

# R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 大阪市天王寺区真法院町20付近



住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)  
大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15 近鉄難波ビル1階（1階Regus受付）  
0120-847-199  
<https://www.sumai77.com>

◆難波◇天王寺◇梅田◇千里中央◇：お客様商談サロンのご案内◆  
▼近鉄難波1階カウンター：本店  
▼あべのハルカス31階▼なんばパークス19階 ▼梅田阪急グランドビル20階▼梅田スクエア1階

# 「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

- 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
- 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
- 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

- 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
- 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

- 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
- 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
- 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

- 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
- 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
- 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
- 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
- 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
- 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# ご挨拶

## 住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)

◇マンション・新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇【新型コロナウイルス感染症予防対策：ワクチン接種済のお知らせ】◇◇地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)・LINEアプリを開き、「友達ID検索」などの検索ボックスに、ID→@821gfauhを入力して検索◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

住所	大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル1階(1階Regus受付)	電話番号	0120-847-199
免許番号	大阪府知事免許(1)第62357号	所属団体	(一社)大阪府宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

## 担当者からのご挨拶



住まいの窓口 近鉄難波カウンター

桃田 雪乃

◇新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します

◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇

●地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！

●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！

◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆

◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆

◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)

◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

皆様のご来店を心よりお待ちしております！

# 統計情報に関する情報のまとめ

1



## 人口構成

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **268,535人** 2015年調査からの増減率は **+1.7%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2022年推計)	<b>25~29歳</b>	(増加率) 2022年調査比	<b>+20.6%</b>
最多居住期間	<b>20年以上</b>	未就学者・在学者	<b>39,305人</b>	(人口比)	<b>14.9%</b>

2030年の将来推計人口は **265,920人** 2050年の将来推計人口は **241,545人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **154,904世帯** 2015年調査からの増減率は **+3.1%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>共同住宅世帯</b>
最多世帯(持ち家・借家)	<b>民営の借家世帯</b>	最多世帯(年収帯)	<b>200万円未満</b>

3



## 住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **大阪府大阪市天王寺区**)

…P8~P10

人口は2022年で **80,364人** 2021年からの増減率は **+0.9%** です。

世帯数は2022年で **42,900世帯** 2021年からの増減率は **+3.4%** です。

4



## 安心・安全

…P11

5



## 乗降客数

(周辺 2km にかかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**天王寺駅** 乗降客数は平均 **292,326人/日** です。

6



## 商業統計

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>200万~2,000万円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>20~50㎡未満</b>
-------------	-----------------------	-----------	-----------------

7



## 公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+3.0%** です。

8

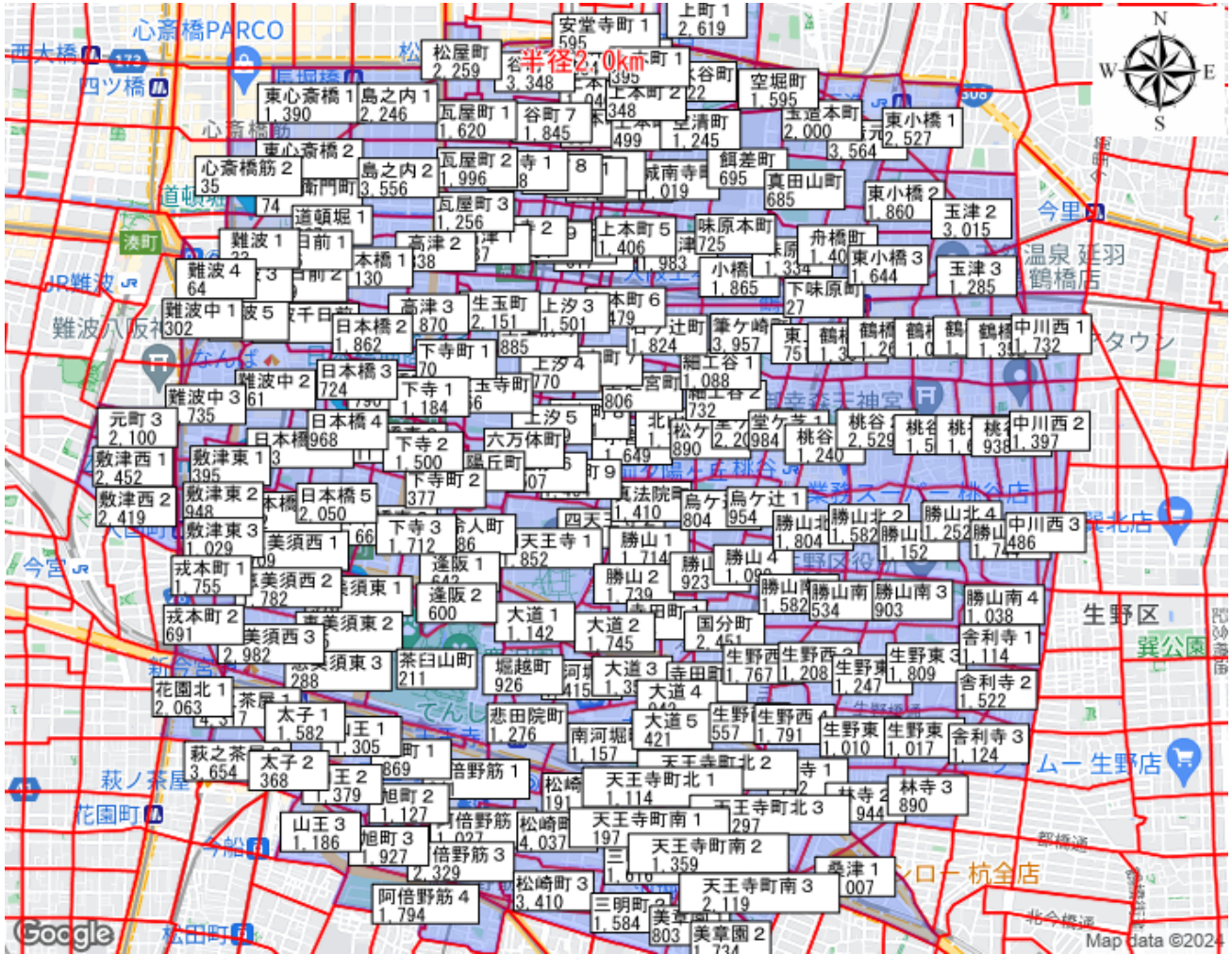


## 取引価格情報

…P17

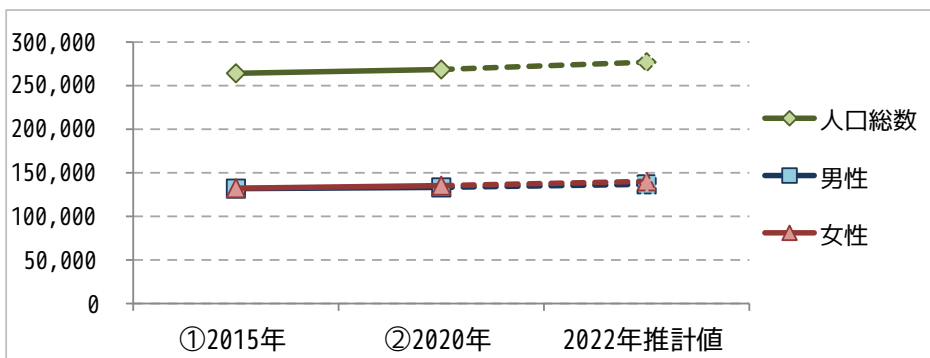
# 人口構成（総数と性別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **268,535人** 2015年調査からの増減率は **+1.7%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	264,173	268,535	+1.7%	276,933	256,282	95.4%
男性	131,834	133,225	+1.1%	136,773	135,422	101.6%
女性	132,339	135,310	+2.2%	140,160	120,739	89.2%



昼間人口	人口比※
382,536	142.5%
事業所数	25,599

※人口比は2020年人口と比較した割合です

**推計値** 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022)／国際航業㈱

PAREA-Stat. Office forTown(2022)／国際航業㈱

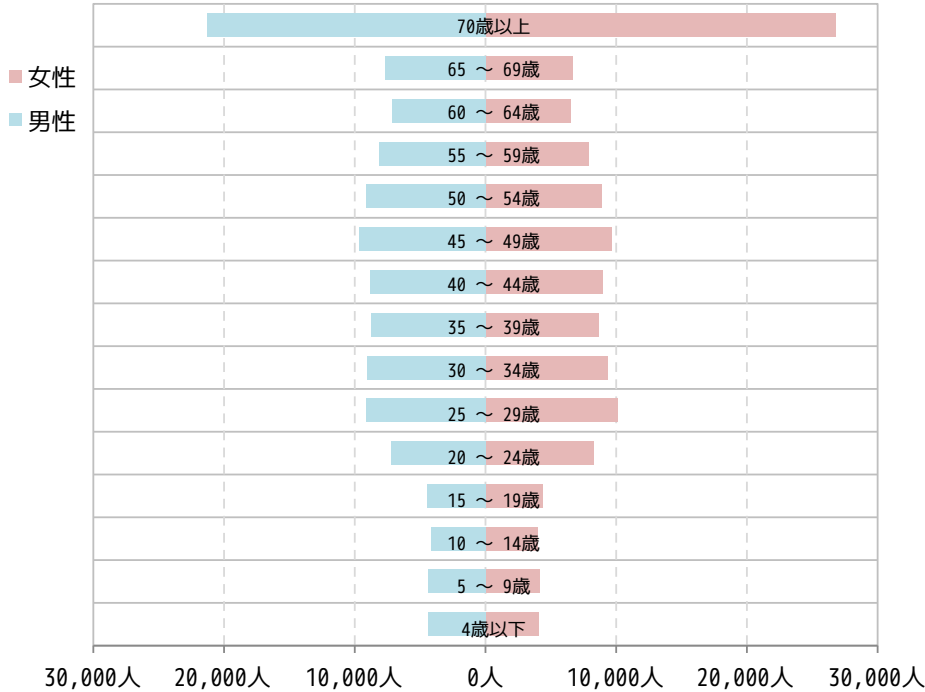
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2022)／国際航業㈱

# 1

## 人口構成（年齢別）

### 1) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口

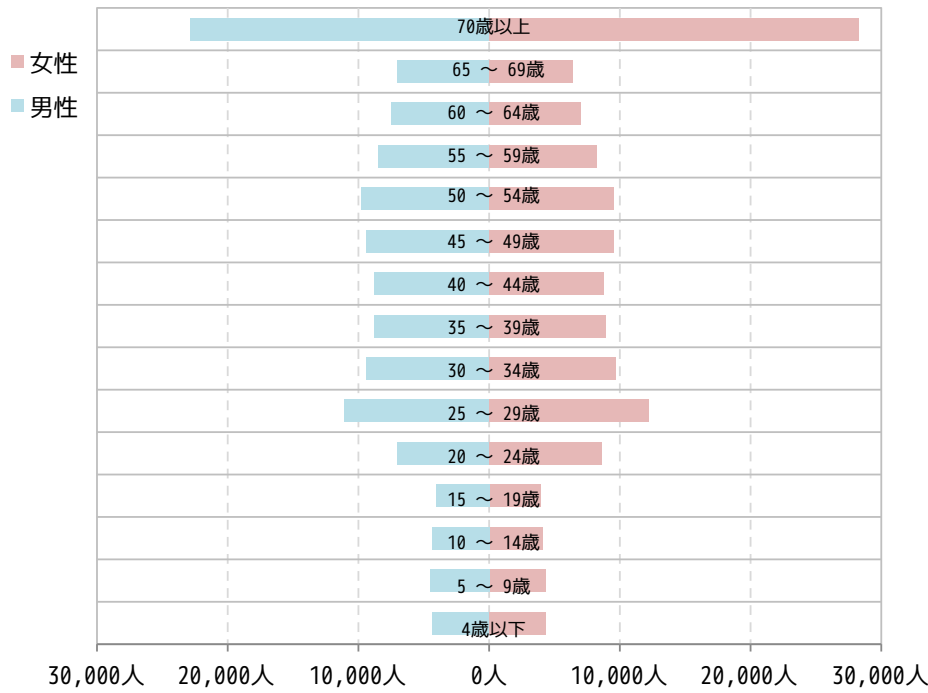
2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **48,156人** です。



年齢帯	2020年
70歳以上	48,156
65～69歳	14,393
60～64歳	13,672
55～59歳	16,028
50～54歳	18,015
45～49歳	19,359
40～44歳	17,814
35～39歳	17,444
30～34歳	18,442
25～29歳	19,281
20～24歳	15,578
15～19歳	8,902
10～14歳	8,212
5～9歳	8,619
4歳以下	8,540
総計	268,535
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	45.7

### 2) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **25～29歳** 2020年調査からの増減率は **+20.6%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	51,102
65～69歳	13,380
60～64歳	14,427
55～59歳	16,647
50～54歳	19,309
45～49歳	18,916
40～44歳	17,527
35～39歳	17,649
30～34歳	19,050
25～29歳	23,248
20～24歳	15,625
15～19歳	8,011
10～14歳	8,479
5～9歳	8,828
4歳以下	8,655
総計	276,933
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	45.9

#### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

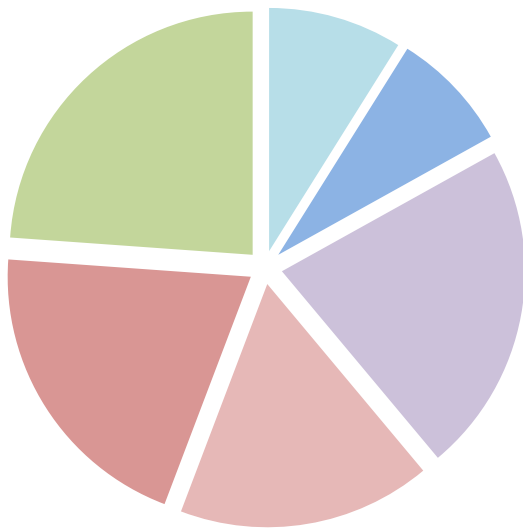
<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

## 1

## 人口構成（就学状況・居住期間）

## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の居住期間

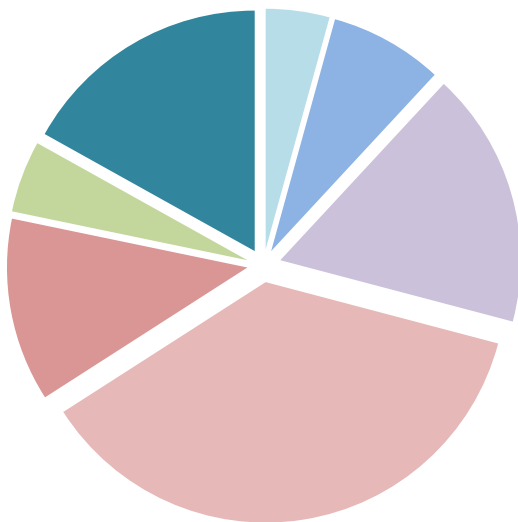
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **41,331人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	15,432	8.9%
1年未満	13,887	8.0%
1～5年未満	38,078	22.0%
5～10年未満	29,195	16.9%
10～20年未満	35,259	20.4%
20年以上	41,331	23.9%

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **39,305人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



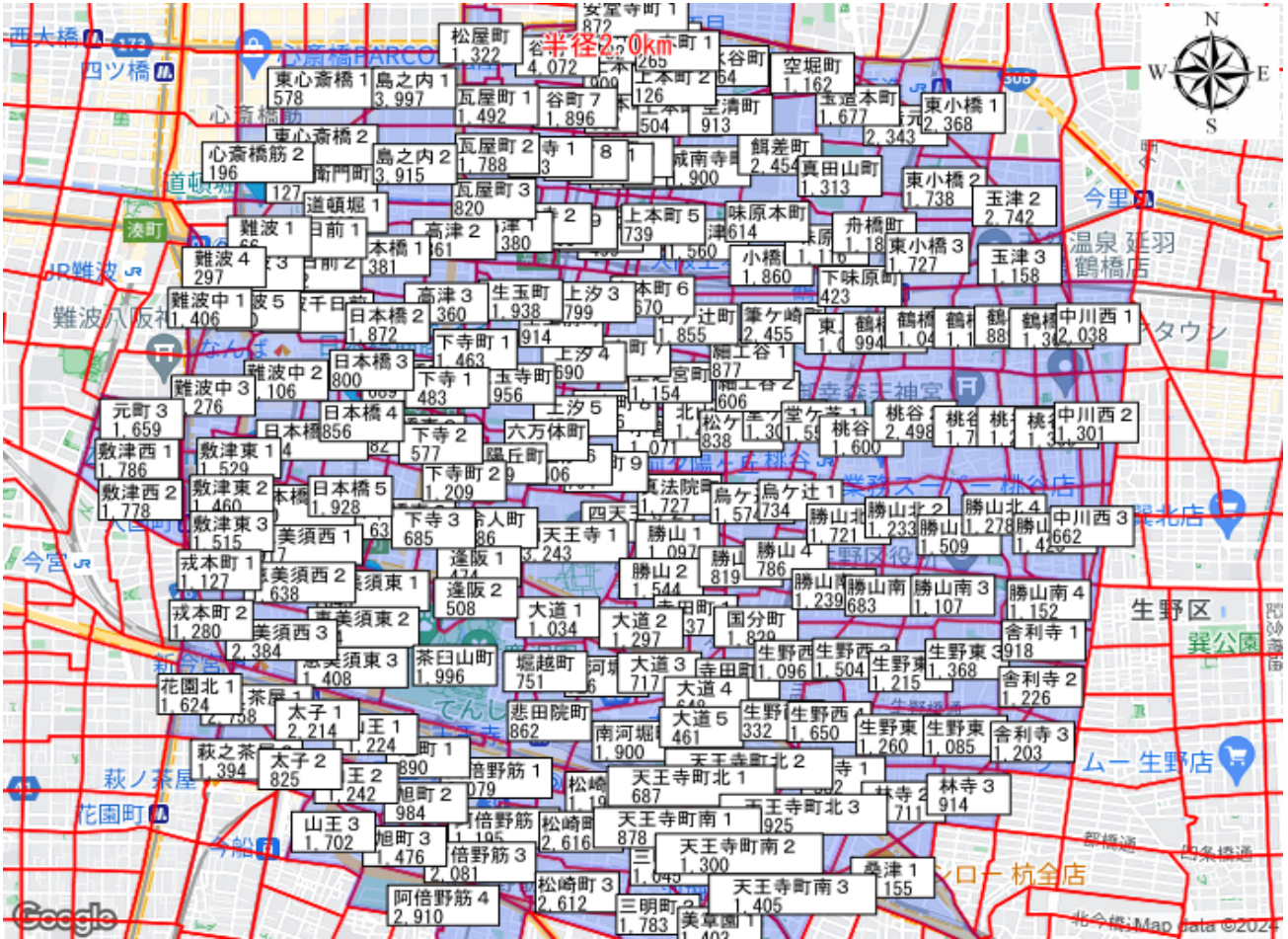
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	11,437	29.1%
幼稚園	1,682	4.3%
保育園	2,995	7.6%
その他未就学者	6,760	17.2%
在学者	27,868	70.9%
小・中学校生	14,466	36.8%
高等学校生	4,847	12.3%
短大・高専生	1,898	4.8%
大学・大学院生	6,645	16.9%

## 注意

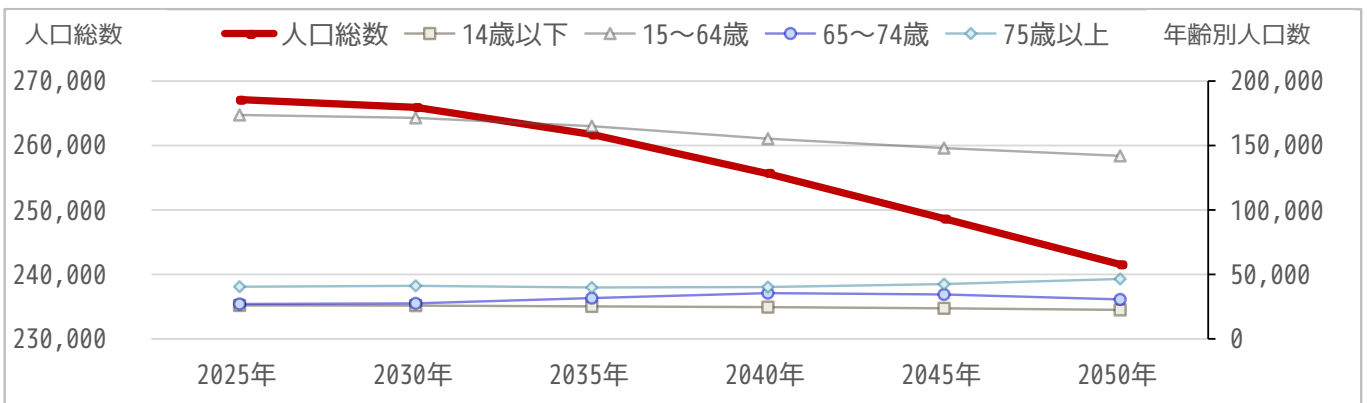
1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

# 将来推計人口

## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **265,920人** 2050年の将来推計人口は **241,545人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	267,125	265,920	261,720	255,628	248,659	241,545
14歳以下	25,916	25,801	25,184	24,627	23,702	22,481
15~64歳	173,700	171,437	165,009	155,280	148,001	141,979
65~74歳	27,067	27,536	31,646	35,489	34,448	30,606
75歳以上	40,442	41,145	39,881	40,233	42,509	46,480

### 注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

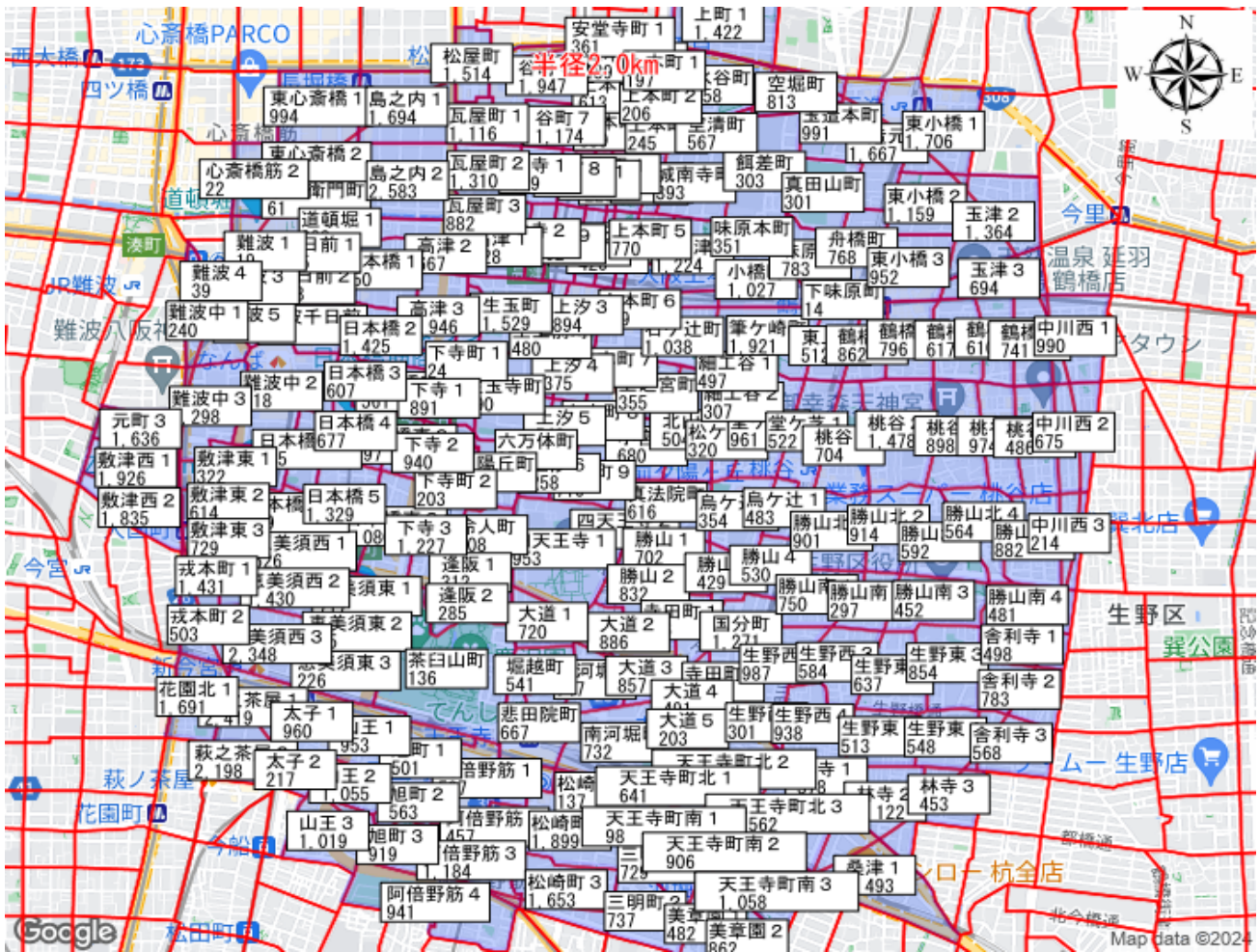
<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20240209130521065075

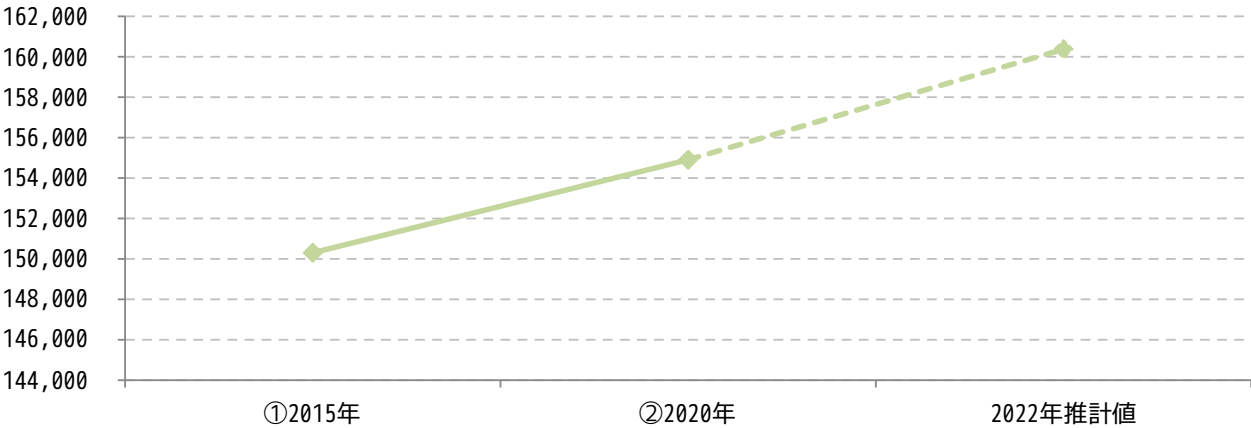


1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **154,904世帯** 2015年調査からの増減率は **+3.1%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	150,303	154,904	+3.1%	160,374



**推計値** 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業(株)

# 2

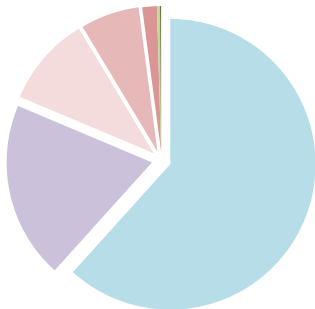
## 世帯構成

### 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

**単身世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	154,904	
単身世帯数	95,549	61.7%
2人世帯数	30,467	19.7%
3人世帯数	15,546	10.0%
4人世帯数	10,114	6.5%
5人世帯数	2,518	1.6%
6人世帯数	543	0.4%
7人以上世帯数	167	0.1%

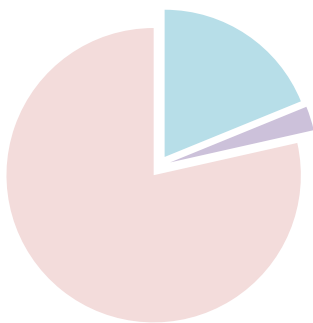
平均世帯人員 1.7人

### 3) 半径2kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

**共同住宅世帯**

です。



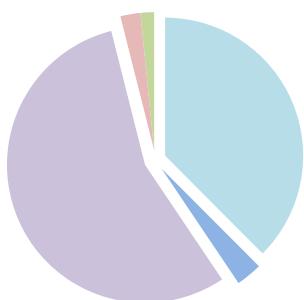
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	28,173	18.8%
長屋建世帯数	3,966	2.7%
共同住宅世帯数	117,452	78.5%
1~2階建て	1,971	1.3%
3~5階建て	16,951	11.3%
6~10階建て	49,479	33.1%
11階建て以上	49,051	32.8%

### 4) 半径2kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

**民営の借家世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	57,144	37.5%
公営・UR・公社の借家世帯数	4,654	3.1%
民営の借家世帯数	84,519	55.5%
給与住宅世帯数	3,576	2.3%
間借り世帯数	2,415	1.6%

借家世帯数 92,749 60.9%

#### 注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

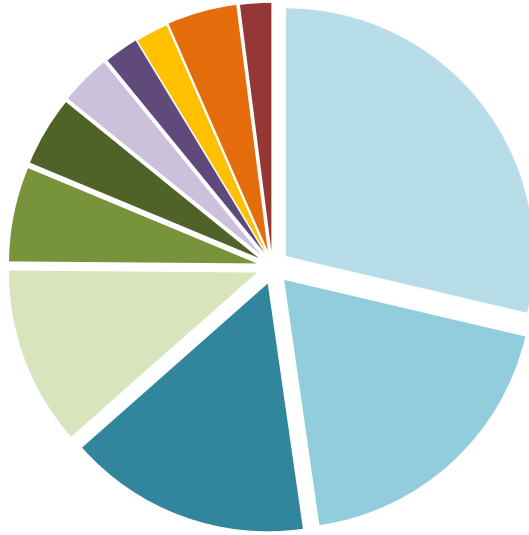
シリアルNo. 20240209130521065075

## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



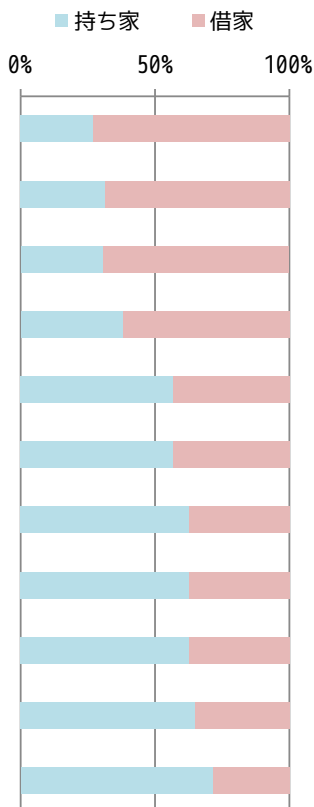
平均世帯年収

419.0万円

年収区分	世帯数
200万円未満	44,408
200～300万円未満	29,529
300～400万円未満	24,402
400～500万円未満	18,042
500～600万円未満	9,531
600～700万円未満	7,037
700～800万円未満	5,093
800～900万円未満	3,432
900～1,000万円未満	3,272
1,000～1,500万円未満	7,017
1,500万円以上	3,142

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	11,747	31,696	2,147	29,428	121
200～300万円未満	8,957	19,664	919	18,238	507
300～400万円未満	7,514	16,882	490	15,993	399
400～500万円未満	6,222	10,053	521	9,058	474
500～600万円未満	5,270	4,019	153	3,580	286
600～700万円未満	3,891	2,967	113	2,643	211
700～800万円未満	3,184	1,908	103	1,477	328
800～900万円未満	2,145	1,285	69	995	221
900～1,000万円未満	2,045	1,226	66	948	212
1,000～1,500万円未満	4,085	2,212	51	1,609	552
1,500万円以上	2,087	835	22	550	263

＜出典＞ PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

## 1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

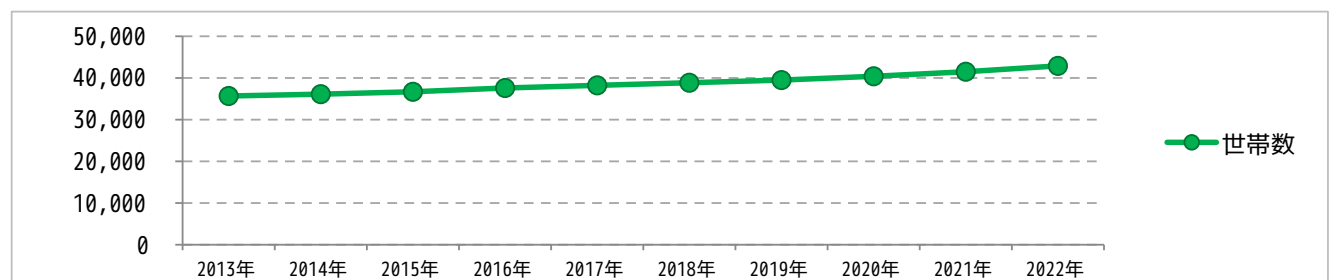
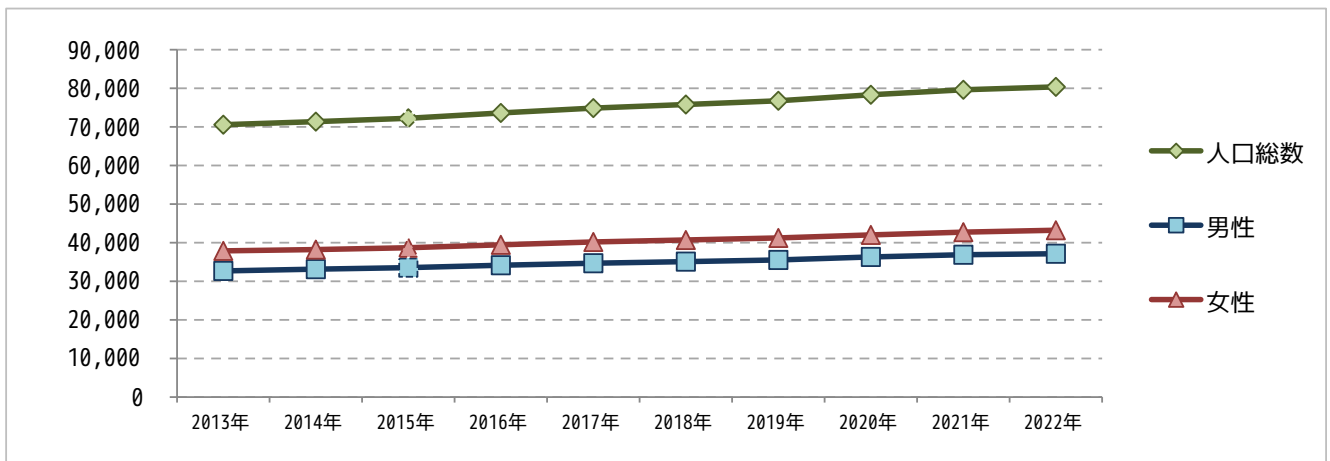
大阪府大阪市天王寺区 における人口総数と世帯数は、  
 人口総数は **80,364人** 2021年からの増減率は **+0.9%** です。  
 世帯数は **42,900世帯** 2021年からの増減率は **+3.4%** です。

## 大阪府大阪市天王寺区 の過去10年の人口総数と世帯数集計値

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	70,566	71,360	72,229	73,610	74,868	75,796	76,759	78,321	79,613	80,364
男性	32,684	33,142	33,537	34,158	34,678	35,094	35,527	36,306	36,881	37,137
女性	37,882	38,218	38,692	39,452	40,190	40,702	41,232	42,015	42,732	43,227
世帯数	35,676	36,115	36,689	37,596	38,231	38,858	39,495	40,406	41,496	42,900

大阪府大阪市天王寺区 の過去10年の人口総数と世帯数の増減率  
※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+1.1%	+2.4%	+4.3%	+6.1%	+7.4%	+8.8%	+11.0%	+12.8%	+13.9%
男性	-	+1.4%	+2.6%	+4.5%	+6.1%	+7.4%	+8.7%	+11.1%	+12.8%	+13.6%
女性	-	+0.9%	+2.1%	+4.1%	+6.1%	+7.4%	+8.8%	+10.9%	+12.8%	+14.1%
世帯数	-	+1.2%	+2.8%	+5.4%	+7.2%	+8.9%	+10.7%	+13.3%	+16.3%	+20.2%



## 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、  
 必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

# 3

## 住民基本台帳人口構成（人口動態）

### 1) 調査地点の市区町村の人口動態

#### 大阪府大阪市天王寺区

における転入者総数と転出者総数は、

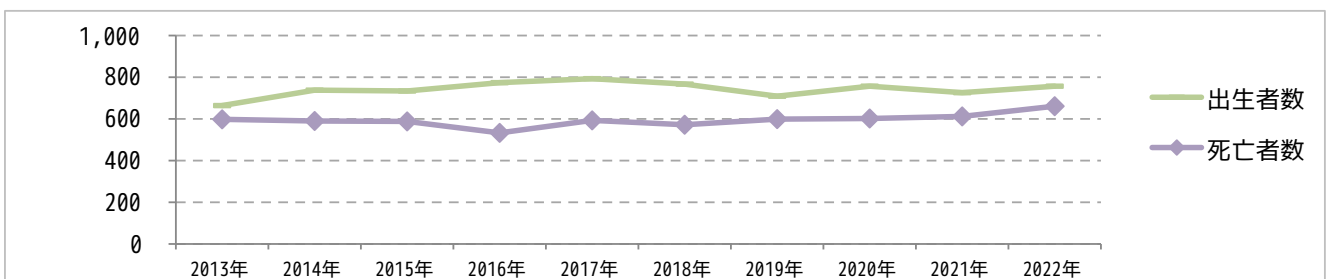
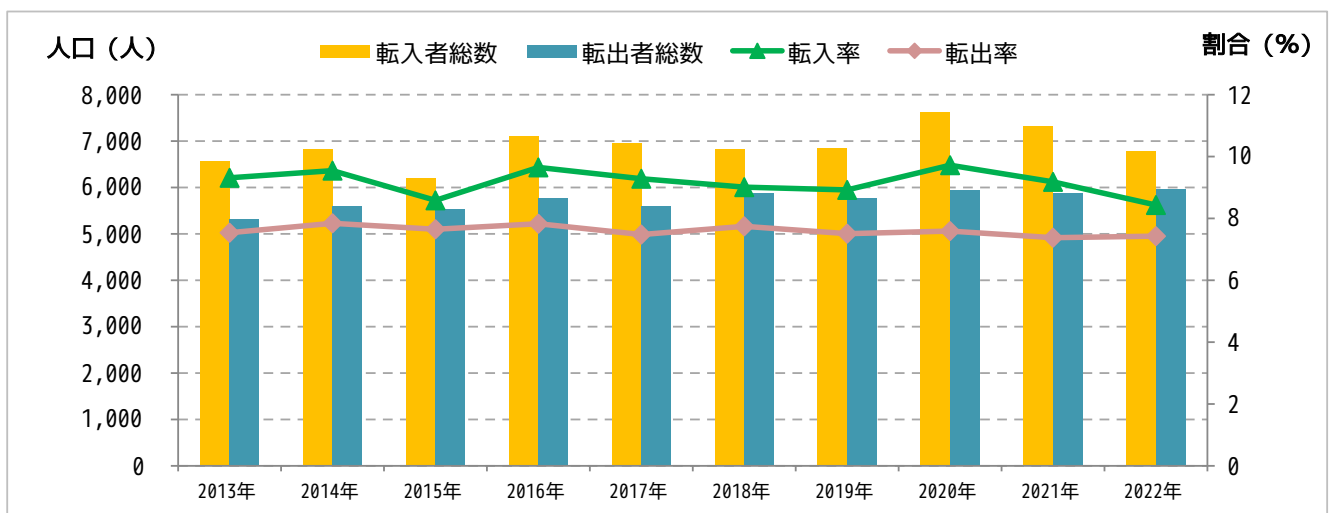
転入者総数は **6,777人** 転入率は **8.4%** です。

転出者総数は **5,968人** 転出率は **7.4%** です。

#### 大阪府大阪市天王寺区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	6,572	6,811	6,200	7,103	6,950	6,830	6,848	7,613	7,310	6,777
	国内	6,309	6,392	5,783	6,617	6,458	6,249	6,245	6,936	6,932	6,534
	国外	263	419	417	486	492	581	603	677	378	243
	率	9.3%	9.5%	8.6%	9.6%	9.3%	9.0%	8.9%	9.7%	9.2%	8.4%
転出者	総数	5,319	5,596	5,525	5,762	5,599	5,870	5,762	5,945	5,873	5,968
	国内	5,190	5,418	5,300	5,536	5,373	5,568	5,435	5,630	5,658	5,793
	国外	129	178	225	226	226	302	327	315	215	175
	率	7.5%	7.8%	7.6%	7.8%	7.5%	7.7%	7.5%	7.6%	7.4%	7.4%
出生者数	664	738	734	774	793	767	709	757	726	757	
死亡者数	598	590	588	533	593	572	599	602	612	661	



#### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209130521065075

# 3

## 住民基本台帳人口構成（年齢別）

### 1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

大阪府大阪市天王寺区

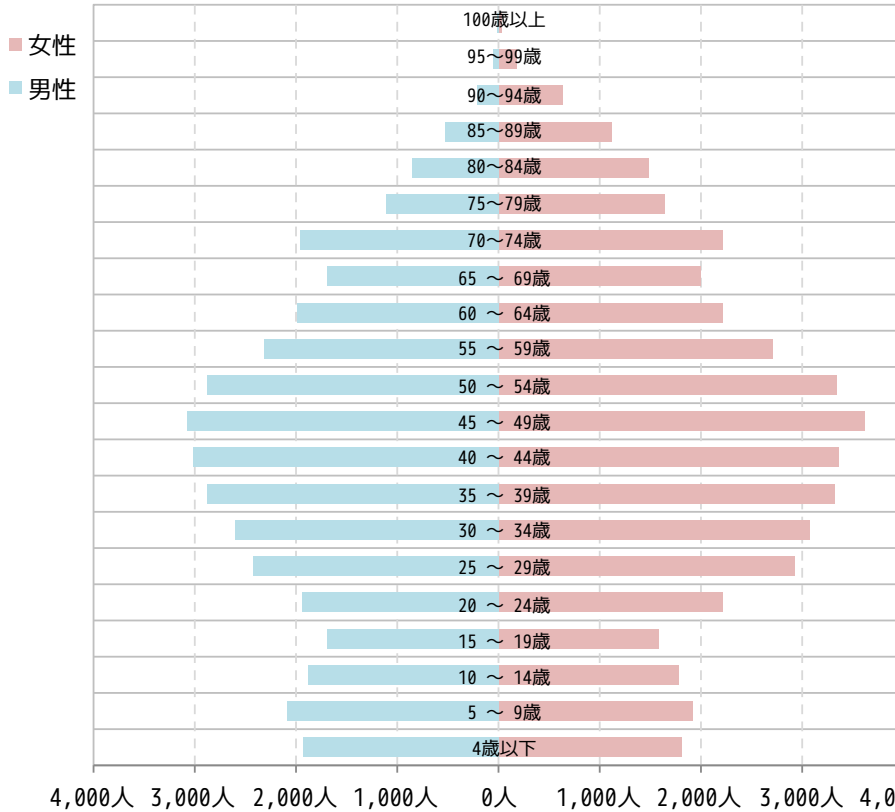
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

6,704人

です。



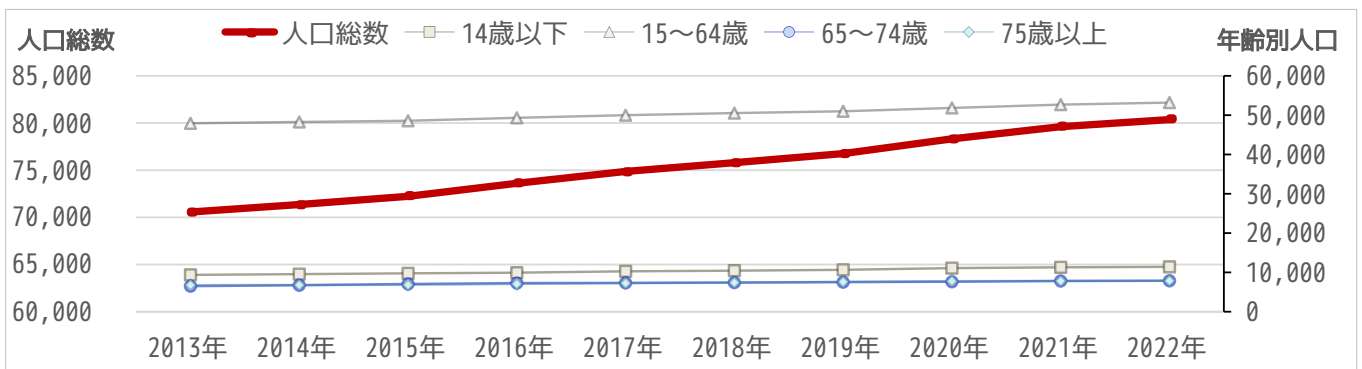
年齢帯	2022年
100歳以上	40
95～99歳	239
90～94歳	857
85～89歳	1,646
80～84歳	2,346
75～79歳	2,753
70～74歳	4,174
65～69歳	3,696
60～64歳	4,207
55～59歳	5,025
50～54歳	6,217
45～49歳	6,704
40～44歳	6,380
35～39歳	6,207
30～34歳	5,675
25～29歳	5,353
20～24歳	4,156
15～19歳	3,277
10～14歳	3,664
5～9歳	4,007
4歳以下	3,741
総計	80,364

※総計には年齢不詳を含みます

大阪府大阪市天王寺区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	70,566	71,360	72,229	73,610	74,868	75,796	76,759	78,321	79,613	80,364
14歳以下	9,370	9,560	9,762	9,927	10,276	10,438	10,653	11,091	11,293	11,412
15～64歳	47,931	48,269	48,570	49,323	49,997	50,531	50,985	51,839	52,680	53,201
65～74歳	6,495	6,733	7,064	7,293	7,335	7,415	7,518	7,621	7,819	7,870
75歳以上	6,770	6,798	6,833	7,067	7,260	7,412	7,603	7,770	7,821	7,881



**注意**

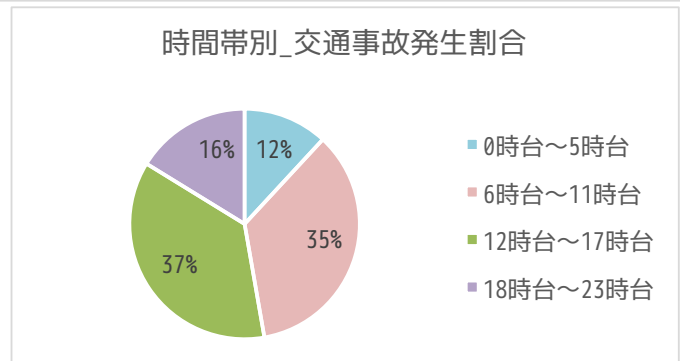
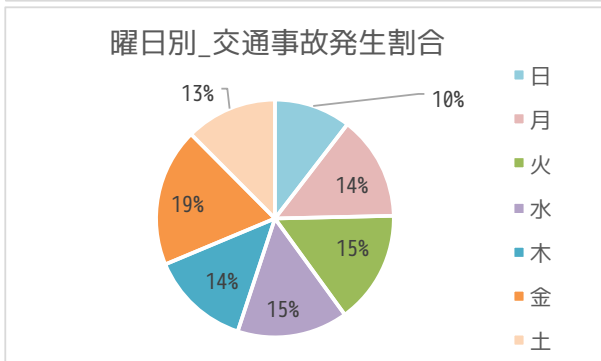
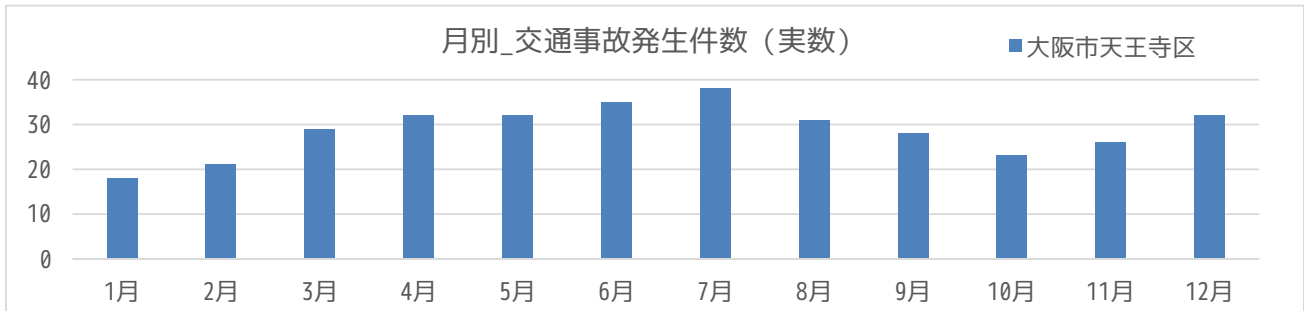
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209130521065075

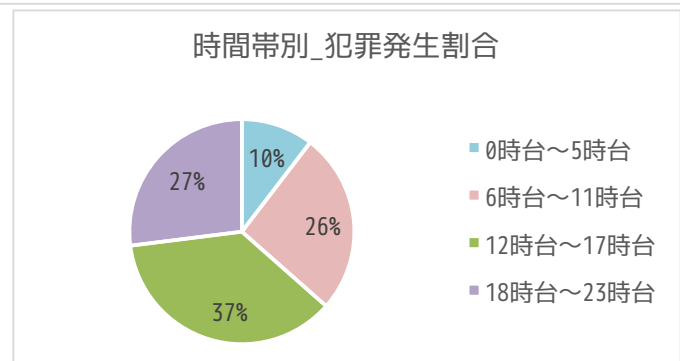
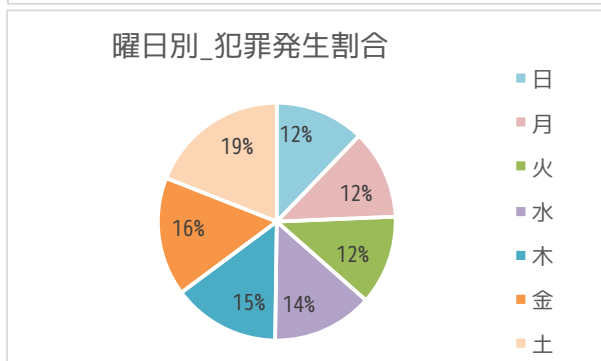
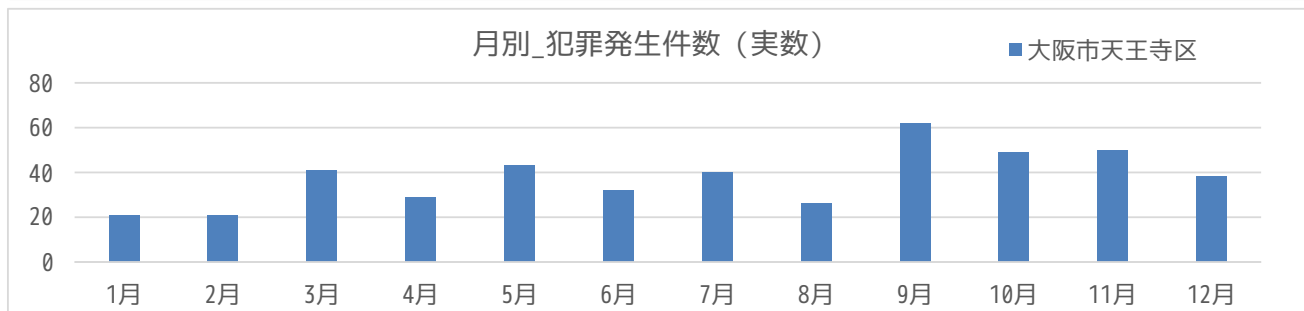
## 1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2022年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **大阪市天王寺区** で **42.93件** です。  
**大阪府** では **20.35件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



## 2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2022年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **大阪市天王寺区** で **56.24件** です。  
**大阪府** では **23.65件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



## 注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪オープンデータサイト」（大阪府警察）（<https://www.police.pref.osaka.lg.jp/seikatsu/9290.html>）を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）（[https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index\\_opendata.html](https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html)）を元に国際航業株式会社が作成

## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（2km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

天王寺駅

路線は

大阪環状線

乗降客数は平均

292,326人/日

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	大阪市高速電気軌道谷町線	四天王寺前夕陽ヶ丘	2019	25,721	471
2	大阪環状線	桃谷	2019	36,280	791
3	近鉄大阪線	大阪上本町	2019	71,650	856
4	近鉄難波・奈良線	大阪上本町	2019	71,650	861
5	大阪市高速電気軌道千日前線	谷町九丁目	2019	73,499	1,018
6	大阪市高速電気軌道谷町線	谷町九丁目	2019	73,499	1,033
7	大阪環状線	寺田町	2019	34,636	1,186
8	大阪市高速電気軌道谷町線	天王寺	2019	264,481	1,186
9	大阪市高速電気軌道堺筋線	恵美須町	2019	21,496	1,265
10	大阪市高速電気軌道千日前線	鶴橋	2019	28,141	1,269
11	大阪環状線	鶴橋	2019	195,904	1,276
12	近鉄大阪線, 近鉄難波・奈良線	鶴橋	2019	175,508	1,295
13	大阪環状線	天王寺	2019	292,326	1,299
14	阪和線	天王寺	2019	292,326	1,305
15	関西本線	天王寺	2019	292,326	1,313

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

&lt;出典&gt; 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル㈱

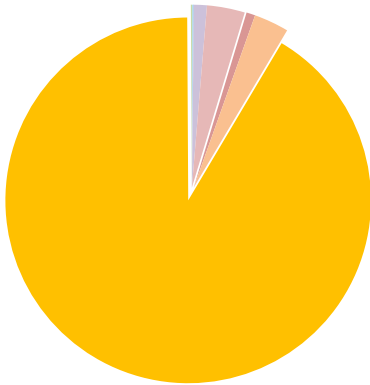


## 1) 半径2kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	6	0.1%
総合スーパー	2	0.0%
専門スーパー	51	1.1%
コンビニエンスストア	150	3.4%
ドラッグストア	35	0.8%
その他のスーパー	138	3.1%
専門店 (※)	4,090	91.4%
その他の小売店	4	0.1%

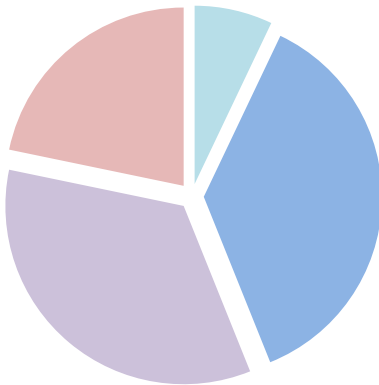
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径2kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



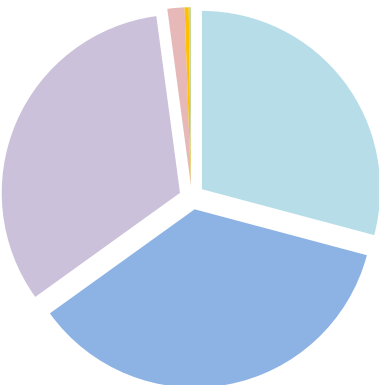
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	396	7.1%
200万～2,000万円未満	2,062	36.8%
2,000万～1億円未満	1,922	34.3%
1億円以上	1,217	21.7%

## 3) 半径2kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

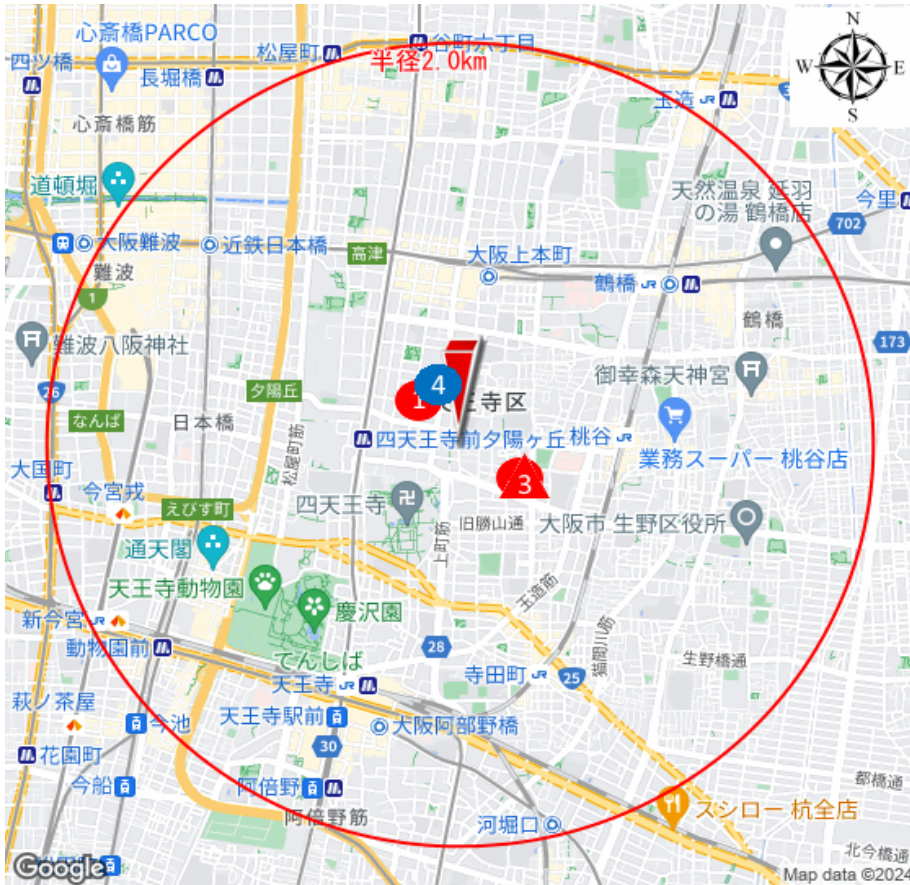
20～50㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	1,635	29.1%
20～50㎡未満	2,016	35.9%
50～500㎡未満	1,840	32.8%
500～1,500㎡未満	87	1.6%
1,500～3,000㎡未満	21	0.4%
3,000㎡以上	11	0.2%

1) 半径2kmの公示地価・基準地価を表示しています



### 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●	▲		市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+3.0%

です。

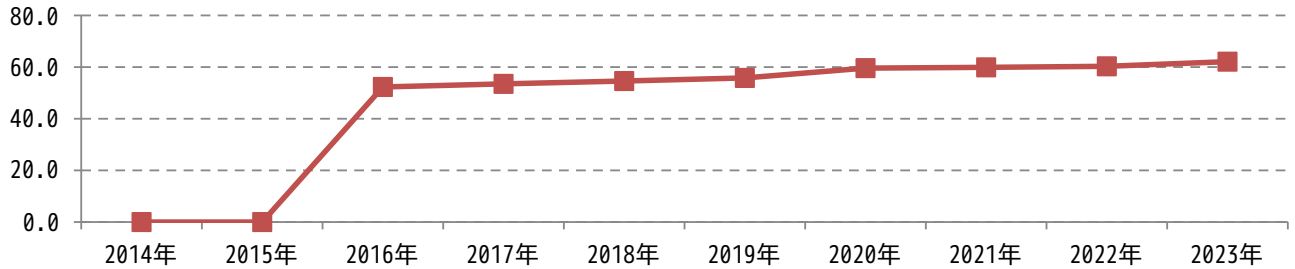
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	大阪天王寺-8	621,000(円/㎡)	2023/1/1	+3.0%	第二種住居地域	308m
2	大阪天王寺-2	655,000(円/㎡)	2023/1/1	+2.3%	第二種中高層住居専用地域	321m
3	天王寺-2	675,000(円/㎡)	2023/7/1	+4.2%	第二種中高層住居専用地域	321m
4	大阪天王寺5-	959,000(円/㎡)	2023/1/1	+3.5%	商業地域	324m

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪天王寺-8	0.00	0.00	52.30	53.50	54.60	55.80	59.60	59.90	60.30	62.10

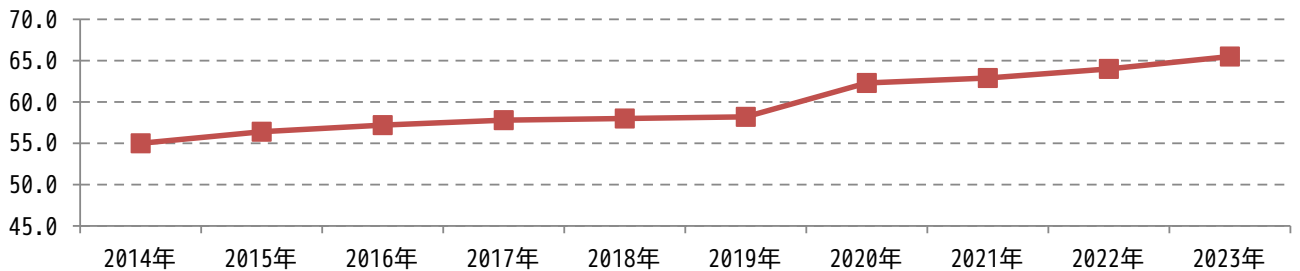
単位:万円/㎡



標準地番号	大阪天王寺-8	調査基準日	2023/1/1
住居表示	上本町8-6-14		
所在並びに地番	大阪府 大阪市天王寺区上本町8丁目306番10		
交通施設、距離	四天王寺前夕陽ヶ丘 400m		
用途区分	第二種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	戸建住宅、共同住宅、事務所の混在する住宅地域		
価格	621,000(円/㎡)	地積	142(㎡)
前面道路の状況	南 8.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪天王寺-2	55.00	56.40	57.20	57.80	58.00	58.20	62.30	62.90	64.00	65.50

単位:万円/㎡

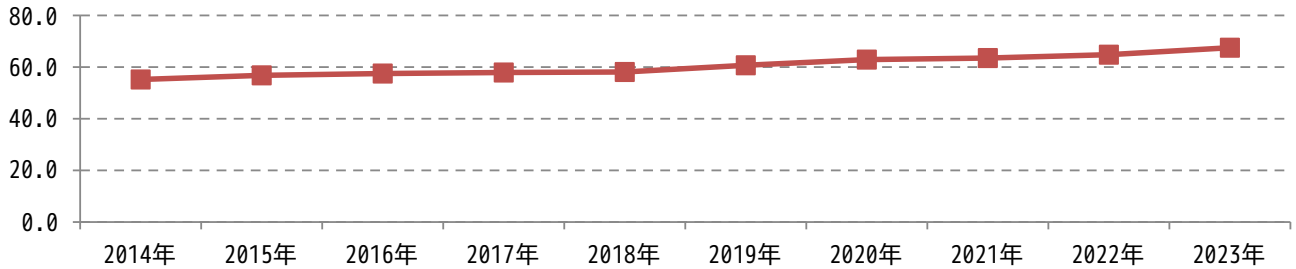


標準地番号	大阪天王寺-2	調査基準日	2023/1/1
住居表示	真法院町10-6		
所在並びに地番	大阪府 大阪市天王寺区真法院町117番3		
交通施設、距離	桃谷 750m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		
価格	655,000(円/㎡)	地積	119(㎡)
前面道路の状況	南東 8.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	天王寺-2	55.20	56.80	57.50	57.90	58.10	60.70	62.90	63.50	64.80	67.50

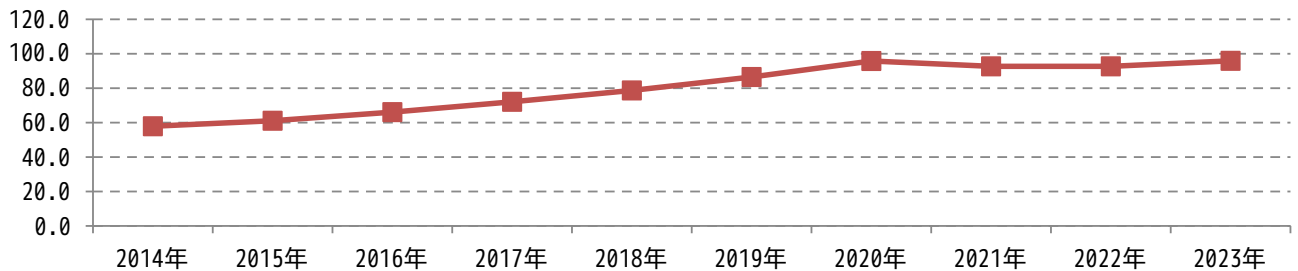
単位:万円/㎡



標準地番号	天王寺-2	調査基準日	2023/7/1
住居表示	大阪府 大阪市天王寺区真法院町 1 1 7 番 3		
所在並びに地番			
交通施設、距離	J R 桃谷 750m		
用途区分	第二種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		
価格	675,000(円/㎡)	地積	119(㎡)
前面道路の状況	南東 8.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪天王寺5-1	57.90	61.10	66.10	72.10	78.70	86.50	95.80	92.70	92.70	95.90

単位:万円/㎡



標準地番号	大阪天王寺5-1	調査基準日	2023/1/1
住居表示	上本町 8-3-4		
所在並びに地番	大阪府 大阪市天王寺区上本町 8 丁目 3 0 3 番 4		
交通施設、距離	大阪上本町 590m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅, 事務所, その他
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域		
価格	959,000(円/㎡)	地積	333(㎡)
前面道路の状況	東 27.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

## 調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2023年第2四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点
1	中古マンション等	大阪府大阪市天王寺区真法院町 ★41,000,000	★546,666	75 3LDK	RC 平成8年	第2種住居地域 2021年第1四半期

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物)	大阪府大阪市天王寺区真法院町 ほぼ長方形 61,000,000	762,500	65	昭和50年	市道	4.6	第2種中高層住居専用地域
				80	木造	東	8	2022年第4四半期
2	宅地(土地と建物)	大阪府大阪市天王寺区真法院町 ほぼ長方形 41,000,000	585,714	45	昭和33年	市道	4	第2種中高層住居専用地域
				70	木造	南東	8	2022年第2四半期
3	宅地(土地と建物)	大阪府大阪市天王寺区真法院町 ほぼ台形 140,000,000	1,037,037	170		市道	14	第2種住居地域
				135	木造	北西	8	2021年第4四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	大阪府大阪市天王寺区真法院町 75,000,000	750,000	100 ほぼ台形	市道 西	9.1 4	第2種中高層住居専用地域 2021年第3四半期

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。