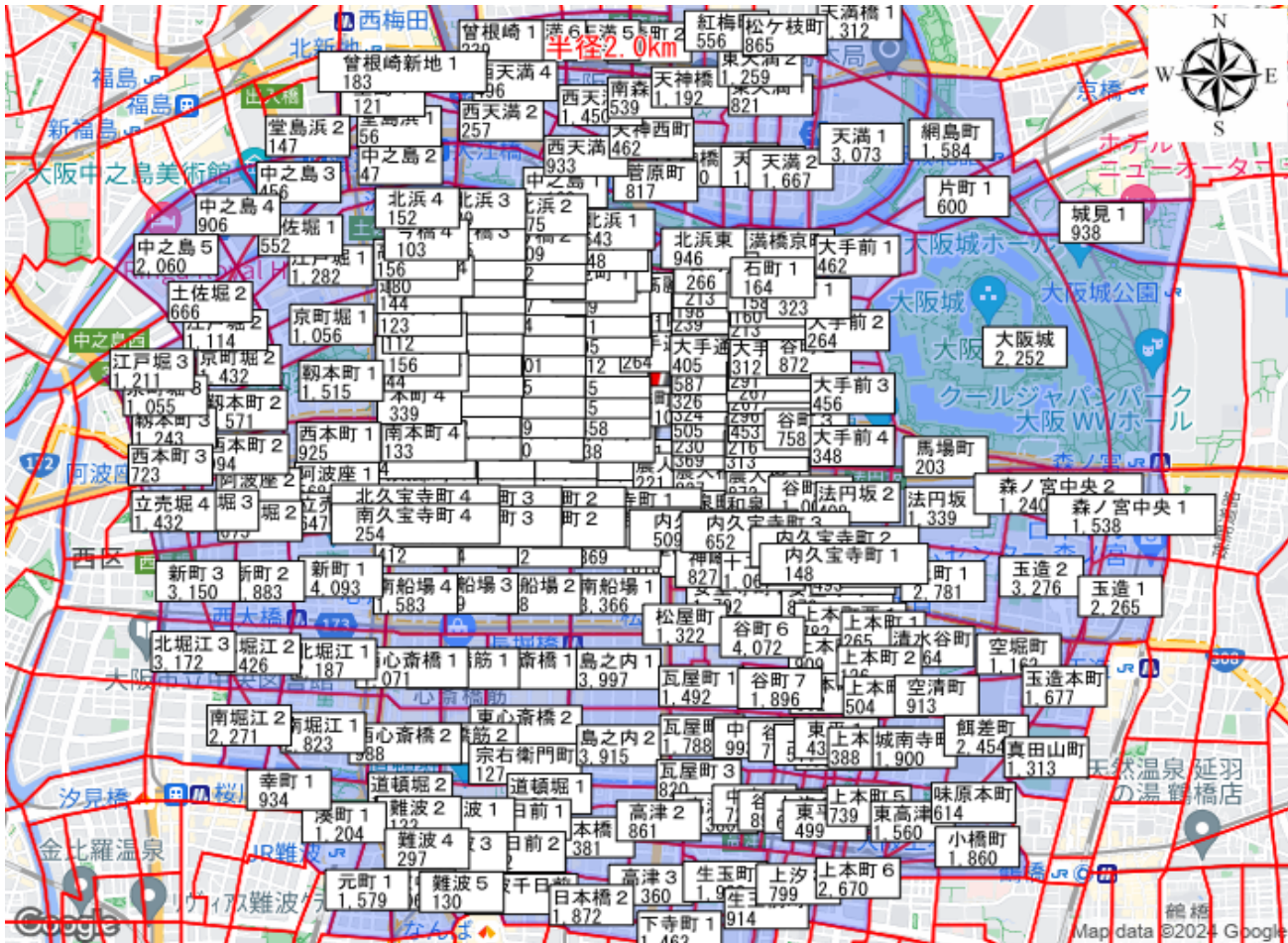
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	10,941	37.2%
幼稚園	1,585	5.4%
保育園	3,098	10.5%
その他未就学者	6,258	21.3%
在学者	18,466	62.8%
小・中学生	10,578	36.0%
高等学校生	2,748	9.3%
短大・高専生	1,138	3.9%
大学・大学院生	4,000	13.6%

#### 注意

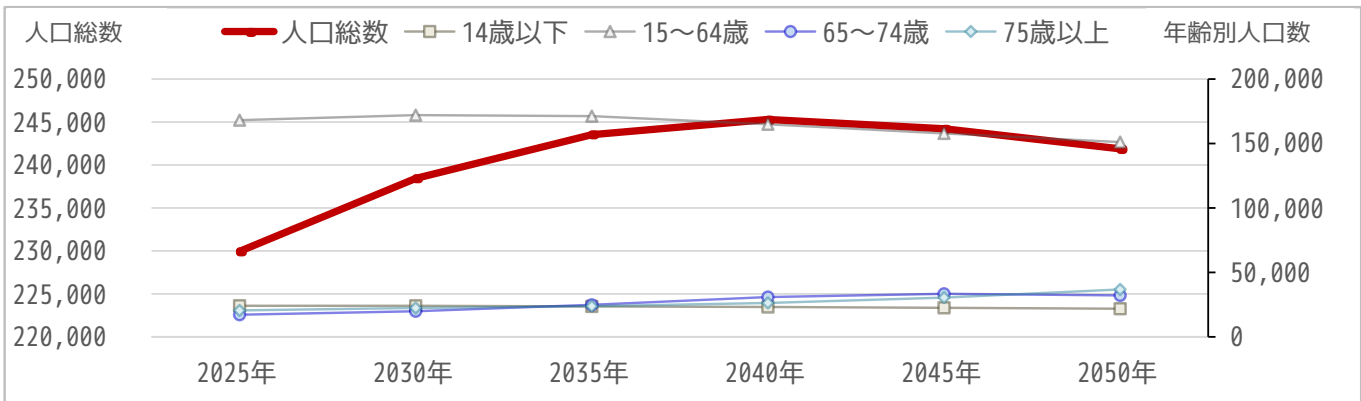
1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

# 将来推計人口

## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **238,436人** 2050年の将来推計人口は **241,882人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	229,950	238,436	243,527	245,299	244,217	241,882
14歳以下	24,130	24,106	23,629	23,189	22,539	21,831
15~64歳	168,117	172,030	171,246	164,926	157,814	151,101
65~74歳	17,180	19,872	24,859	30,887	33,412	32,160
75歳以上	20,523	22,427	23,792	26,296	30,452	36,791

### 注意

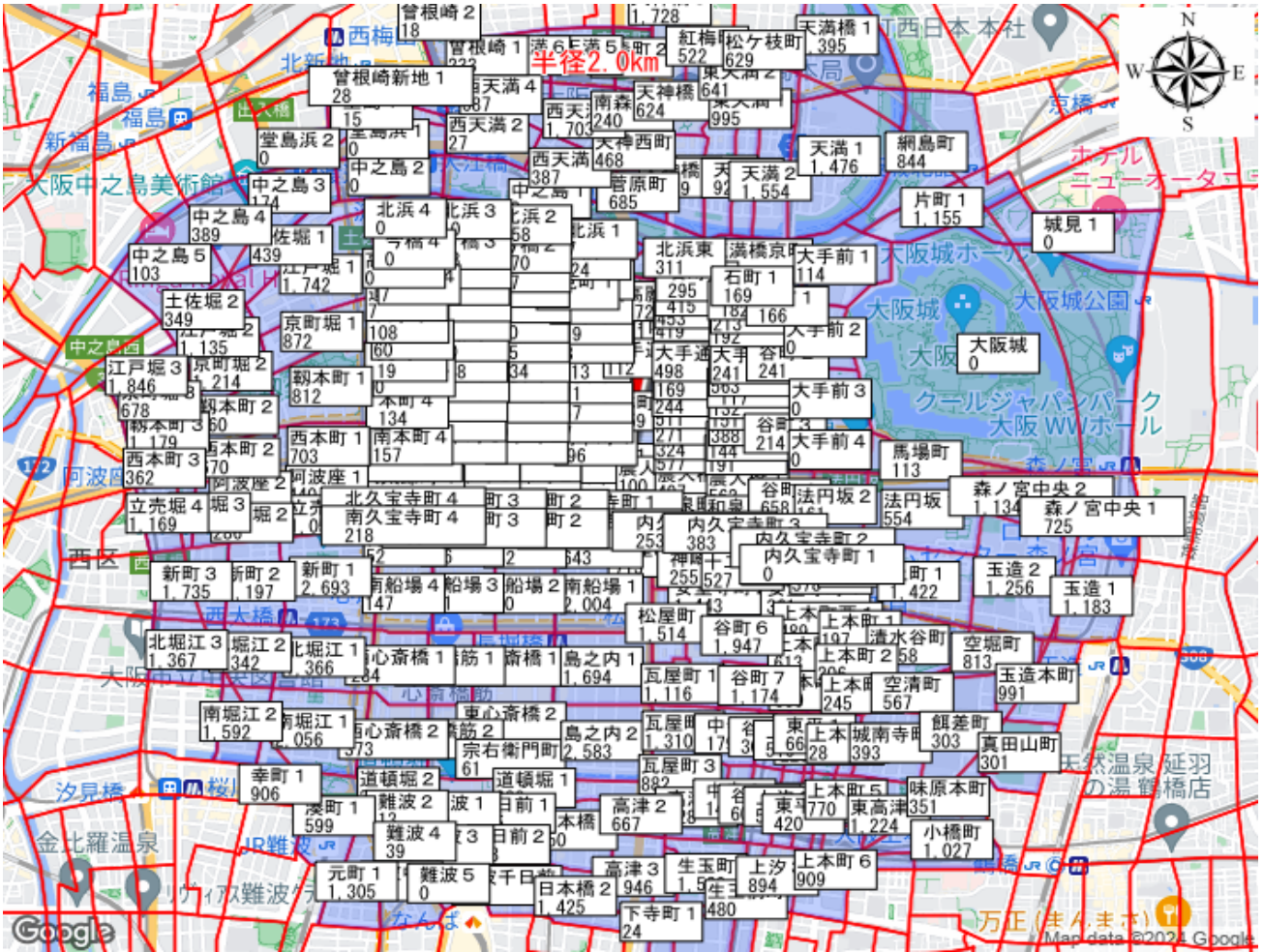
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

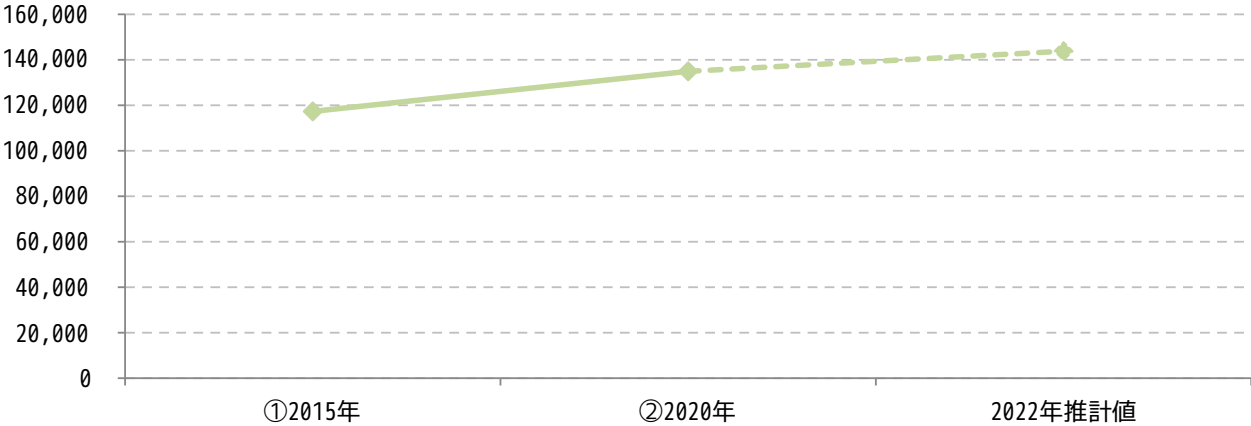


1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **134,927世帯** 2015年調査からの増減率は **+15.0%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	117,315	134,927	+15.0%	143,792



**推計値** 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

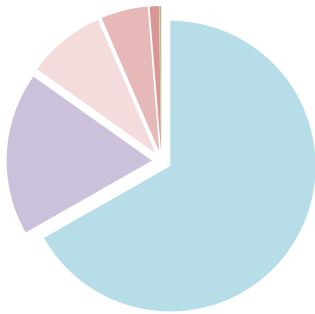
<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

# 2

## 世帯構成

### 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、**単身世帯** です。

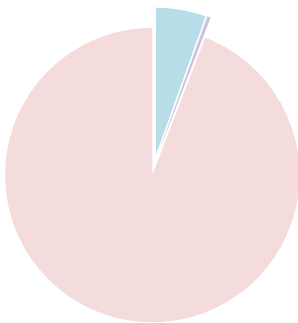


項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	134,927	
単身世帯数	90,091	66.8%
2人世帯数	24,345	18.0%
3人世帯数	11,727	8.7%
4人世帯数	7,051	5.2%
5人世帯数	1,407	1.0%
6人世帯数	242	0.2%
7人以上世帯数	64	0.0%

平均世帯人員 1.6人

### 3) 半径2kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

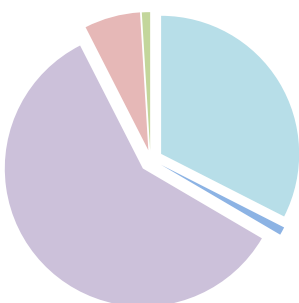
最も多い住宅の建て方別世帯は、**共同住宅世帯** です。



項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	7,199	5.5%
長屋建世帯数	485	0.4%
共同住宅世帯数	123,894	94.2%
1～2階建て	177	0.1%
3～5階建て	6,359	4.8%
6～10階建て	36,679	27.9%
11階建て以上	80,679	61.3%

### 4) 半径2kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、**民営の借家世帯** です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	43,287	32.5%
公営・UR・公社の借家世帯数	1,266	1.0%
民営の借家世帯数	78,665	59.0%
給与住宅世帯数	8,724	6.5%
間借り世帯数	1,282	1.0%

借家世帯数 88,655 66.5%

**注意** ※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

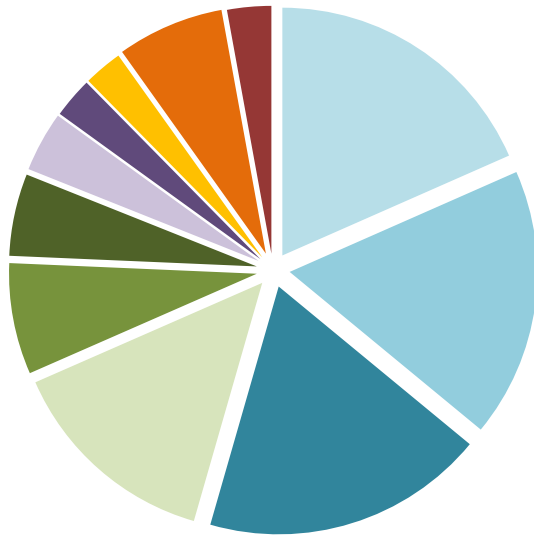
シリアルNo. 20240209103029451496

## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

300～400万円未満

です。



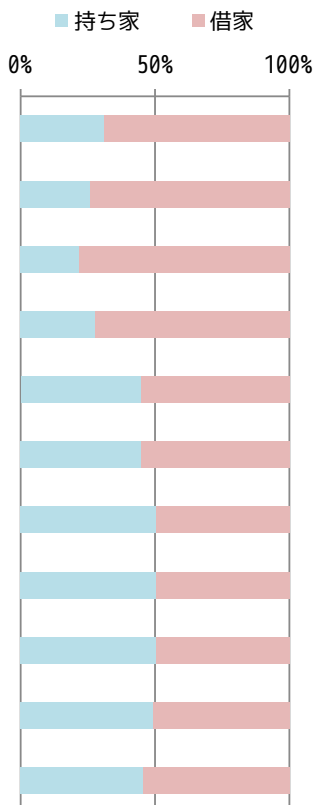
平均世帯年収

493.2万円

年収区分	世帯数
200万円未満	24,820
200～300万円未満	23,723
300～400万円未満	24,929
400～500万円未満	18,855
500～600万円未満	9,792
600～700万円未満	7,230
700～800万円未満	5,299
800～900万円未満	3,570
900～1,000万円未満	3,404
1,000～1,500万円未満	9,427
1,500万円以上	3,877

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

# 3

## 住民基本台帳人口構成（総数と性別）

### 1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

#### 大阪府大阪市中央区

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **108,628人**      2021年からの増減率は **+2.7%** です。  
 世帯数は **72,231世帯**      2021年からの増減率は **+5.3%** です。

#### 大阪府大阪市中央区

#### の過去10年の人口総数と世帯数集計値

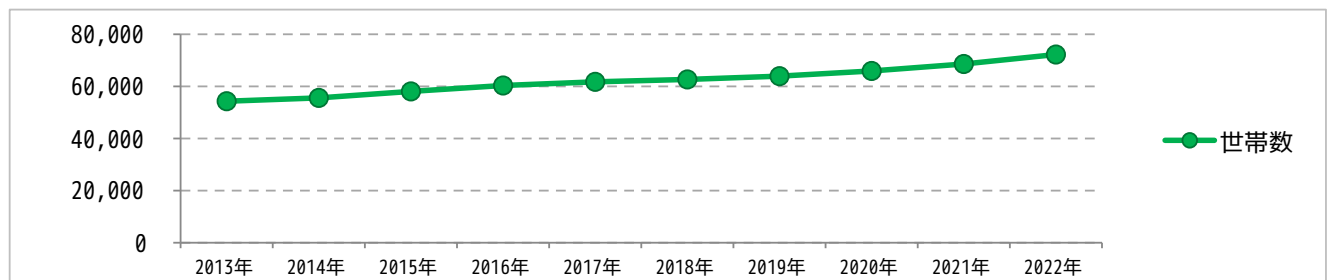
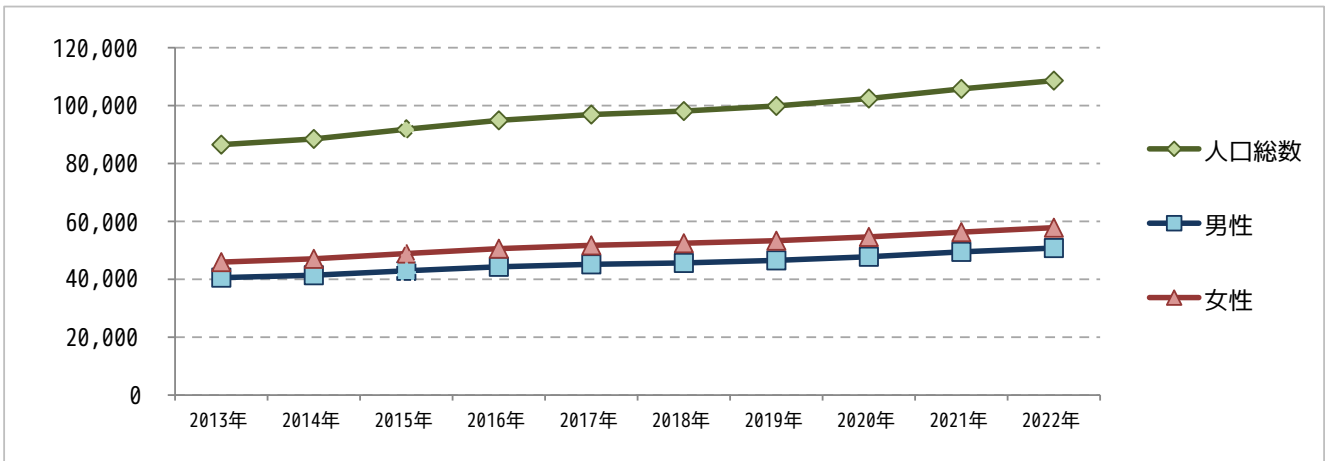
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	86,507	88,478	91,831	94,901	96,902	98,110	99,872	102,432	105,761	108,628
男性	40,569	41,404	42,936	44,316	45,168	45,650	46,533	47,785	49,475	50,793
女性	45,938	47,074	48,895	50,585	51,734	52,460	53,339	54,647	56,286	57,835
世帯数	54,307	55,584	58,073	60,344	61,750	62,669	63,930	65,922	68,596	72,231

#### 大阪府大阪市中央区

#### の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+2.3%	+6.2%	+9.7%	+12.0%	+13.4%	+15.4%	+18.4%	+22.3%	+25.6%
男性	-	+2.1%	+5.8%	+9.2%	+11.3%	+12.5%	+14.7%	+17.8%	+22.0%	+25.2%
女性	-	+2.5%	+6.4%	+10.1%	+12.6%	+14.2%	+16.1%	+19.0%	+22.5%	+25.9%
世帯数	-	+2.4%	+6.9%	+11.1%	+13.7%	+15.4%	+17.7%	+21.4%	+26.3%	+33.0%



### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、  
 必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209103029451496

# 3

## 住民基本台帳人口構成（人口動態）

### 1) 調査地点の市区町村の人口動態

#### 大阪府大阪市中央区

における転入者総数と転出者総数は、

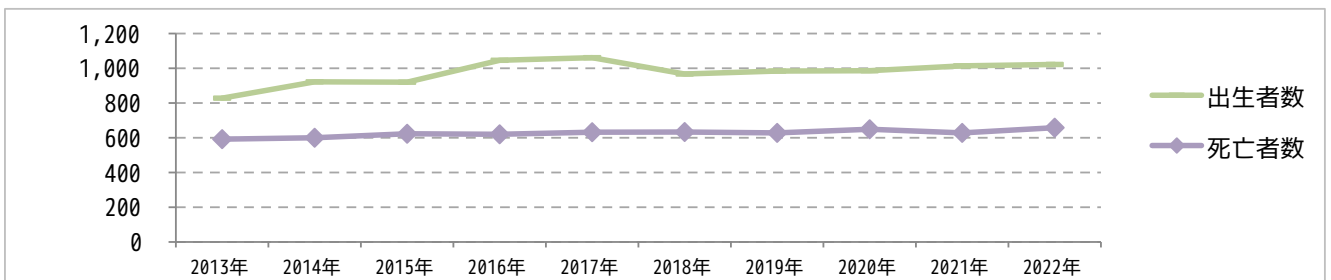
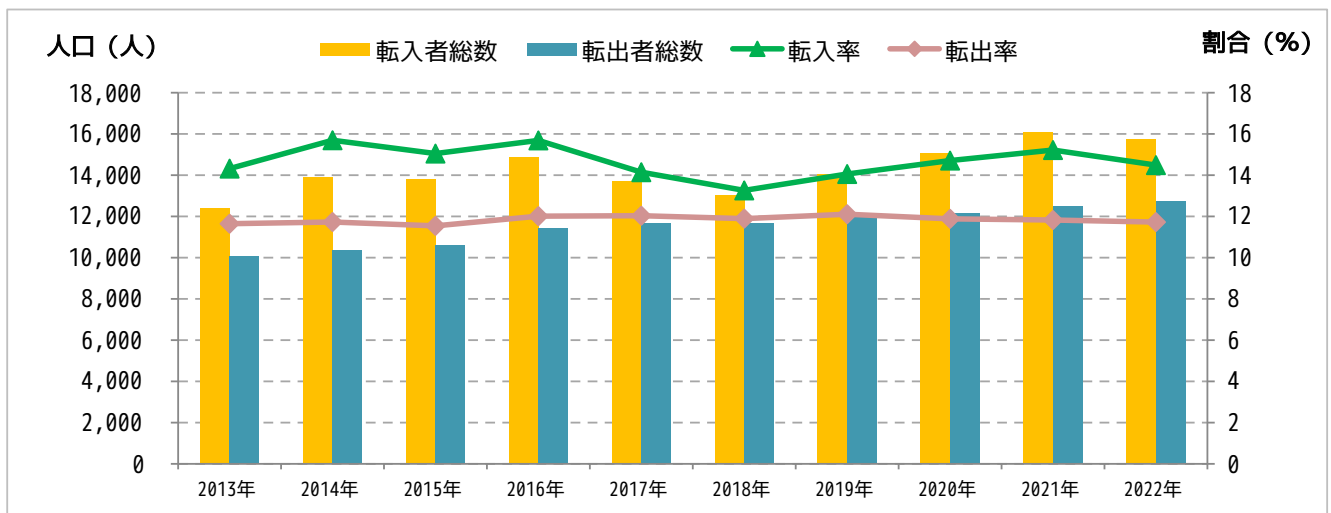
転入者総数は **15,738人** 転入率は **14.5%** です。

転出者総数は **12,737人** 転出率は **11.7%** です。

#### 大阪府大阪市中央区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	12,387	13,886	13,819	14,887	13,706	13,011	14,039	15,066	16,096	15,738
	国内	11,719	12,933	13,396	13,784	12,548	11,859	12,774	13,351	15,088	15,272
	国外	668	953	423	1,103	1,158	1,152	1,265	1,715	1,008	466
	率	14.3%	15.7%	15.0%	15.7%	14.1%	13.3%	14.1%	14.7%	15.2%	14.5%
転出者	総数	10,075	10,377	10,599	11,400	11,661	11,668	12,091	12,171	12,506	12,737
	国内	9,806	10,018	10,220	10,988	11,210	11,176	11,508	11,580	12,026	12,289
	国外	269	359	379	412	451	492	583	591	480	448
	率	11.6%	11.7%	11.5%	12.0%	12.0%	11.9%	12.1%	11.9%	11.8%	11.7%
出生者数	828	922	920	1,046	1,061	967	984	986	1,014	1,022	
死亡者数	592	600	623	620	632	633	628	649	628	658	



#### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209103029451496

# 3

## 住民基本台帳人口構成（年齢別）

### 1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

大阪府大阪市中央区

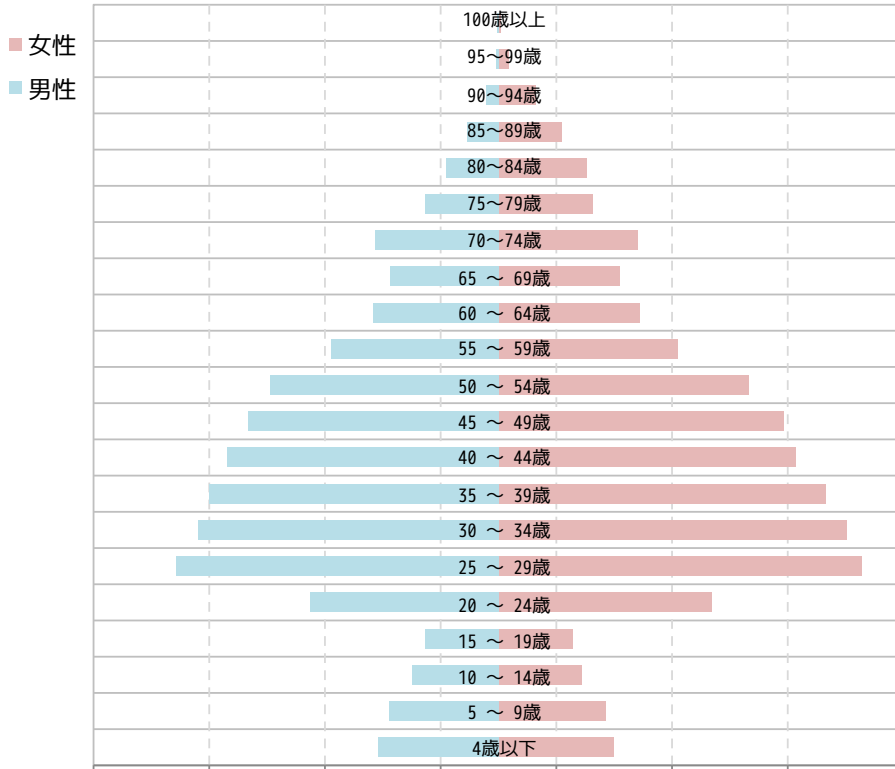
における最多年齢帯は

25～29歳

で人口は

11,874人

です。



年齢帯	2022年
100歳以上	40
95～99歳	213
90～94歳	850
85～89歳	1,658
80～84歳	2,433
75～79歳	2,902
70～74歳	4,553
65～69歳	3,977
60～64歳	4,611
55～59歳	5,993
50～54歳	8,280
45～49歳	9,263
40～44歳	9,836
35～39歳	10,659
30～34歳	11,214
25～29歳	11,874
20～24歳	6,954
15～19歳	2,551
10～14歳	2,945
5～9歳	3,744
4歳以下	4,078
総計	108,628

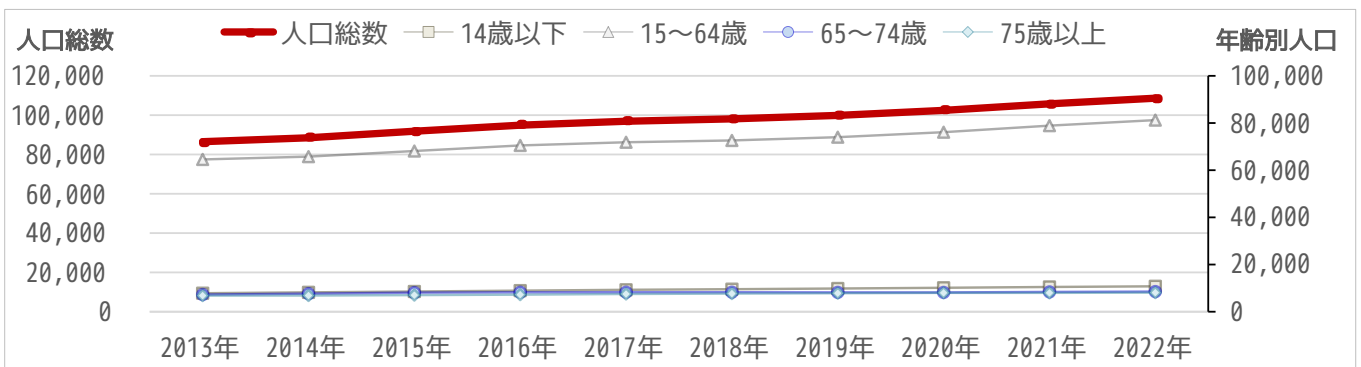
※総計には年齢不詳を含みます

7,000人 5,000人 3,000人 1,000人 1,000人 3,000人 5,000人 7,000人

大阪府大阪市中央区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	86,507	88,478	91,831	94,901	96,902	98,110	99,872	102,432	105,761	108,628
14歳以下	7,841	8,209	8,564	8,933	9,287	9,542	9,834	10,148	10,489	10,767
15～64歳	64,558	65,751	68,132	70,495	71,845	72,612	73,996	76,113	78,890	81,235
65～74歳	7,278	7,652	8,097	8,235	8,255	8,265	8,199	8,177	8,393	8,530
75歳以上	6,830	6,866	7,038	7,238	7,515	7,691	7,843	7,994	7,989	8,096



**注意**

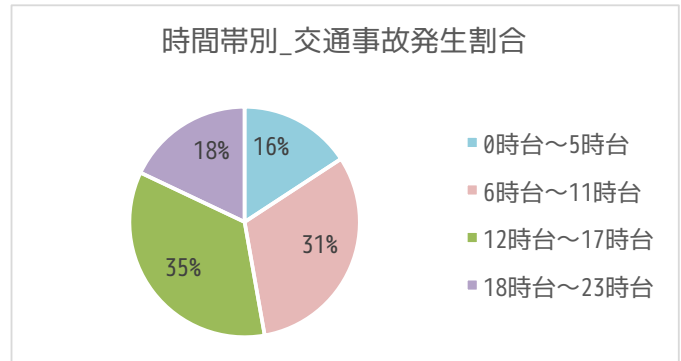
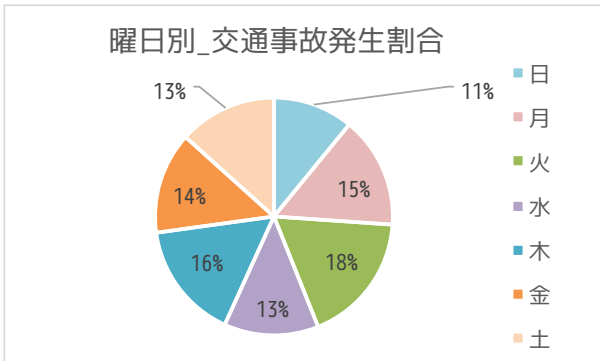
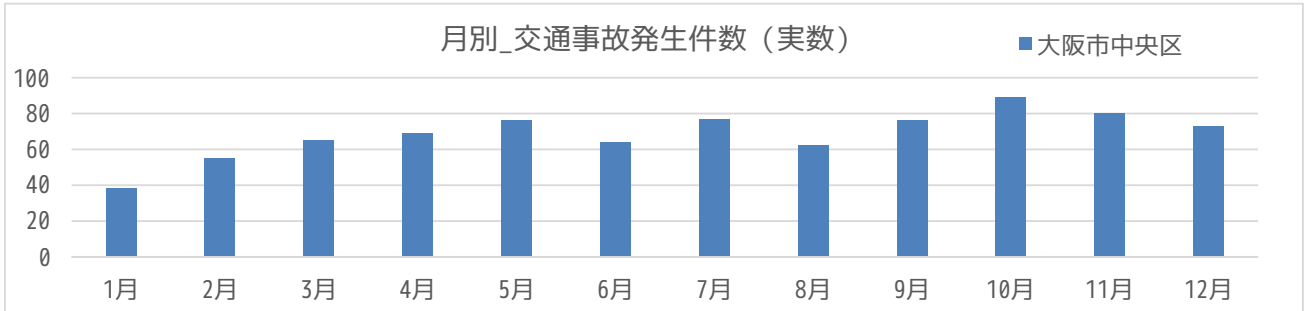
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業株, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業株

シリアルNo. 20240209103029451496

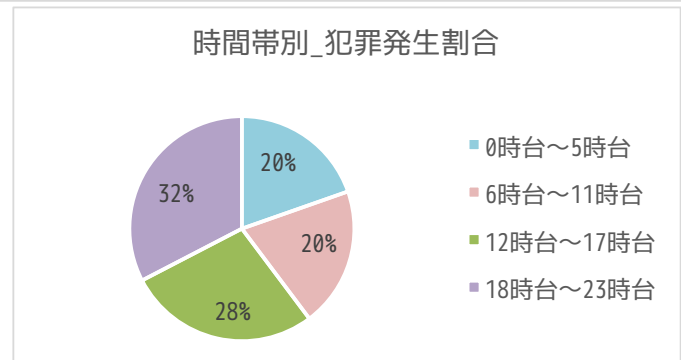
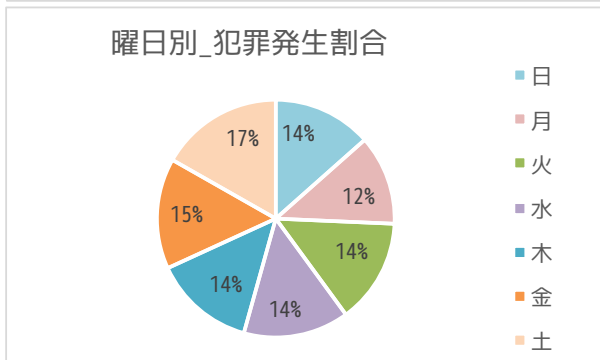
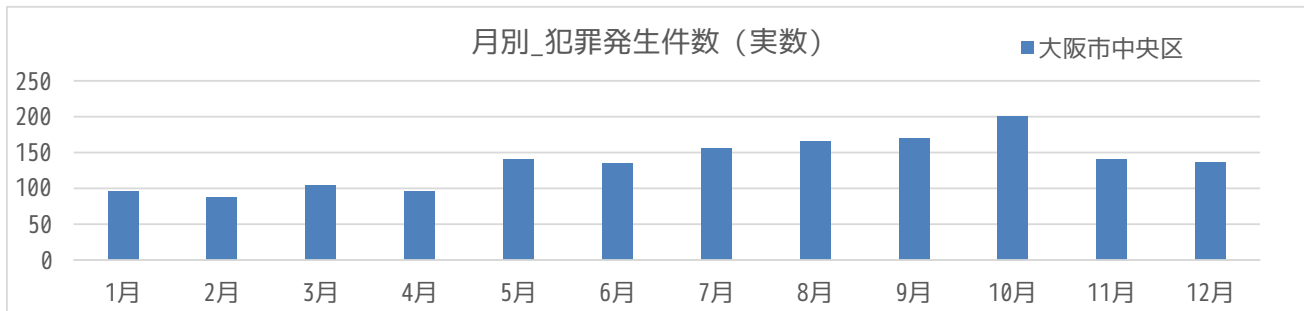
## 1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2022年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **大阪市中央区** で **75.86件** です。  
**大阪府** では **20.35件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



## 2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2022年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **大阪市中央区** で **149.96件** です。  
**大阪府** では **23.65件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



## 注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪オープンデータサイト」（大阪府警察）（<https://www.police.pref.osaka.lg.jp/seikatsu/9290.html>）を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）（[https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index\\_opendata.html](https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html)）を元に国際航業株式会社が作成

## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（2km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

本町駅

路線は **大阪市高速電気軌道御堂筋線** 乗降客数は平均 **219,137人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	大阪市高速電気軌道堺筋線	堺筋本町	2019	112,553	307
2	大阪市高速電気軌道中央線	堺筋本町	2019	112,553	328
3	大阪市高速電気軌道中央線	谷町四丁目	2019	92,434	677
4	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	松屋町	2019	10,115	684
5	大阪市高速電気軌道谷町線	谷町四丁目	2019	92,434	688
6	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	長堀橋	2019	52,814	743
7	大阪市高速電気軌道堺筋線	長堀橋	2019	52,814	799
8	大阪市高速電気軌道御堂筋線	本町	2019	219,137	881
9	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	谷町六丁目	2019	33,034	906
10	大阪市高速電気軌道谷町線	谷町六丁目	2019	33,034	951
11	大阪市高速電気軌道中央線	本町	2019	219,137	962
12	大阪市高速電気軌道谷町線	天満橋	2019	88,285	1,105
13	大阪市高速電気軌道御堂筋線	心斎橋	2019	187,358	1,129
14	京阪電気鉄道中之島線, 京阪電気鉄	天満橋	2019	58,348	1,165
15	大阪市高速電気軌道四つ橋線	本町	2019	219,137	1,191

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

&lt;出典&gt; 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル㈱

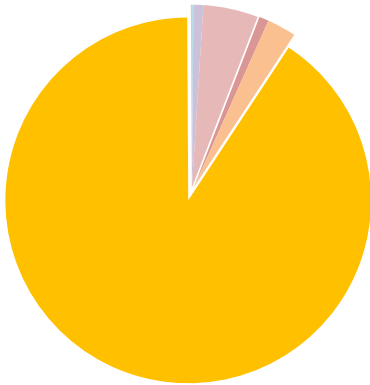


## 1) 半径2kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	5	0.1%
総合スーパー	1	0.0%
専門スーパー	38	0.9%
コンビニエンスストア	212	4.8%
ドラッグストア	37	0.8%
その他のスーパー	112	2.6%
専門店 (※)	3,963	90.6%
その他の小売店	4	0.1%

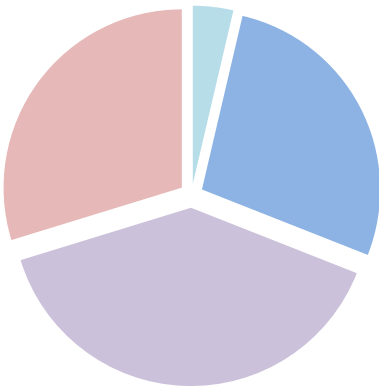
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径2kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



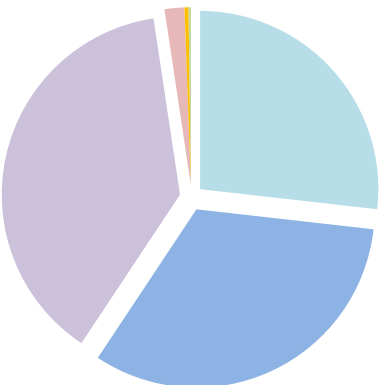
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	202	3.7%
200万～2,000万円未満	1,508	27.3%
2,000万～1億円未満	2,168	39.3%
1億円以上	1,642	29.7%

## 3) 半径2kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

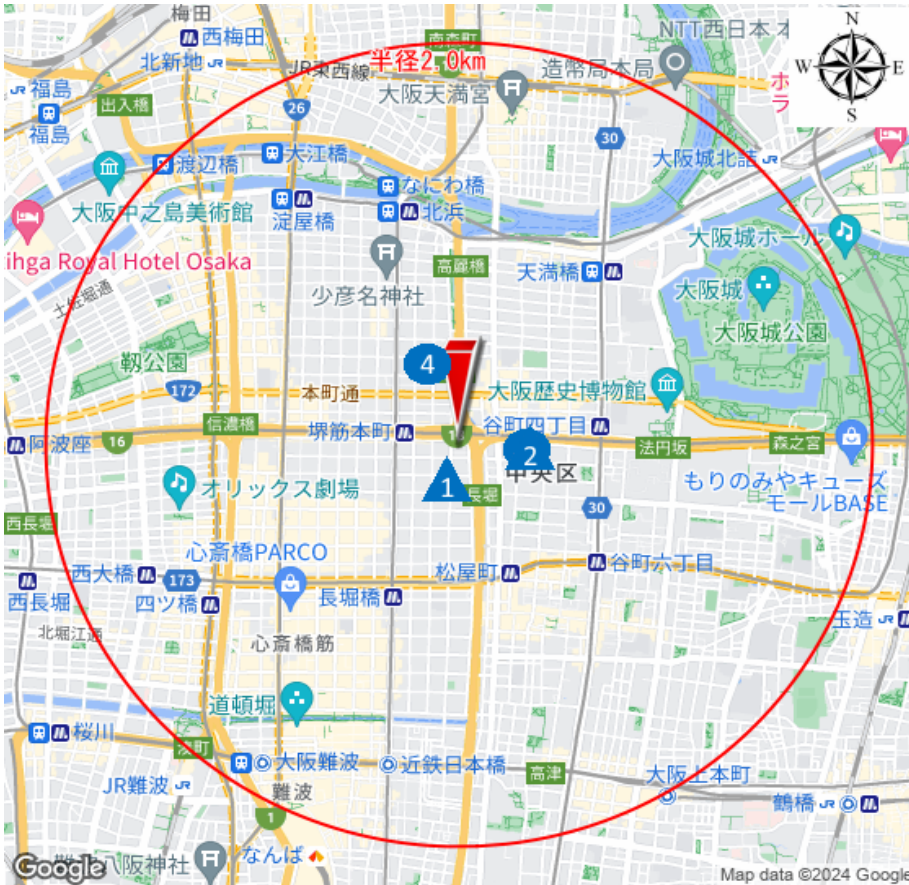
50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	1,477	26.8%
20～50㎡未満	1,794	32.5%
50～500㎡未満	2,111	38.3%
500～1,500㎡未満	99	1.8%
1,500～3,000㎡未満	20	0.4%
3,000㎡以上	12	0.2%

1) 半径2kmの公示地価・基準地価を表示しています



### 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●	▲		市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+7.2%

です。

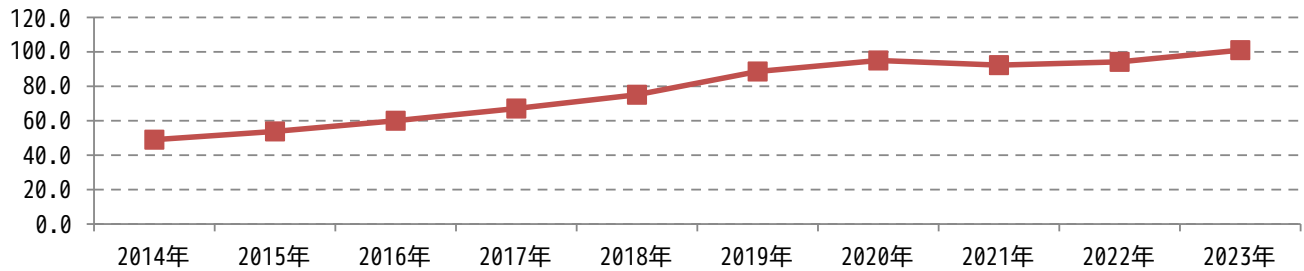
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	中央5-5	1,010,000(円/㎡)	2023/7/1	+7.2%	商業地域	192m
2	中央5-4	1,320,000(円/㎡)	2023/7/1	+5.6%	商業地域	316m
3	大阪中央5-12	1,280,000(円/㎡)	2023/1/1	+4.1%	商業地域	316m
4	大阪中央5-8	1,250,000(円/㎡)	2023/1/1	+3.3%	商業地域	443m

<出典> 国土数値情報（2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	中央5-5	49.00	53.80	60.00	67.10	75.10	88.60	95.00	92.30	94.20	101.00

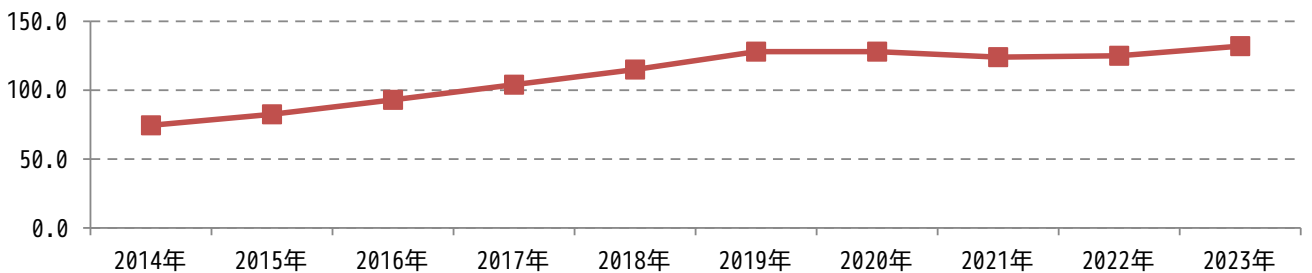
単位:万円/㎡



標準地番号	中央5-5	調査基準日	2023/7/1
住居表示	大阪府 大阪市中央区北久宝寺町1丁目12番3外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	Osaka Metro 堺筋本町 210m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
価格	1,010,000(円/㎡)	地積	362(㎡)
前面道路の状況	北 7.8m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 3.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	中央5-4	74.50	82.50	93.00	104.00	115.00	128.00	128.00	124.00	125.00	132.00

単位:万円/㎡

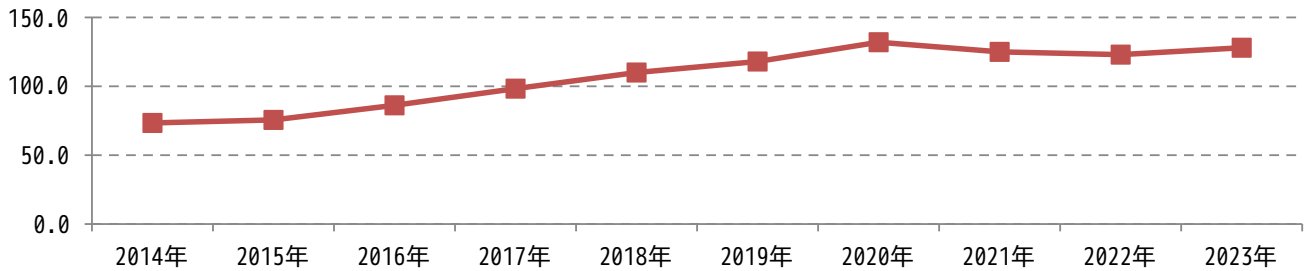


標準地番号	中央5-4	調査基準日	2023/7/1
住居表示	大阪府 大阪市中央区農人橋2丁目8番1		
所在並びに地番			
交通施設、距離	Osaka Metro 谷町四丁目 300m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
価格	1,320,000(円/㎡)	地積	567(㎡)
前面道路の状況	北 74.1m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/800		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪中央5-12	73.40	75.60	86.20	98.30	110.00	118.00	132.00	125.00	123.00	128.00

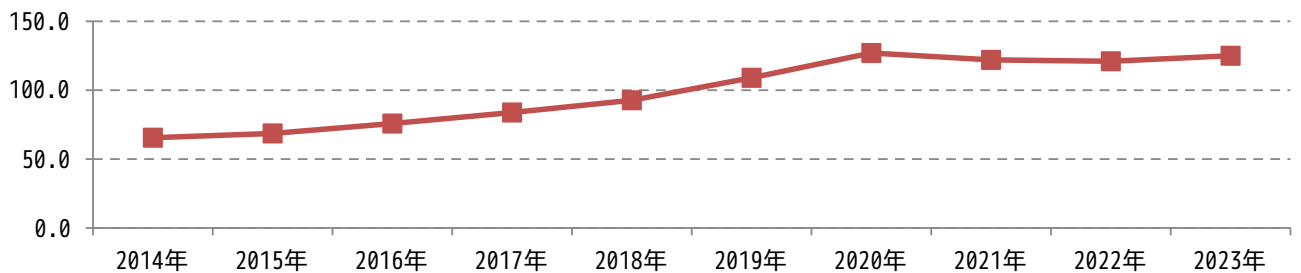
単位:万円/㎡



標準地番号	大阪中央5-12	調査基準日	2023/1/1
住居表示	農人橋2-1-30		
所在並びに地番	大阪府 大阪府中央区農人橋2丁目8番1		
交通施設、距離	谷町四丁目 300m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
価格	1,280,000(円/㎡)	地積	567(㎡)
前面道路の状況	北 74.1m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/800		
法規制	防火地域, 市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪中央5-8	65.50	68.60	75.80	83.80	92.70	109.00	127.00	122.00	121.00	125.00

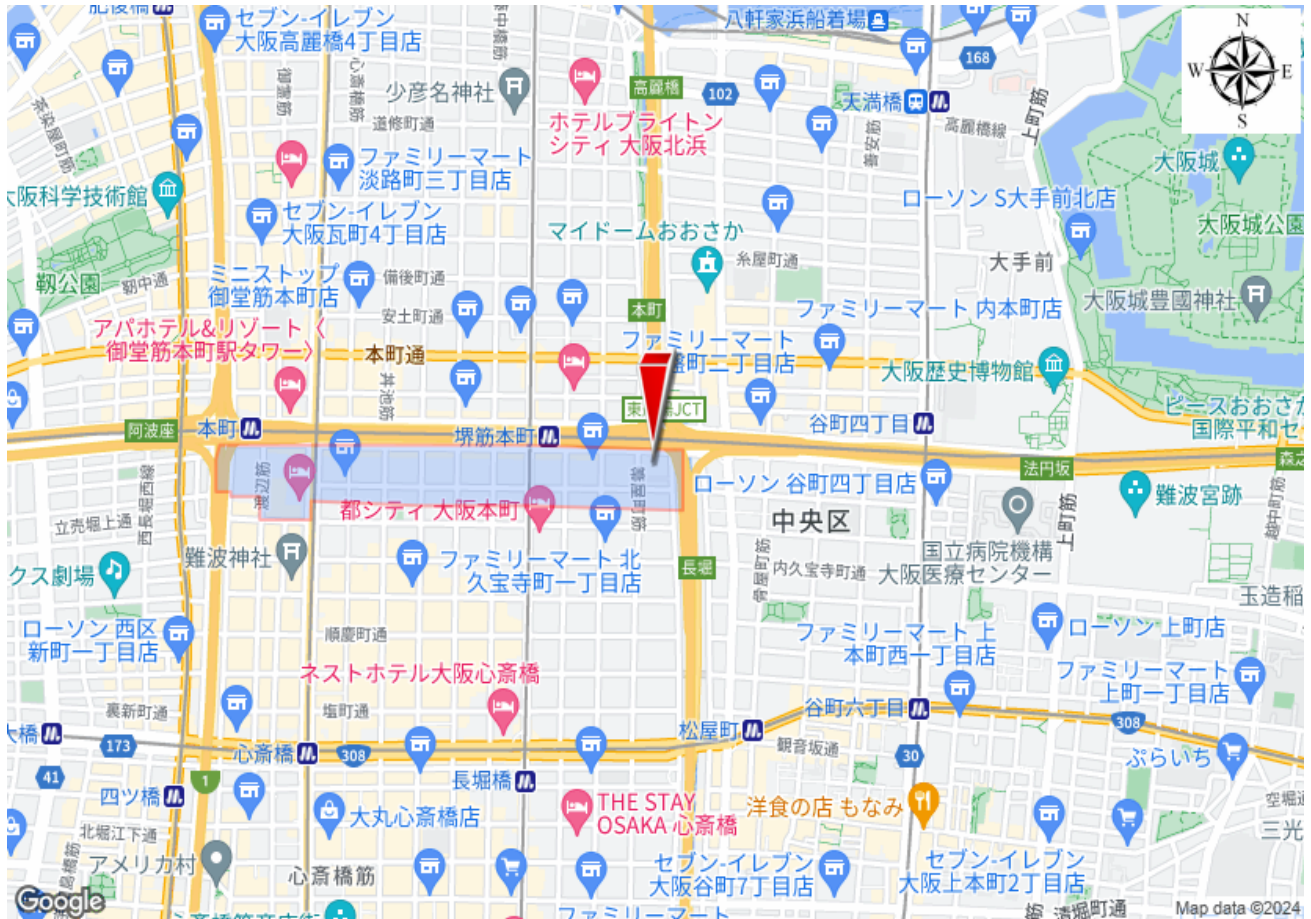
単位:万円/㎡



標準地番号	大阪中央5-8	調査基準日	2023/1/1
住居表示	備後町1-4-9		
所在並びに地番	大阪府 大阪府中央区備後町1丁目12番1		
交通施設、距離	堺筋本町 300m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域		
価格	1,250,000(円/㎡)	地積	767(㎡)
前面道路の状況	北 7.8m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2023年第2四半期から過去3年間）を集計しています。  
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	45,500,000	0	0
	築10～20年未満	21,000,000	0	38,000,000	0
	築20年以上	12,471,429	11,500,000	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	0	0	0	0

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。