

R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 大阪市北区扇町2丁目1付近



住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)
大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15 近鉄難波ビル1階（1階Regus受付）
0120-847-199
<https://www.sumai77.com>

◆難波◇天王寺◇梅田◇千里中央◇：お客様商談サロンのご案内◆
▼近鉄難波1階カウンター：本店
▼あべのハルカス31階▼なんばパークス19階 ▼梅田阪急グランドビル20階▼梅田スクエア1階

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

- 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
 - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
- 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
- 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

- 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
- 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

- 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
- 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
- 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除を行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

- 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
- 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
- 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
- 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
- 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
- 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

ご挨拶

住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)

◇マンション・新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇【新型コロナウイルス感染症予防対策：ワクチン接種済のお知らせ】◇◇弊社在籍するスタッフは2022年11月16日にファイザー社製ワクチン4回目接種を完了しました。◇◇地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)・LINEアプリを開き、「友達ID検索」などの検索ボックスに、ID→@821gfauhを入力して検索◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

住所	大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル1階(1階Regus受付)	電話番号	0120-847-199
免許番号	大阪府知事免許(1)第62357号	所属団体	(一社)大阪府宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

担当者からのご挨拶



住まいの窓口 近鉄難波カウンター

桃田 雪乃

◇新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します

◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇

●地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！

●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！

◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆

◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆

◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)

◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

皆様のご来店を心よりお待ちしております！

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **225,011人** 2015年調査からの増減率は **+9.0%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2022年推計)	25~29歳	(増加率) 2022年調査比	+16.7%
最多居住期間	1~5年未満	未就学者・在学者	31,502人	(人口比)	15.3%

2030年の将来推計人口は **224,139人** 2050年の将来推計人口は **219,675人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **134,301世帯** 2015年調査からの増減率は **+14.1%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(持ち家・借家)	民営の借家世帯	最多世帯(年収帯)	200万円未満

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **大阪府大阪市北区**)

…P8~P10

人口は2022年で **134,184人** 2021年からの増減率は **+0.8%** です。

世帯数は2022年で **84,777世帯** 2021年からの増減率は **+2.4%** です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 2km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**梅田駅** 乗降客数は平均 **442,297人/日** です。

6



商業統計

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	---------------------	-----------	------------------

7



公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+4.5%** です。

8

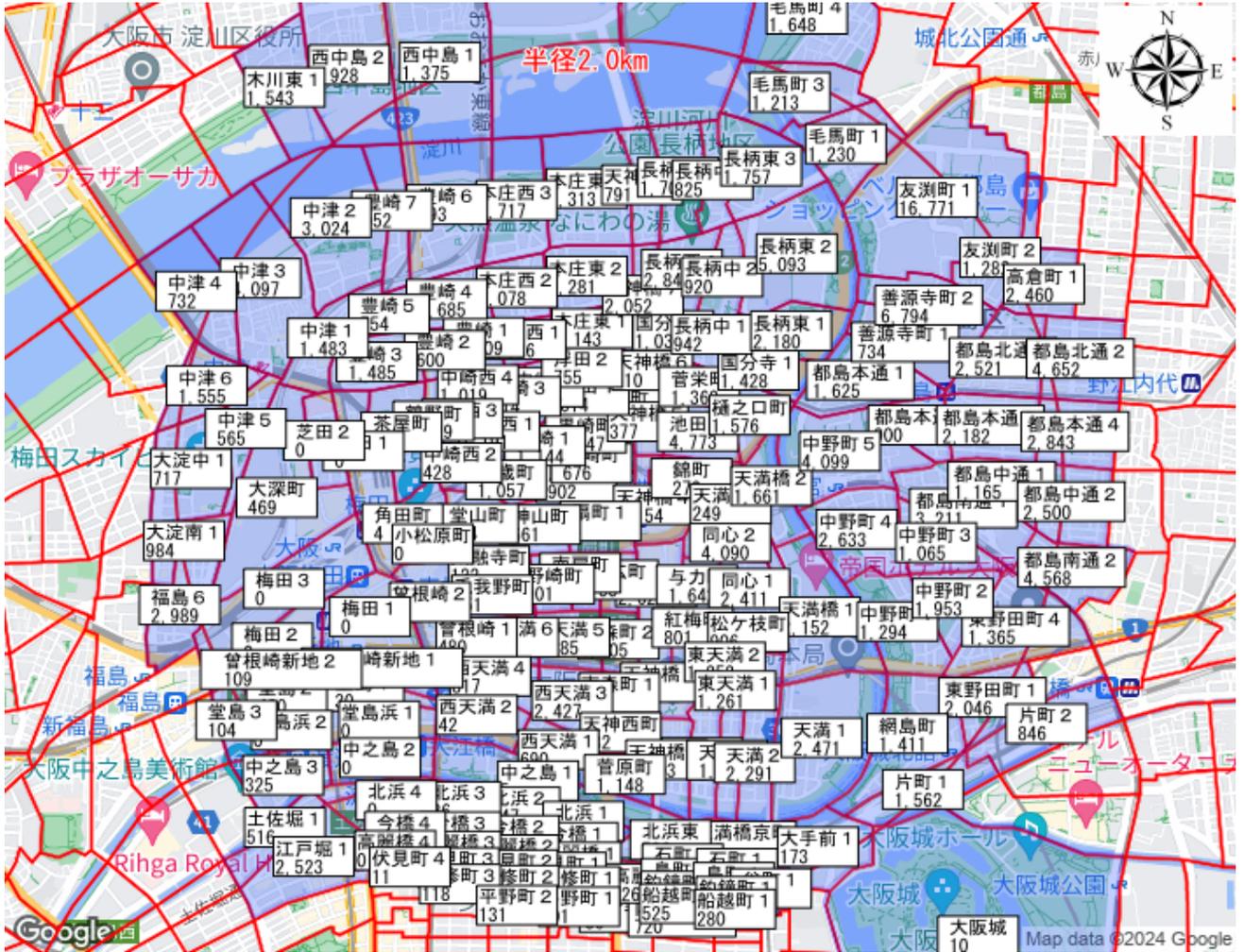


取引価格情報

…P17

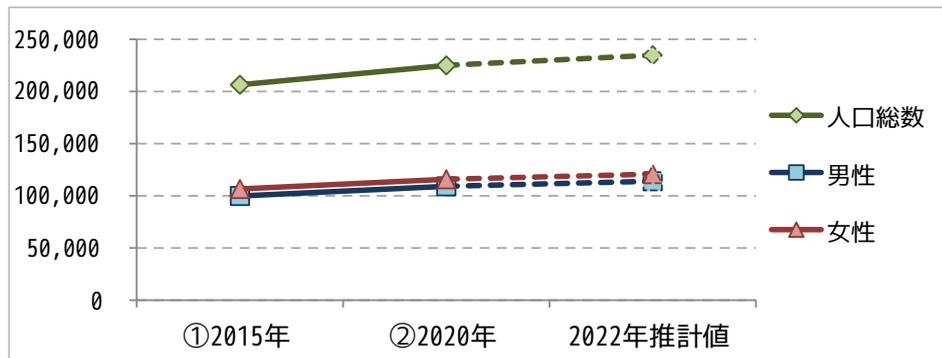
人口構成（総数と性別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **225,011人** 2015年調査からの増減率は **+9.0%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	206,417	225,011	+9.0%	234,768	627,722	279.0%
男性	99,839	109,124	+9.3%	113,984	361,751	331.5%
女性	106,578	115,887	+8.7%	120,784	263,523	227.4%



昼間人口	人口比※
717,981	319.1%
事業所数	38,114

※人口比は2020年人口と比較した割合です

推計値 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

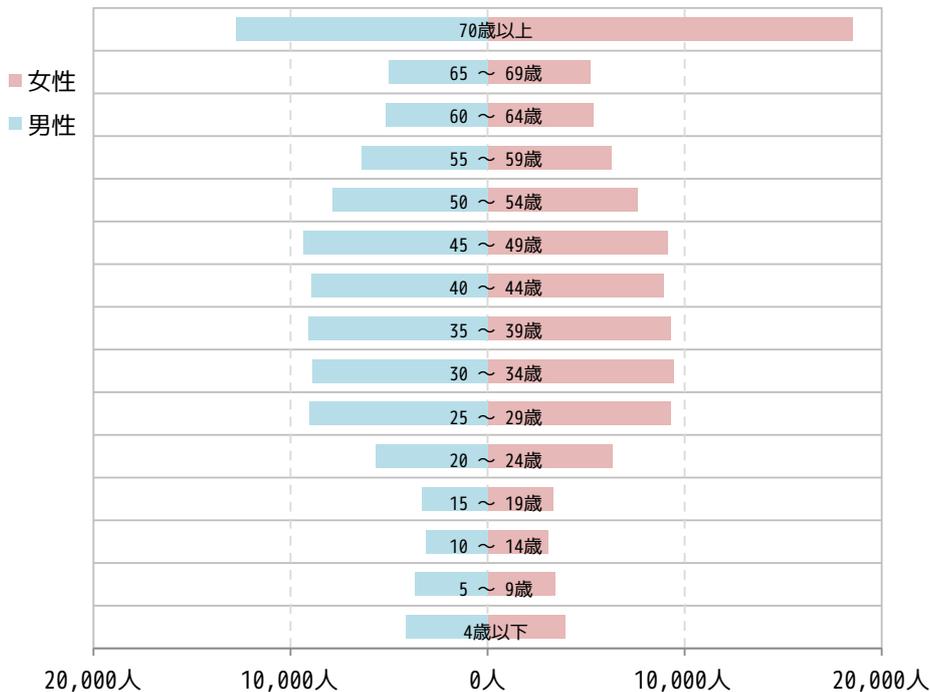
<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022)／国際航業株
PAREA-Stat. Office forTown(2022)／国際航業株 PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2022)／国際航業株

1

人口構成（年齢別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **31,318人** です。



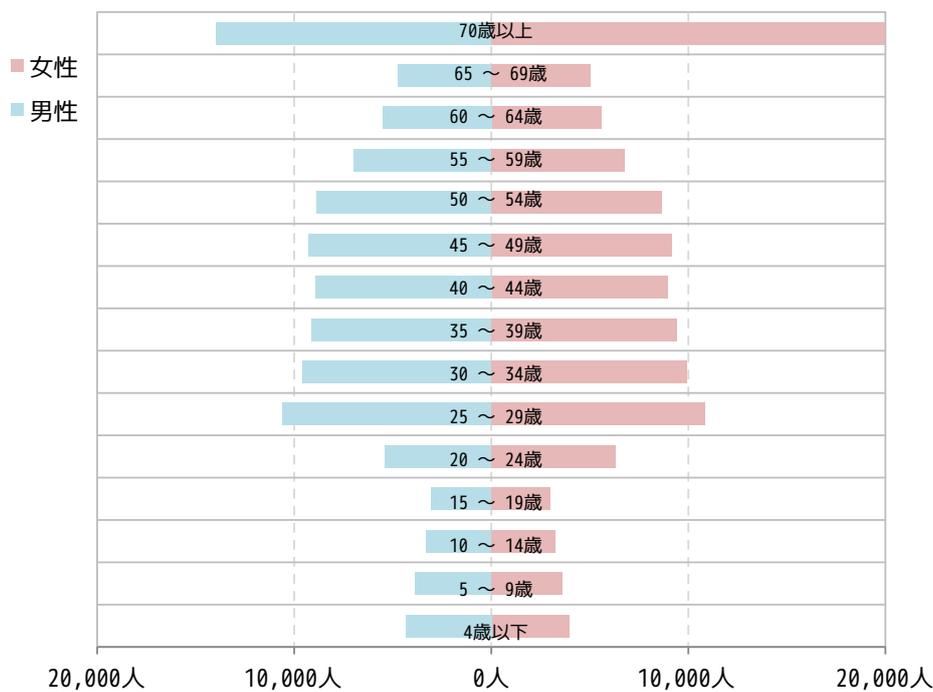
年齢帯	2020年
70歳以上	31,318
65～69歳	10,262
60～64歳	10,530
55～59歳	12,684
50～54歳	15,509
45～49歳	18,514
40～44歳	17,917
35～39歳	18,401
30～34歳	18,317
25～29歳	18,349
20～24歳	12,039
15～19歳	6,646
10～14歳	6,232
5～9歳	7,128
4歳以下	8,135
総計	225,011

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	43.6
------	------

2) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **25～29歳** 2020年調査からの増減率は **+16.7%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	33,902
65～69歳	9,756
60～64歳	11,122
55～59歳	13,746
50～54歳	17,538
45～49歳	18,438
40～44歳	17,872
35～39歳	18,531
30～34歳	19,470
25～29歳	21,411
20～24歳	11,696
15～19歳	6,019
10～14歳	6,523
5～9歳	7,425
4歳以下	8,289
総計	234,768

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	43.9
------	------

推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

1

人口構成（就学状況・居住期間）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の居住期間

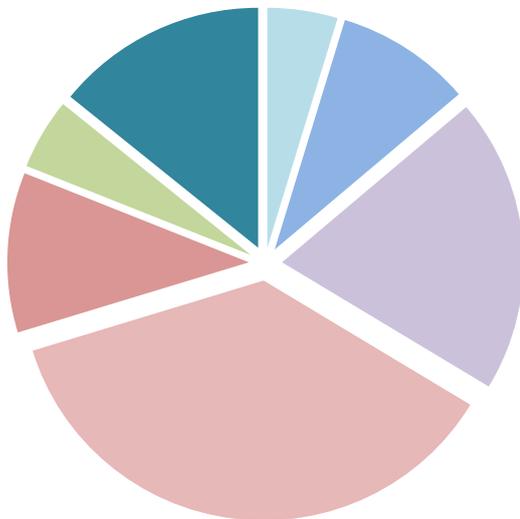
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **38,878人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	12,438	8.1%
1年未満	15,079	9.8%
1～5年未満	38,878	25.2%
5～10年未満	25,463	16.5%
10～20年未満	29,489	19.1%
20年以上	32,858	21.3%

2) 半径2kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **31,502人** 最も多いのは **小・中学校生** です。

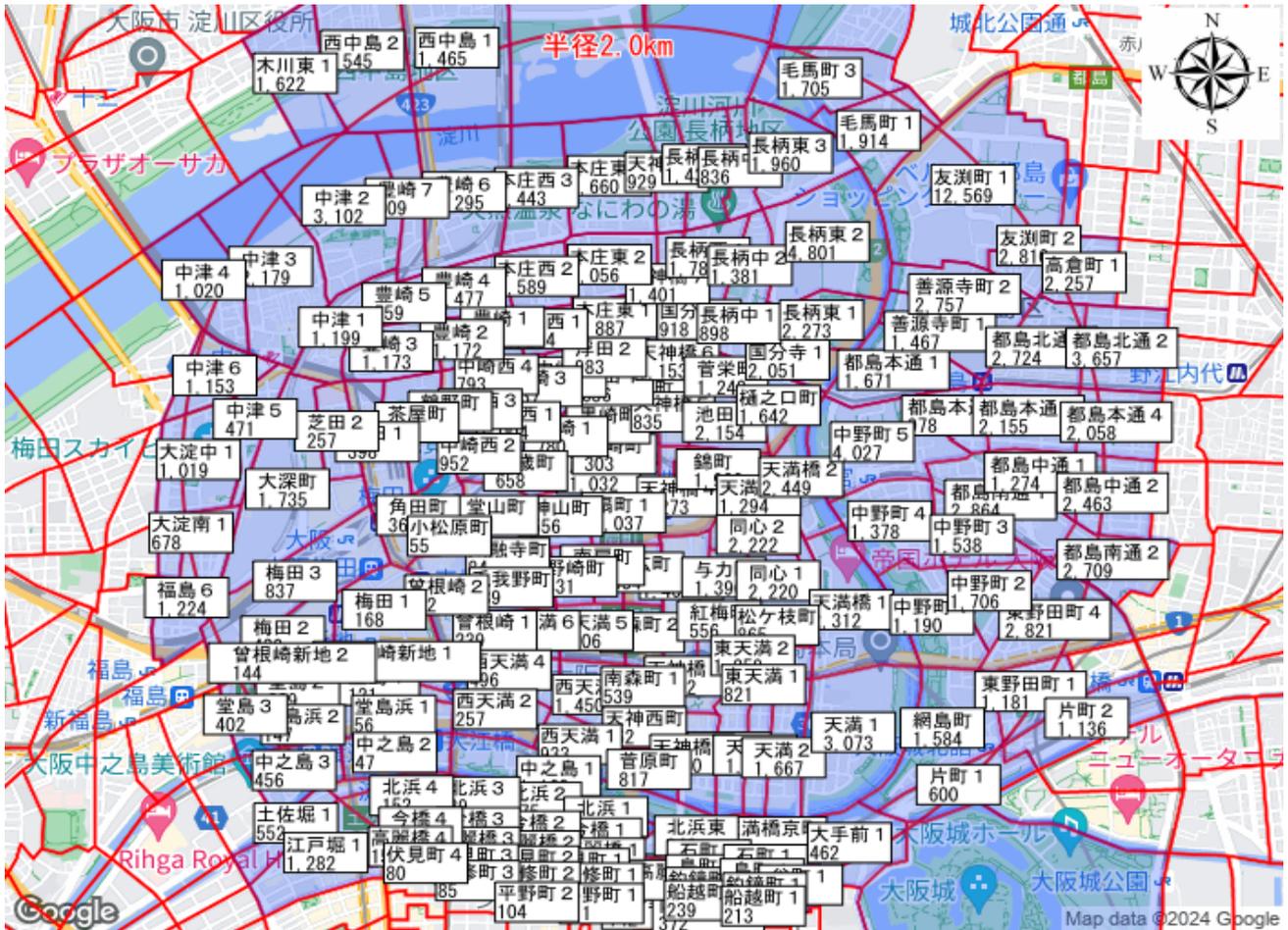


項目名	人口	割合 (%)
未就学者	10,602	33.7%
幼稚園	1,480	4.7%
保育園	2,865	9.1%
その他未就学者	6,257	19.9%
在学者	20,900	66.3%
小・中学校生	11,532	36.6%
高等学校生	3,395	10.8%
短大・高専生	1,505	4.8%
大学・大学院生	4,462	14.2%

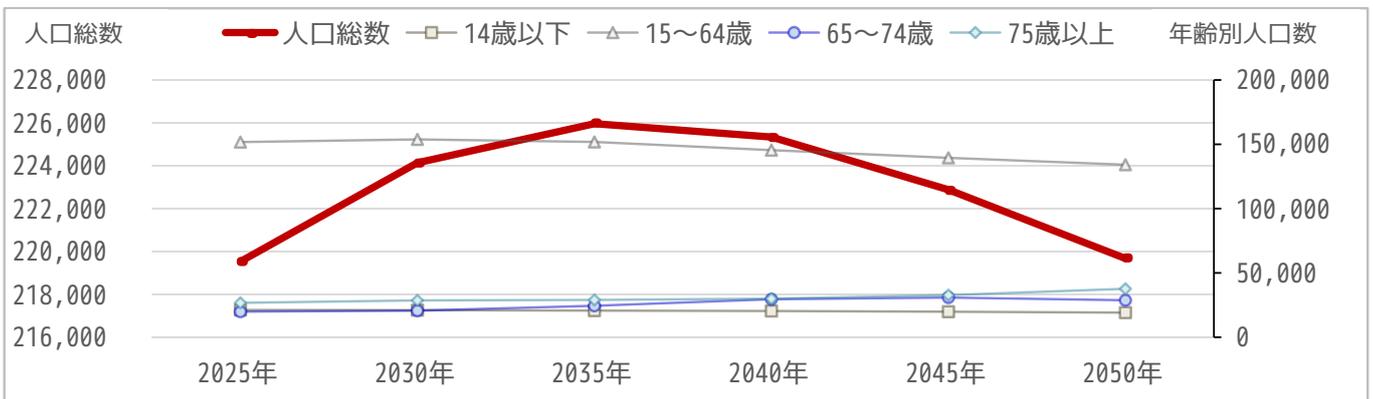
注意

1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

1) 半径2kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **224,139人** 2050年の将来推計人口は **219,675人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	219,531	224,139	225,962	225,340	222,881	219,675
14歳以下	21,182	21,053	20,687	20,383	19,846	19,132
15～64歳	151,738	153,806	151,835	145,462	139,473	134,128
65～74歳	19,871	20,641	24,449	29,521	30,836	28,757
75歳以上	26,741	28,638	28,992	29,973	32,727	37,657

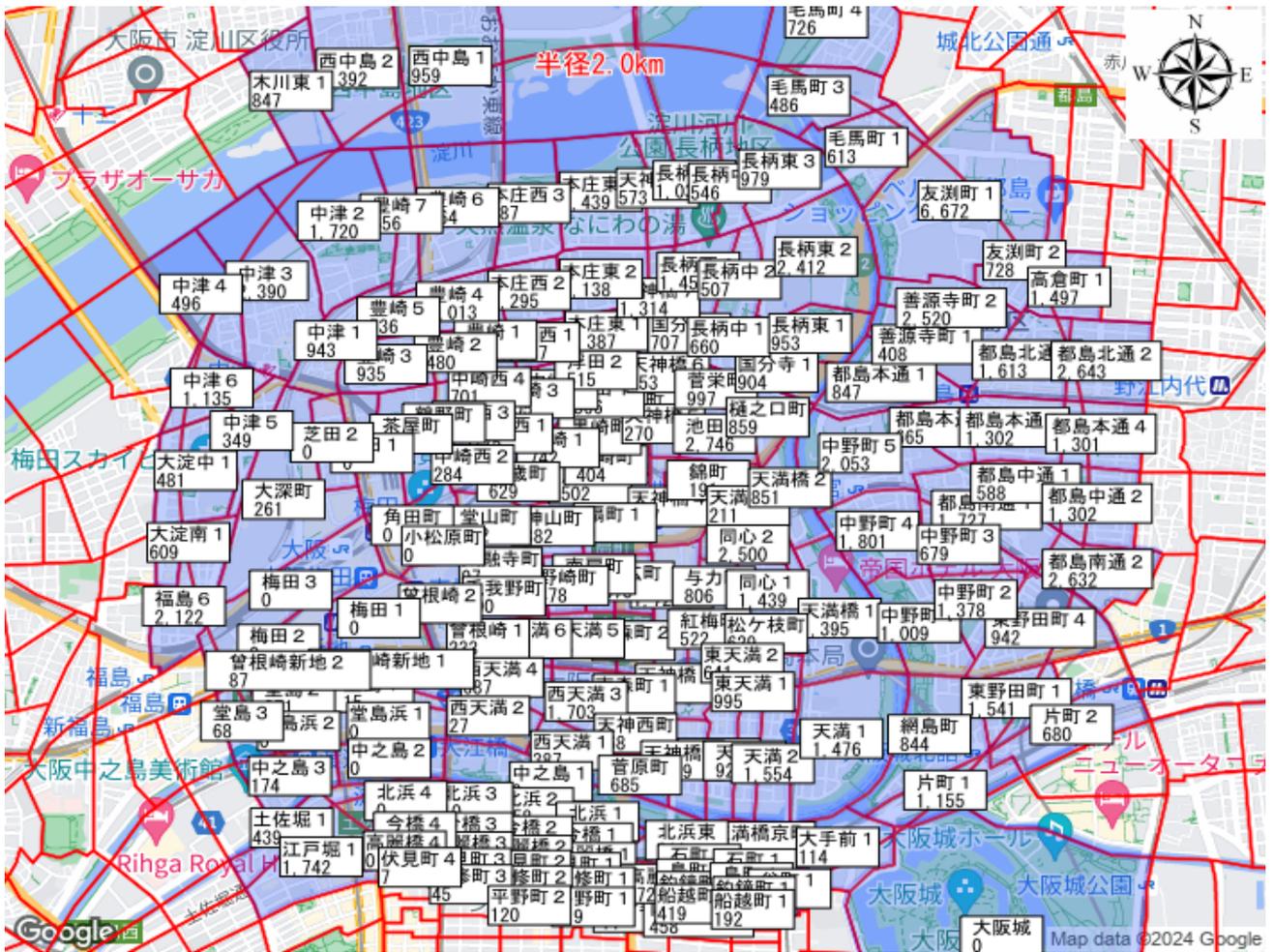
注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

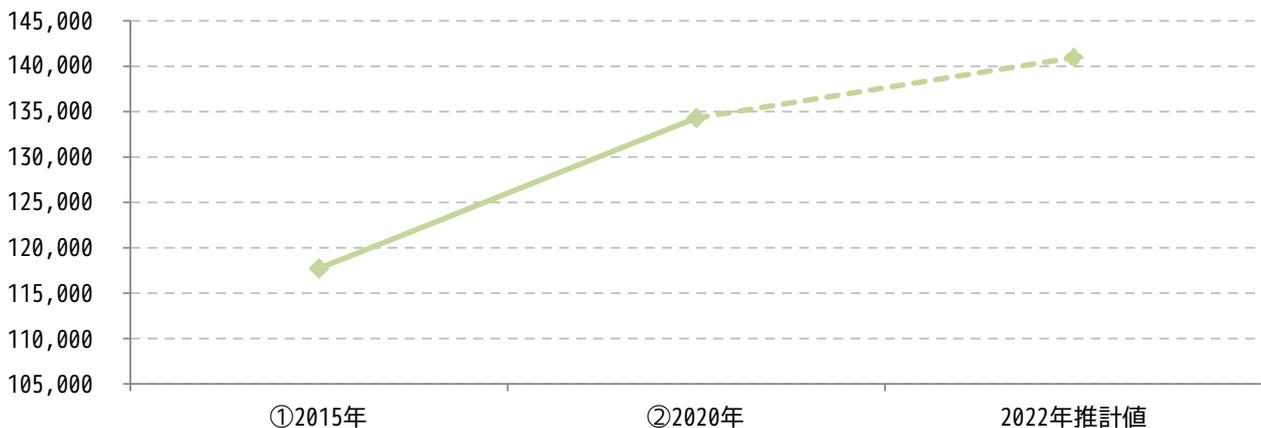
国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **134,301世帯** 2015年調査からの増減率は **+14.1%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	117,725	134,301	+14.1%	140,948



推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

2

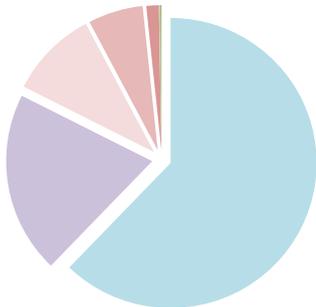
世帯構成

2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	134,301	
単身世帯数	83,532	62.2%
2人世帯数	27,197	20.3%
3人世帯数	13,183	9.8%
4人世帯数	8,164	6.1%
5人世帯数	1,861	1.4%
6人世帯数	289	0.2%
7人以上世帯数	75	0.1%

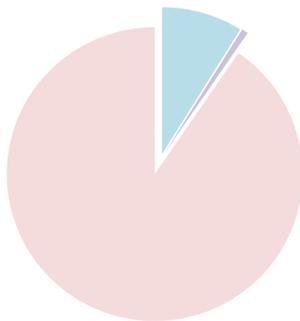
平均世帯人員 1.7人

3) 半径2kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



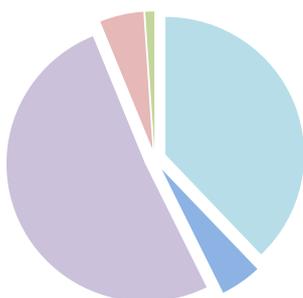
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	11,677	8.9%
長屋建世帯数	919	0.7%
共同住宅世帯数	118,919	90.4%
1~2階建て	1,041	0.8%
3~5階建て	14,298	10.9%
6~10階建て	37,290	28.4%
11階建て以上	66,290	50.4%

4) 半径2kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

民営の借家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	50,425	37.9%
公営・UR・公社の借家世帯数	6,388	4.8%
民営の借家世帯数	68,071	51.2%
給与住宅世帯数	6,784	5.1%
間借り世帯数	1,400	1.1%

借家世帯数 81,243 61.1%

注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

シリアルNo. 20240209132555789509

1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



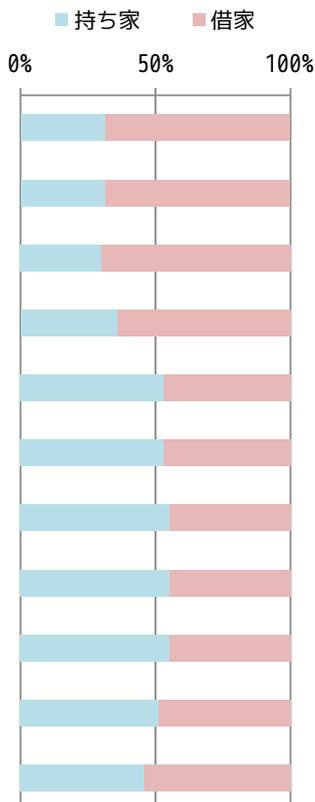
平均世帯年収

484.2万円

年収区分	世帯数
200万円未満	27,408
200～300万円未満	25,729
300～400万円未満	22,778
400～500万円未満	15,465
500～600万円未満	9,912
600～700万円未満	7,319
700～800万円未満	6,021
800～900万円未満	4,057
900～1,000万円未満	3,869
1,000～1,500万円未満	7,628
1,500万円以上	4,111

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	8,582	18,631	2,404	15,998	229
200～300万円未満	8,051	17,422	1,194	15,616	612
300～400万円未満	6,819	15,947	1,109	14,021	817
400～500万円未満	5,491	9,883	653	8,754	476
500～600万円未満	5,188	4,622	339	3,722	561
600～700万円未満	3,831	3,411	250	2,748	413
700～800万円未満	2,975	2,414	133	1,883	398
800～900万円未満	2,004	1,627	90	1,269	268
900～1,000万円未満	1,910	1,551	86	1,209	256
1,000～1,500万円未満	3,687	3,518	126	1,807	1,585
1,500万円以上	1,889	2,217	4	1,043	1,170

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

3

住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

大阪府大阪市北区

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **134,184人** 2021年からの増減率は **+0.8%** です。
 世帯数は **84,777世帯** 2021年からの増減率は **+2.4%** です。

大阪府大阪市北区

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

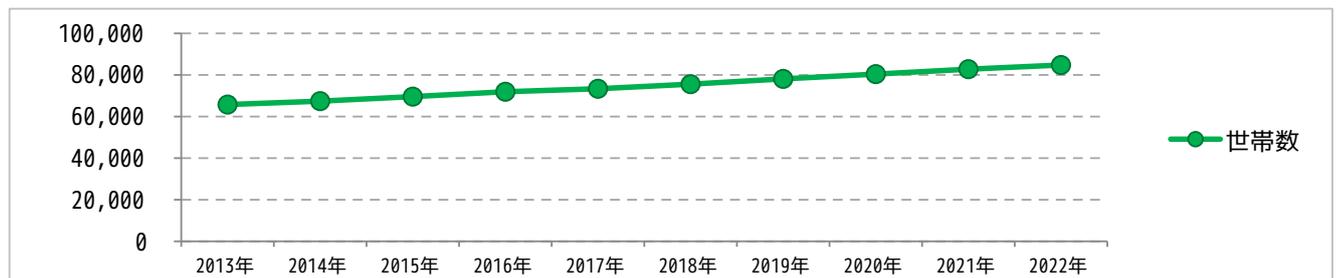
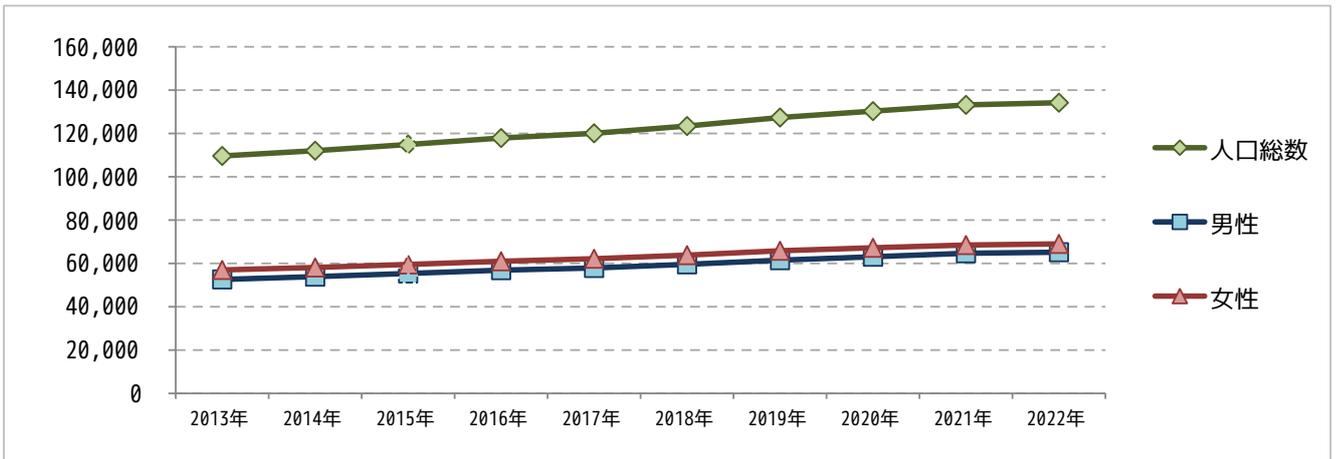
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	109,609	112,031	114,894	117,886	120,068	123,408	127,346	130,303	133,180	134,184
男性	52,613	53,895	55,366	56,889	57,897	59,581	61,498	63,079	64,688	65,177
女性	56,996	58,136	59,528	60,997	62,171	63,827	65,848	67,224	68,492	69,007
世帯数	65,767	67,406	69,586	71,931	73,369	75,574	78,110	80,407	82,774	84,777

大阪府大阪市北区

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+2.2%	+4.8%	+7.6%	+9.5%	+12.6%	+16.2%	+18.9%	+21.5%	+22.4%
男性	-	+2.4%	+5.2%	+8.1%	+10.0%	+13.2%	+16.9%	+19.9%	+23.0%	+23.9%
女性	-	+2.0%	+4.4%	+7.0%	+9.1%	+12.0%	+15.5%	+17.9%	+20.2%	+21.1%
世帯数	-	+2.5%	+5.8%	+9.4%	+11.6%	+14.9%	+18.8%	+22.3%	+25.9%	+28.9%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
 必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209132555789509

3

住民基本台帳人口構成（人口動態）

1) 調査地点の市区町村の人口動態

大阪府大阪市北区

における転入者総数と転出者総数は、

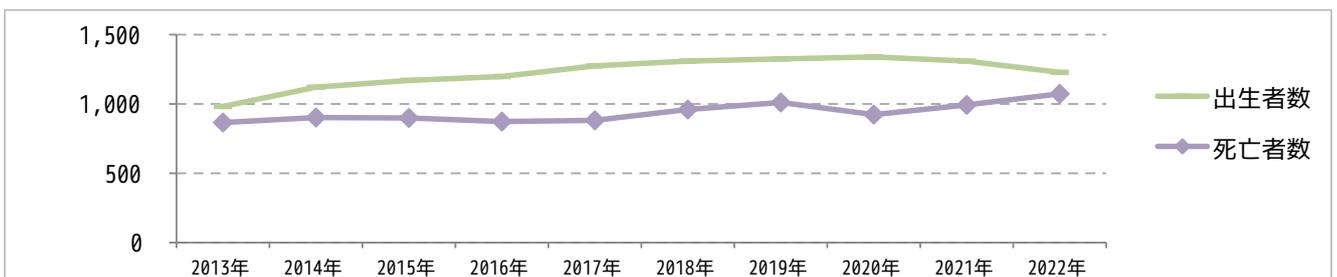
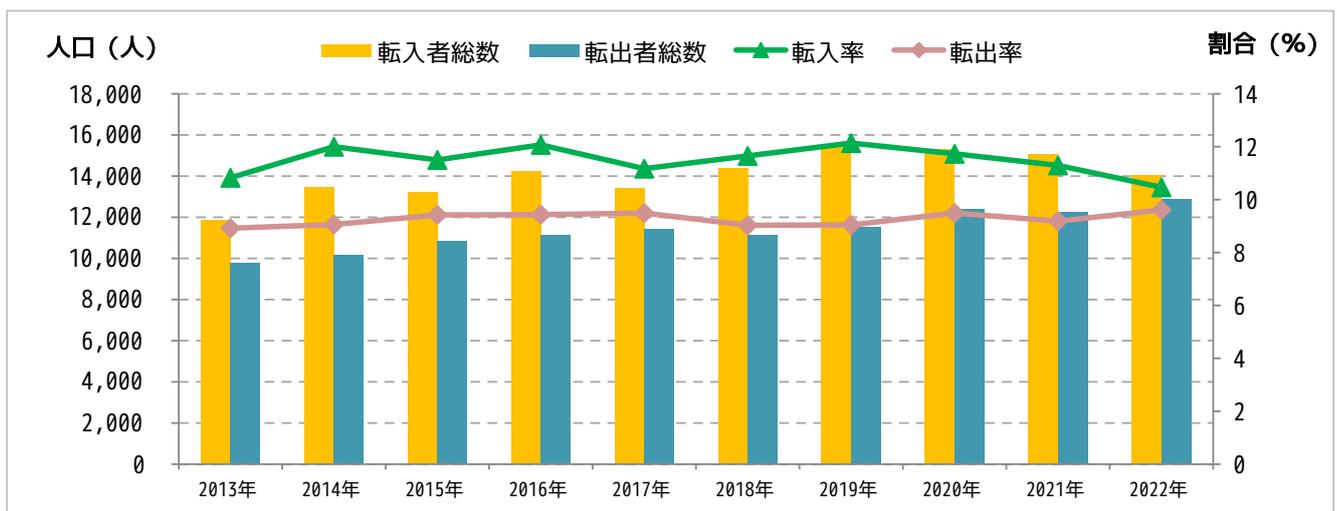
転入者総数は **14,043人** 転入率は **10.5%** です。

転出者総数は **12,897人** 転出率は **9.6%** です。

大阪府大阪市北区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	11,867	13,445	13,215	14,229	13,413	14,381	15,458	15,289	15,041	14,043
	国内	11,477	12,902	13,100	13,606	12,656	13,472	14,643	14,253	14,494	13,744
	国外	390	543	115	623	757	909	815	1,036	547	299
	率	10.8%	12.0%	11.5%	12.1%	11.2%	11.7%	12.1%	11.7%	11.3%	10.5%
転出者	総数	9,777	10,149	10,826	11,120	11,397	11,145	11,518	12,371	12,234	12,897
	国内	9,486	9,811	10,489	10,719	10,990	10,690	10,996	11,795	11,790	12,462
	国外	291	338	337	401	407	455	522	576	444	435
	率	8.9%	9.1%	9.4%	9.4%	9.5%	9.0%	9.0%	9.5%	9.2%	9.6%
出生者数	982	1,121	1,170	1,198	1,275	1,309	1,325	1,339	1,309	1,228	
死亡者数	866	902	899	873	882	960	1,011	923	993	1,073	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20240209132555789509

3

住民基本台帳人口構成（年齢別）

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

大阪府大阪市北区

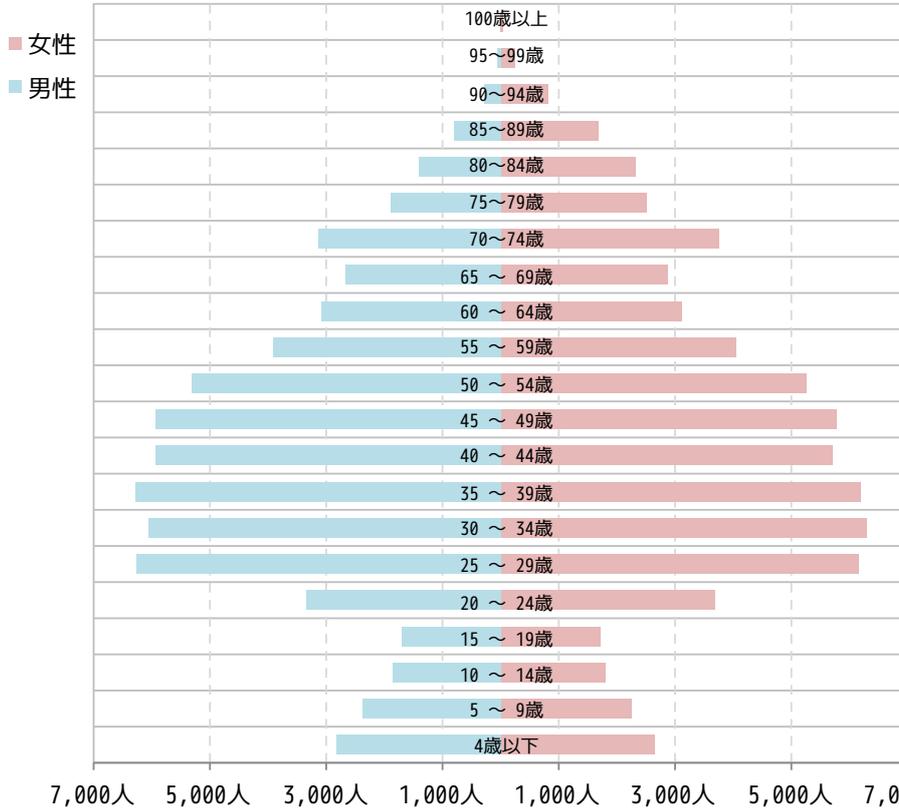
における最多年齢帯は

35～39歳

で人口は

12,488人

です。



年齢帯	2022年
100歳以上	48
95～99歳	309
90～94歳	1,099
85～89歳	2,480
80～84歳	3,738
75～79歳	4,408
70～74歳	6,896
65～69歳	5,553
60～64歳	6,219
55～59歳	7,969
50～54歳	10,570
45～49歳	11,726
40～44歳	11,652
35～39歳	12,488
30～34歳	12,359
25～29歳	12,435
20～24歳	7,036
15～19歳	3,419
10～14歳	3,665
5～9歳	4,632
4歳以下	5,483
総計	134,184

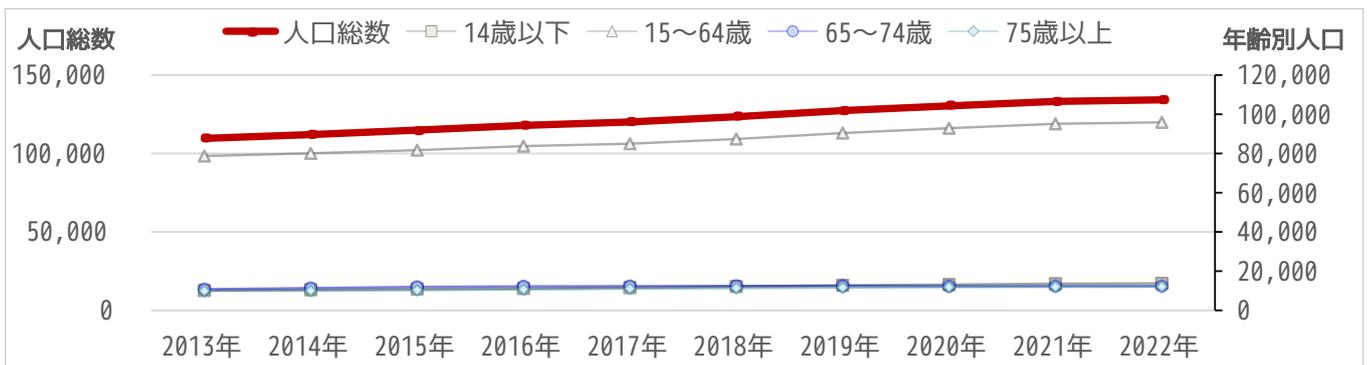
※総計には年齢不詳を含みます

7,000人 5,000人 3,000人 1,000人 1,000人 3,000人 5,000人 7,000人

大阪府大阪市北区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	109,609	112,031	114,894	117,886	120,068	123,408	127,346	130,303	133,180	134,184
14歳以下	10,129	10,490	10,887	11,176	11,618	12,193	12,801	13,190	13,615	13,780
15～64歳	78,704	80,086	81,696	83,756	84,977	87,385	90,421	92,891	95,134	95,873
65～74歳	10,813	11,382	11,982	12,257	12,383	12,466	12,506	12,338	12,436	12,449
75歳以上	9,963	10,073	10,329	10,697	11,090	11,364	11,618	11,884	11,995	12,082



注意

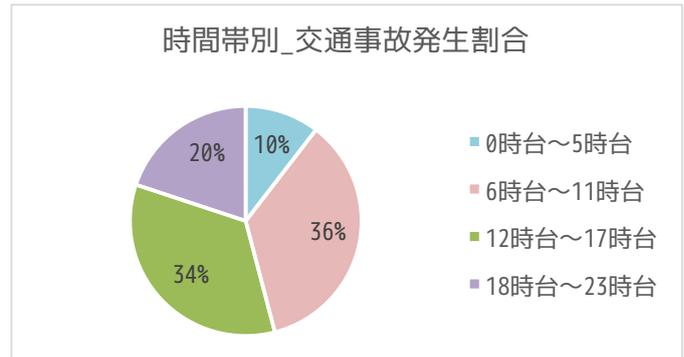
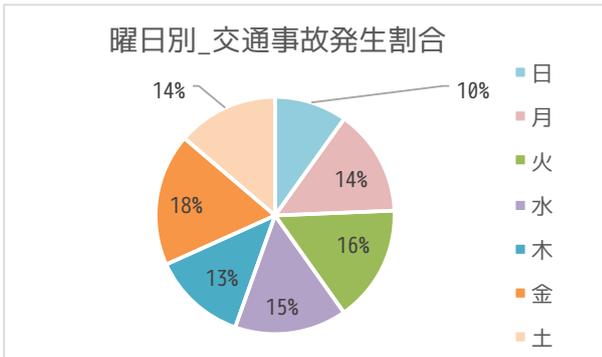
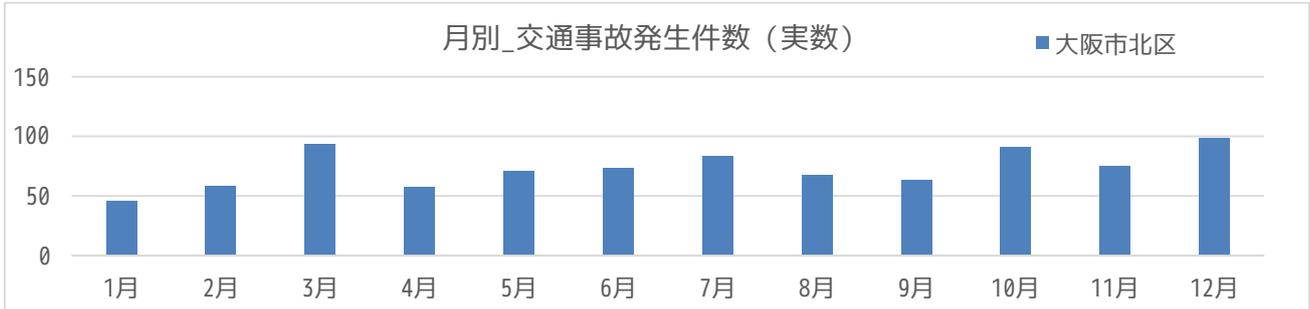
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業株, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業株

シリアルNo. 20240209132555789509

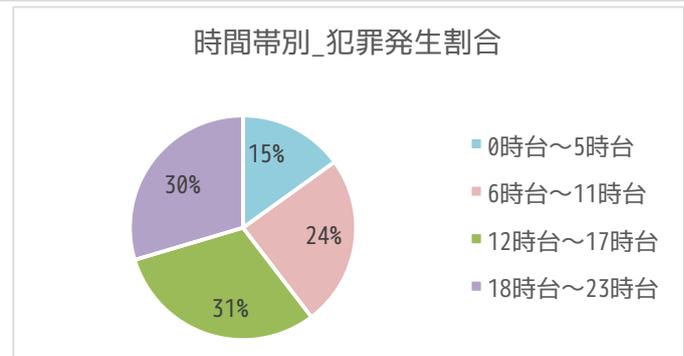
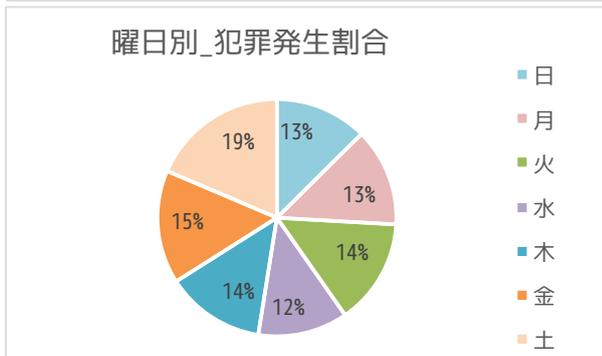
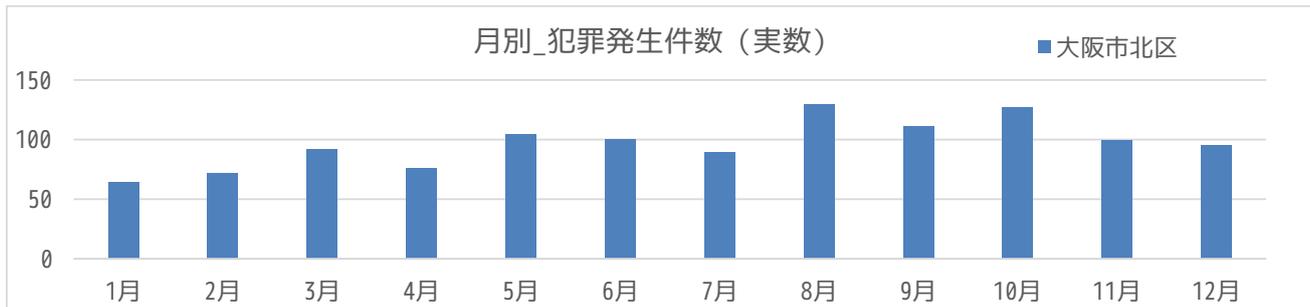
1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2022年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **大阪市北区** で **65.21件** です。
大阪府 では **20.35件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2022年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **大阪市北区** で **86.3件** です。
大阪府 では **23.65件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

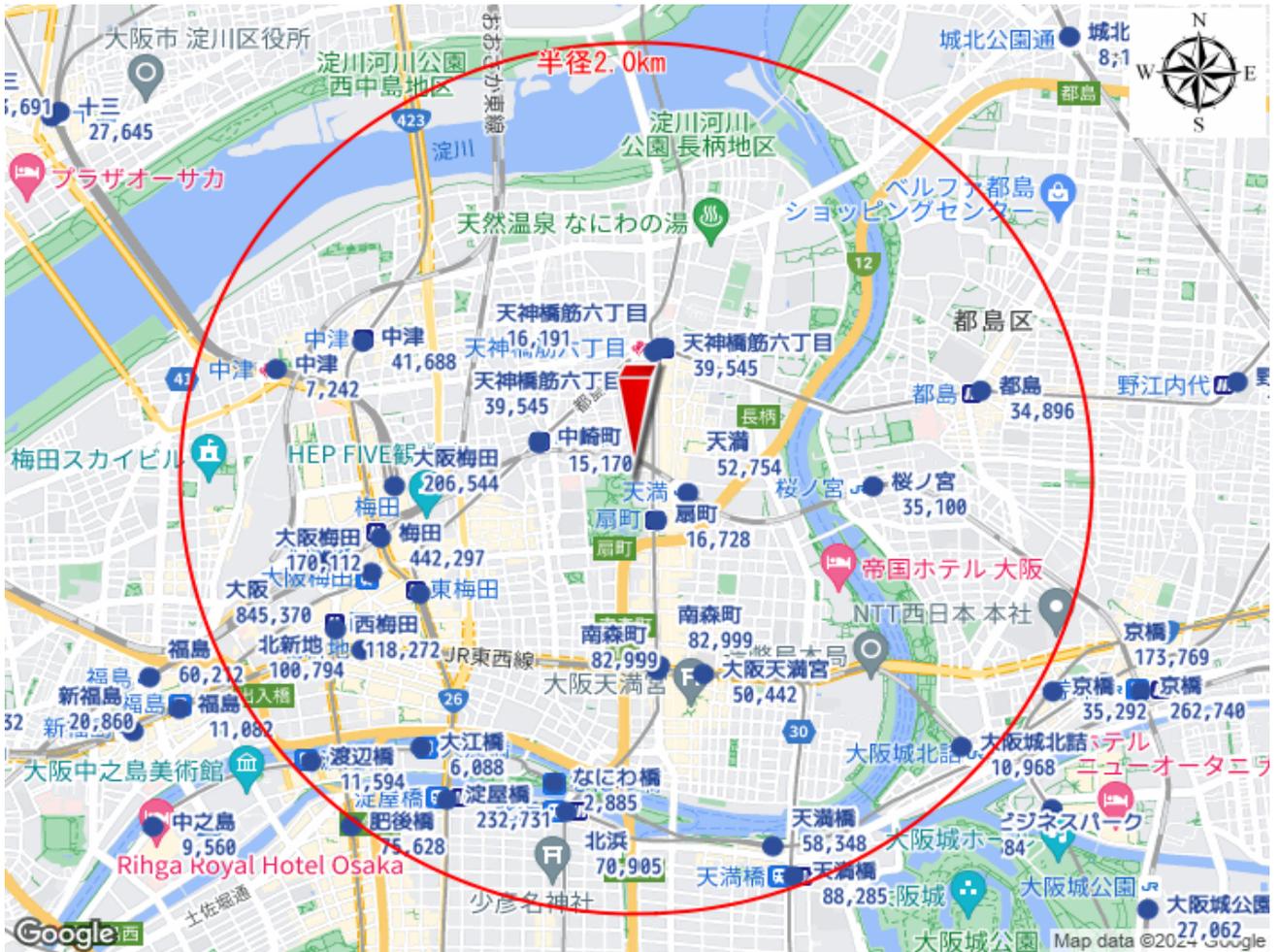
交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪オープンデータサイト」（大阪府警察）(<https://www.police.pref.osaka.lg.jp/seikatsu/9290.html>) を元に国際航業株式会社作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）(https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html) を元に国際航業株式会社作成

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（2km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

梅田駅

路線は **大阪市高速電気軌道御堂筋線** 乗降客数は平均 **442,297人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	大阪市高速電気軌道堺筋線	扇町	2019	16,728	196
2	大阪環状線	天満	2019	52,754	221
3	大阪市高速電気軌道谷町線	中崎町	2019	15,170	464
4	大阪市高速電気軌道堺筋線	天神橋筋六丁目	2019	39,545	589
5	阪急電鉄千里線	天神橋筋六丁目	2019	16,191	607
6	大阪市高速電気軌道谷町線	天神橋筋六丁目	2019	39,545	613
7	大阪市高速電気軌道堺筋線	南森町	2019	82,999	851
8	大阪市高速電気軌道谷町線	南森町	2019	82,999	869
9	J R東西線	大阪天満宮	2019	50,442	928
10	大阪環状線	桜ノ宮	2019	35,100	1,026
11	阪急電鉄宝塚線	大阪梅田	2019	206,544	1,062
12	阪急電鉄神戸線	大阪梅田	2019	196,872	1,062
13	阪急電鉄京都線	大阪梅田	2019	139,408	1,062
14	大阪市高速電気軌道谷町線	東梅田	2019	167,712	1,082
15	大阪市高速電気軌道御堂筋線	梅田	2019	442,297	1,153

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

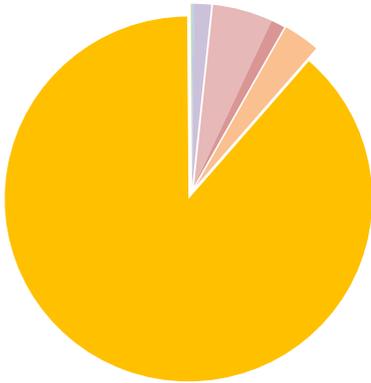
<出典> 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径2kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	3	0.1%
総合スーパー	2	0.1%
専門スーパー	52	1.5%
コンビニエンスストア	181	5.3%
ドラッグストア	42	1.2%
その他のスーパー	110	3.2%
専門店 (※)	3,036	88.5%
その他の小売店	4	0.1%

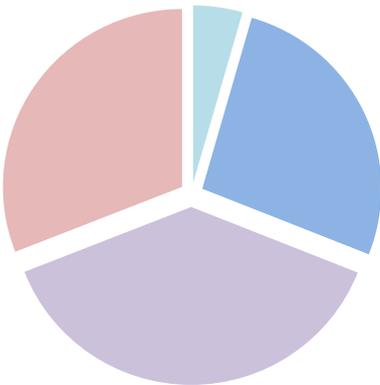
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径2kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



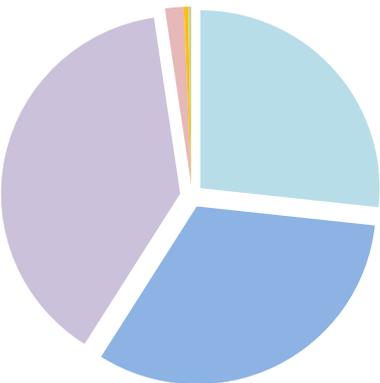
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	193	4.5%
200万～2,000万円未満	1,150	26.6%
2,000万～1億円未満	1,648	38.1%
1億円以上	1,340	30.9%

3) 半径2kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

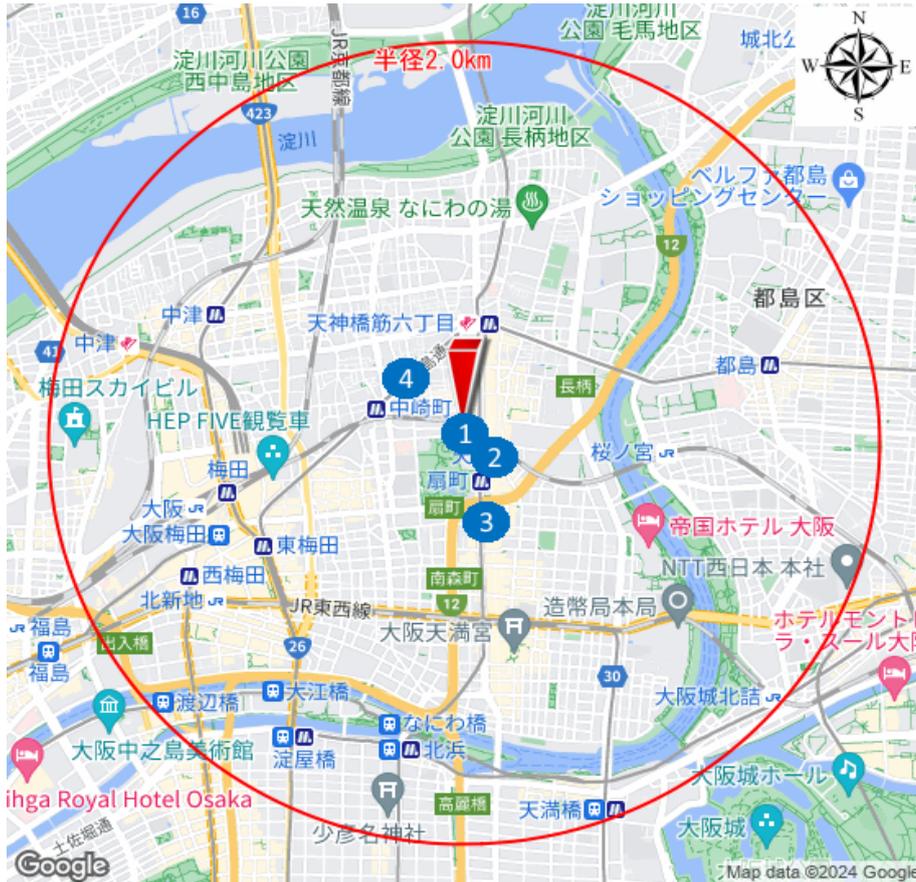
50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	1,160	26.7%
20～50㎡未満	1,401	32.3%
50～500㎡未満	1,680	38.7%
500～1,500㎡未満	74	1.7%
1,500～3,000㎡未満	17	0.4%
3,000㎡以上	11	0.3%

1) 半径2kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●	▲		市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+4.5%

です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	大阪北5-17	598,000 (円/㎡)	2023/1/1	+4.5%	商業地域	57m
2	大阪北5-6	682,000 (円/㎡)	2023/1/1	+3.6%	商業地域	151m
3	大阪北5-24	1,030,000 (円/㎡)	2023/1/1	+4.3%	商業地域	394m
4	大阪北5-20	1,050,000 (円/㎡)	2023/1/1	+7.0%	商業地域	442m

<出典> 国土数値情報（2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪北5-17	41.80	43.50	45.40	47.80	50.90	54.40	58.00	57.20	57.20	59.80

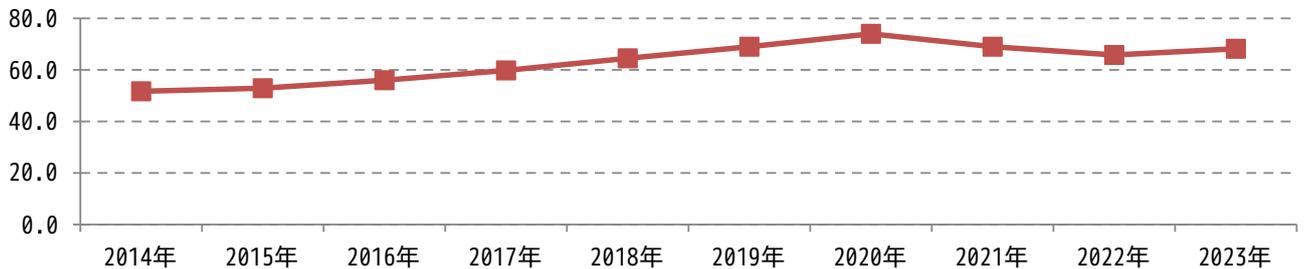
単位:万円/㎡



標準地番号	大阪北5-17	調査基準日	2023/1/1
住居表示	山崎町1-8		
所在並びに地番	大阪府 大阪市北区山崎町2番6		
交通施設、距離	扇町 240m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅、店舗、その他
周辺の土地の利用現況	事務所ビル、マンションが混在する既成商業地域		
価格	598,000(円/㎡)	地積	100(㎡)
前面道路の状況	南 9.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪北5-6	51.70	52.90	56.00	59.80	64.50	69.00	74.00	69.00	65.80	68.20

単位:万円/㎡

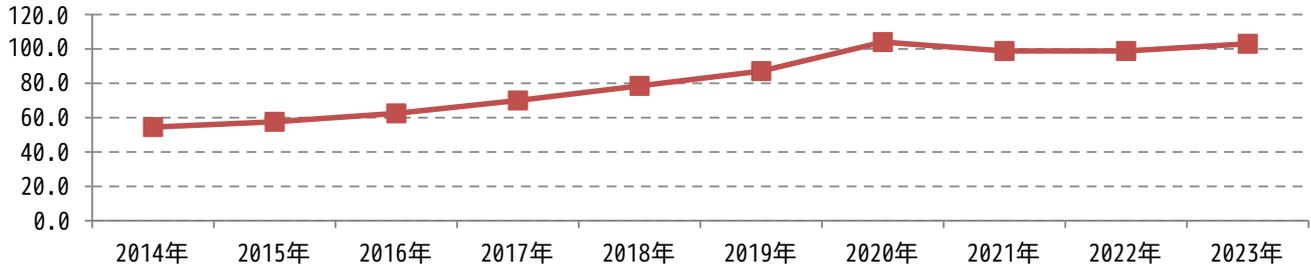


標準地番号	大阪北5-6	調査基準日	2023/1/1
住居表示	天神橋4-4-6		
所在並びに地番	大阪府 大阪市北区天神橋4丁目2番9外		
交通施設、距離	天満 100m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅、店舗
周辺の土地の利用現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ商業地域		
価格	682,000(円/㎡)	地積	106(㎡)
前面道路の状況	西 7.3m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路	側道 南		
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪北5-24	54.50	57.60	62.50	70.00	78.50	87.10	104.00	98.80	98.80	103.00

単位:万円/㎡



標準地番号	大阪北5-24	調査基準日	2023/1/1
住居表示	天神橋3-8-6		
所在並びに地番	大阪府 大阪市北区天神橋3丁目12番17		
交通施設、距離	扇町 100m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ既成商業地域		
価格	1,030,000 (円/㎡)	地積	159 (㎡)
前面道路の状況	西 27.0m 府道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪北5-20	54.30	58.30	63.00	70.00	78.70	88.70	102.00	98.10	98.10	105.00

単位:万円/㎡



標準地番号	大阪北5-20	調査基準日	2023/1/1
住居表示	中崎2-1-4		
所在並びに地番	大阪府 大阪市北区中崎2丁目15番25外		
交通施設、距離	中崎町 110m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所、マンションが混在する商業地域		
価格	1,050,000 (円/㎡)	地積	401 (㎡)
前面道路の状況	南東 27.0m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.2 (%) 1.0 (%) 不整形
その他の接面道路	背面道		
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2023年第2四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	15,266,667	49,500,000	59,000,000	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	0	0	0	0

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。