

R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 大阪市西区新町4丁目5付近



住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)
大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15 近鉄難波ビル1階（1階Regus受付）
0120-847-199
<https://www.sumai77.com>

◆難波◇天王寺◇梅田◇千里中央◇：お客様商談サロンのご案内◆
▼近鉄難波1階カウンター：本店
▼あべのハルカス31階▼なんばパークス19階 ▼梅田阪急グランドビル20階▼梅田スクエア1階

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

ご挨拶

住まいの窓口近鉄難波カウンター 本店 住まいの窓口不動産(株)

◇マンション・新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇【新型コロナウイルス感染症予防対策：ワクチン接種済のお知らせ】◇◇弊社在籍するスタッフは2022年11月16日にファイザー社製ワクチン4回目接種を完了しました。◇◇地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)・LINEアプリを開き、「友達ID検索」などの検索ボックスに、ID→@821gfauhを入力して検索◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

住所	大阪府大阪市中央区難波4丁目1-15近鉄難波ビル1階(1階Regus受付)	電話番号	0120-847-199
免許番号	大阪府知事免許(1)第62357号	所属団体	(一社)大阪府宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

担当者からのご挨拶



住まいの窓口 近鉄難波カウンター

桃田 雪乃

◇新築戸建て・注文住宅・中古戸建・リフォーム&リノベーションの一軒家のマイホーム購入を全力サポート致します

◇売却・買取査定・相続ご売却支援お任せください◇

●地下鉄各線なんば駅から徒歩約1分の「住まいの窓口近鉄難波カウンター」へ是非お気軽にお立ち寄り下さいませ！

●店舗近隣の有料提携駐車場もございます！

◆新型コロナウイルス感染防止対策を徹底してお客様の安全を第一にお迎えしております◆

◆ZOOM(ズーム)オンライン来店【非対面・非訪問】・不動産のご相談◆

◆LINEで気軽に無料相談◆(LINE公式アカウント「住まいの窓口」)

◆【不動産売却無料査定・買取無料査定】非訪問・非来店の※『売却・買取査定：ZOOM(ズーム)オンライン査定実施しております』

皆様のご来店を心よりお待ちしております！

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **243,101人** 2015年調査からの増減率は **+11.8%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2022年推計)	25~29歳	(増加率) 2022年調査比	+23.0%
最多居住期間	1~5年未満	未就学者・在学者	35,130人	(人口比)	16.2%

2030年の将来推計人口は **254,209人** 2050年の将来推計人口は **253,535人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **147,605世帯** 2015年調査からの増減率は **+18.6%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(持ち家・借家)	民営の借家世帯	最多世帯(年収帯)	200万円未満

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **大阪府大阪市西区**)

…P8~P10

人口は2022年で **103,817人** 2021年からの増減率は **+0.7%** です。

世帯数は2022年で **63,843世帯** 2021年からの増減率は **+3.1%** です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 2km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**本町駅** 乗降客数は平均 **219,137人/日** です。

6



商業統計

(周辺 2km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	---------------------	-----------	------------------

7



公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+7.2%** です。

8

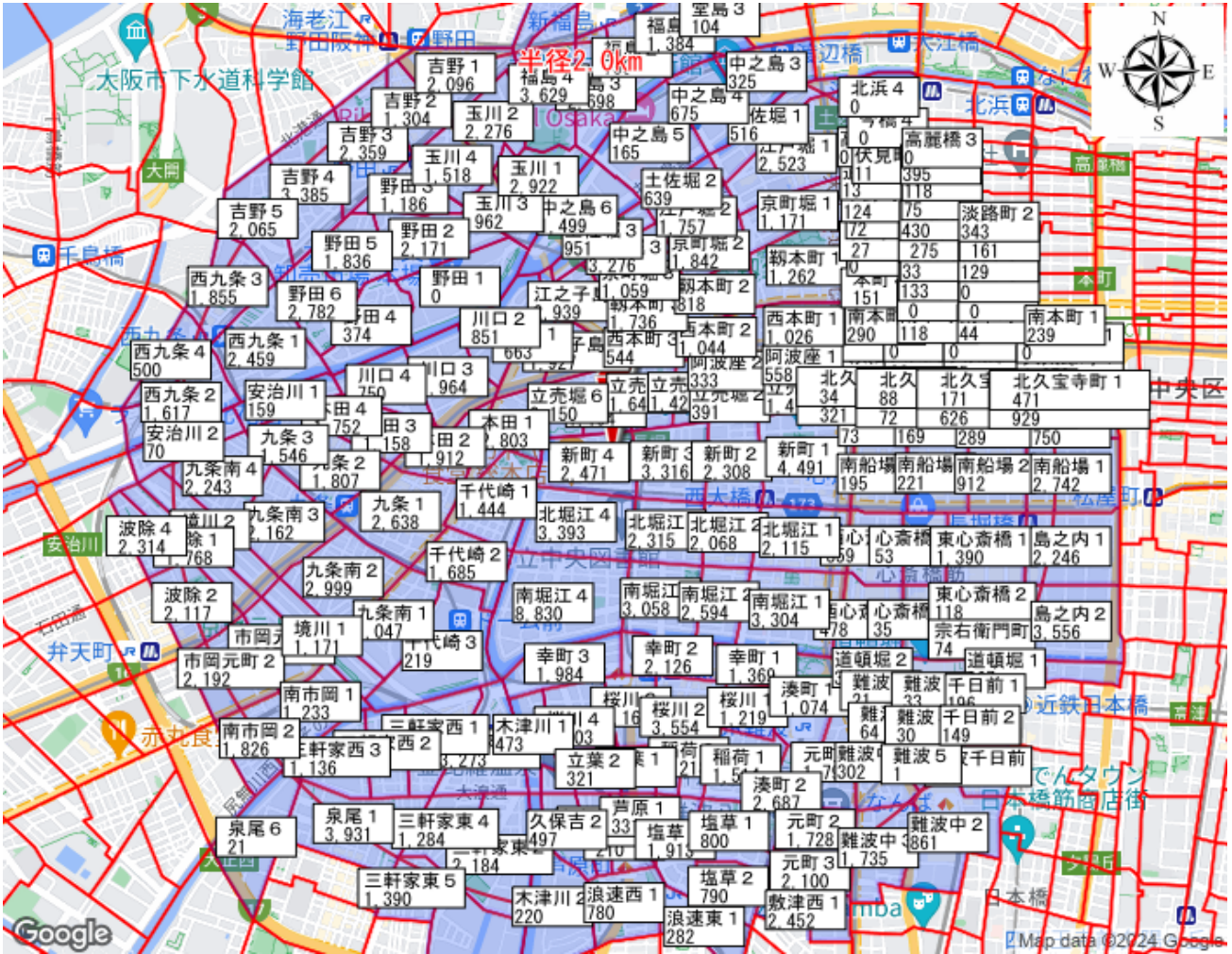


取引価格情報

…P17

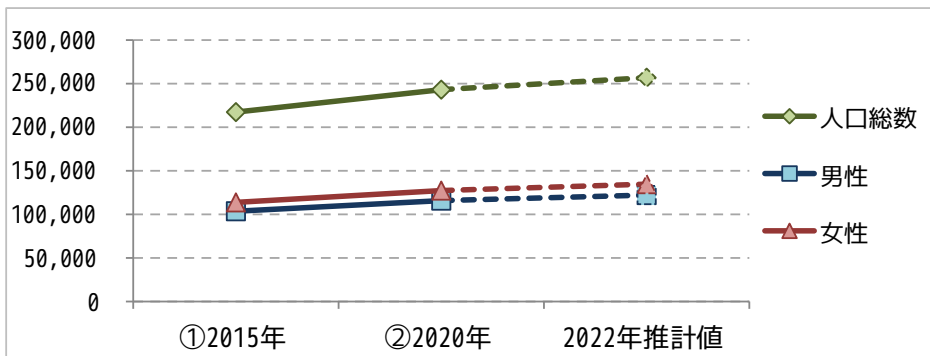
人口構成（総数と性別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **243,101人** 2015年調査からの増減率は **+11.8%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	217,353	243,101	+11.8%	256,839	571,303	235.0%
男性	103,590	115,780	+11.8%	122,158	342,479	295.8%
女性	113,763	127,321	+11.9%	134,681	226,620	178.0%



屋間人口	人口比※
647,795	266.5%
事業所数	38,489

※人口比は2020年人口と比較した割合です

推計値 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2022) / 国際航業株

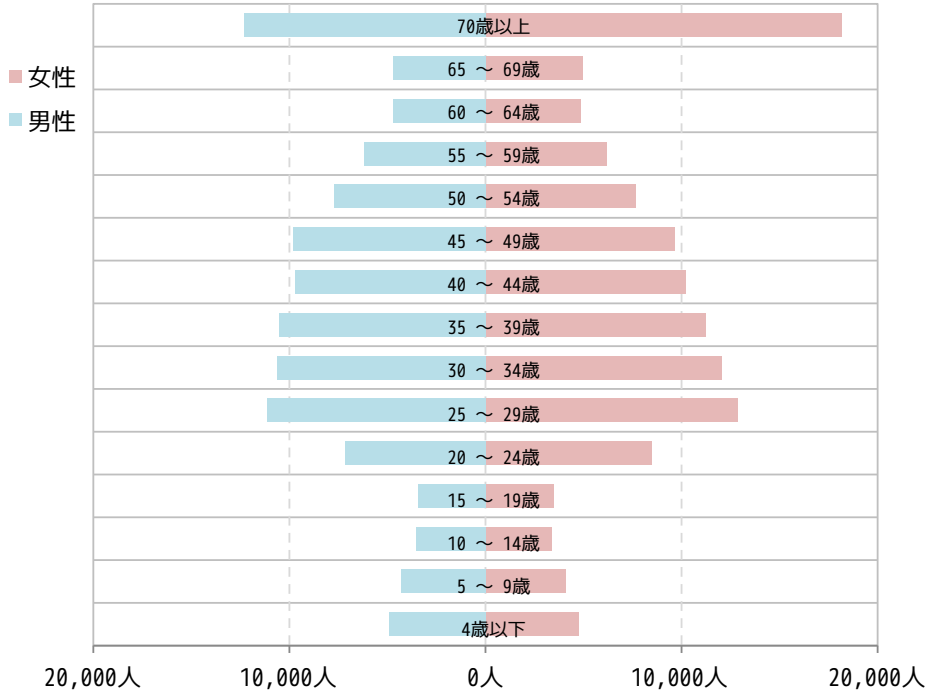
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2022) / 国際航業株

1

人口構成（年齢別）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **30,463人** です。



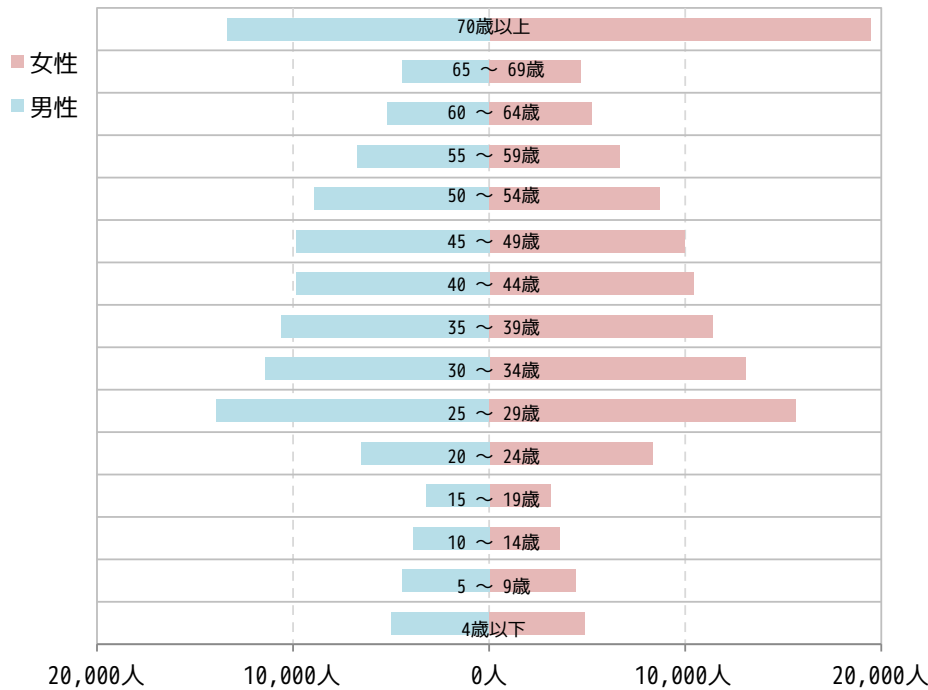
年齢帯	2020年
70歳以上	30,463
65～69歳	9,662
60～64歳	9,601
55～59歳	12,370
50～54歳	15,401
45～49歳	19,495
40～44歳	19,952
35～39歳	21,755
30～34歳	22,686
25～29歳	24,018
20～24歳	15,660
15～19歳	6,934
10～14歳	6,971
5～9歳	8,420
4歳以下	9,656
総計	243,101

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	41.6
------	------

2) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **25～29歳** 2020年調査からの増減率は **+23.0%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	32,813
65～69歳	9,083
60～64歳	10,421
55～59歳	13,343
50～54歳	17,622
45～49歳	19,817
40～44歳	20,250
35～39歳	21,962
30～34歳	24,500
25～29歳	29,540
20～24歳	14,870
15～19歳	6,367
10～14歳	7,504
5～9歳	8,856
4歳以下	9,834
総計	256,839

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	41.8
------	------

推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

1

人口構成（就学状況・居住期間）

1) 半径2kmにかかる町丁・字の居住期間

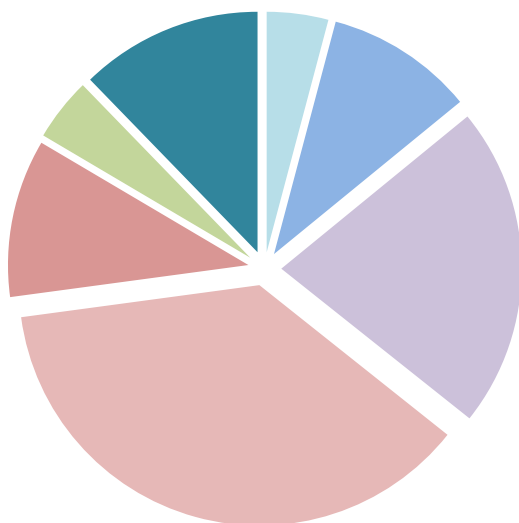
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **40,888人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	13,259	8.6%
1年未満	14,557	9.5%
1～5年未満	40,888	26.6%
5～10年未満	25,463	16.6%
10～20年未満	28,545	18.6%
20年以上	31,133	20.2%

2) 半径2kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **35,130人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



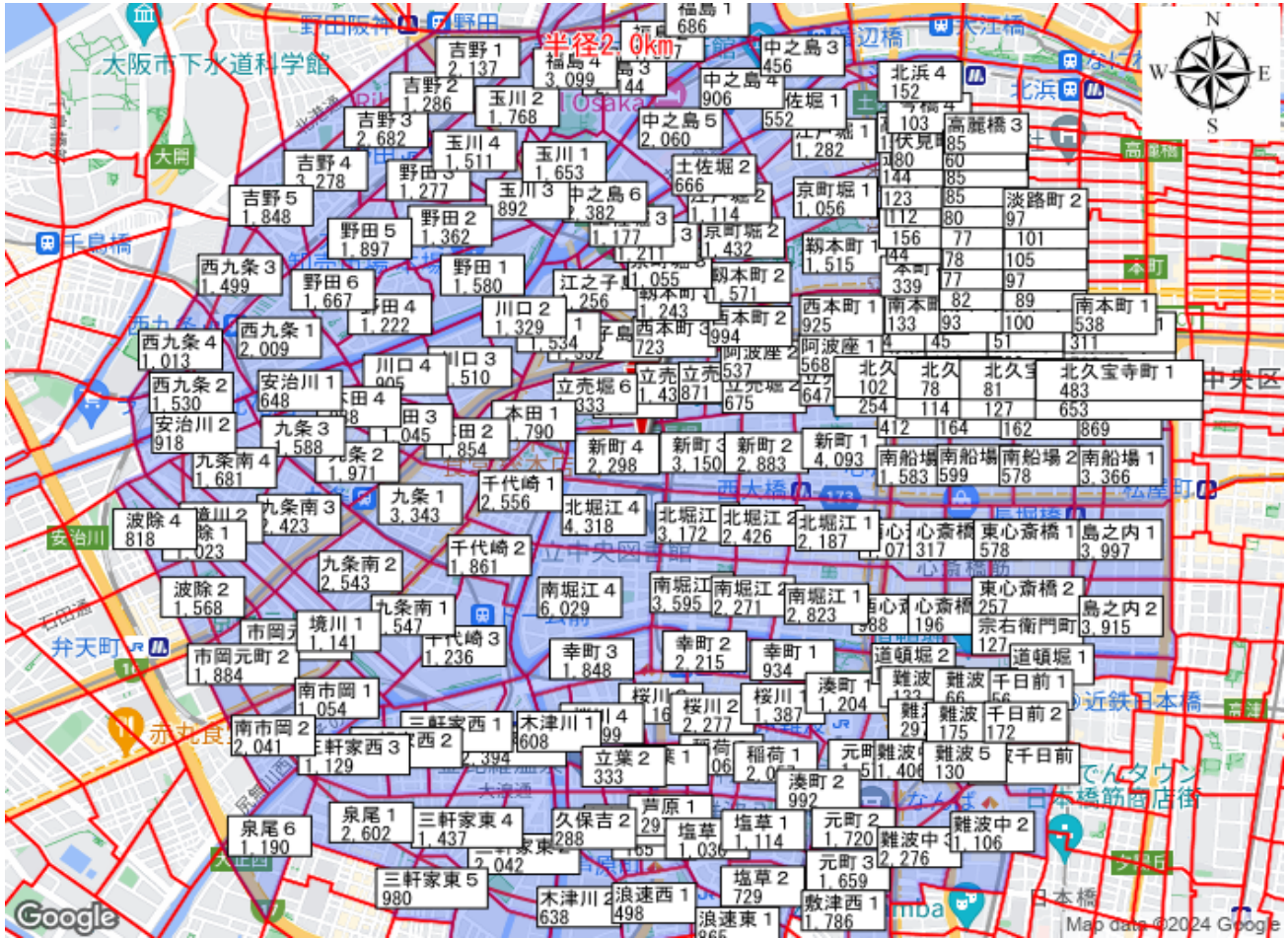
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	12,535	35.7%
幼稚園	1,452	4.1%
保育園	3,497	10.0%
その他未就学者	7,586	21.6%
在学者	22,595	64.3%
小・中学校生	13,055	37.2%
高等学校生	3,730	10.6%
短大・高専生	1,492	4.2%
大学・大学院生	4,306	12.3%

注意

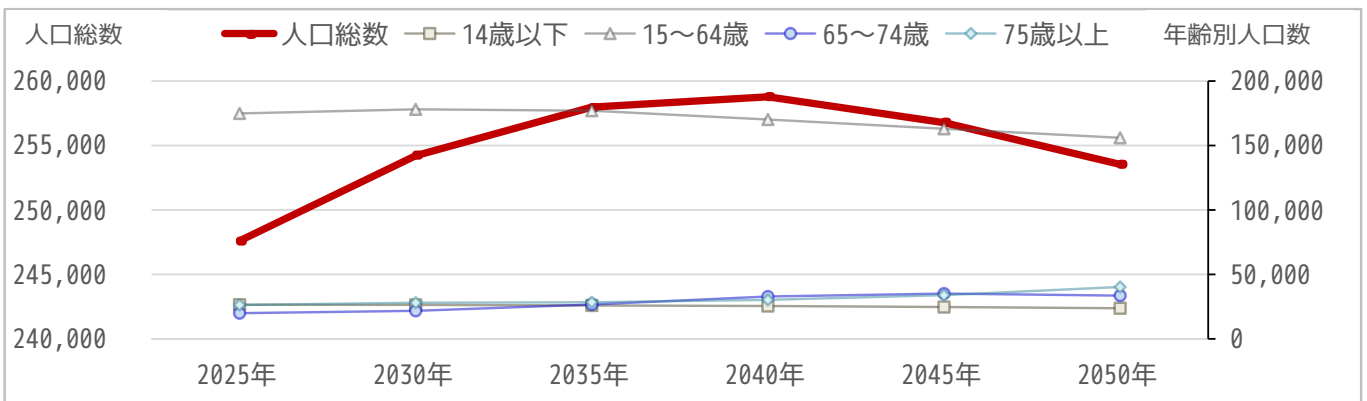
1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

将来推計人口

1) 半径2kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **254,209人** 2050年の将来推計人口は **253,535人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	247,602	254,209	257,978	258,777	256,775	253,535
14歳以下	26,494	26,351	25,912	25,490	24,716	23,748
15～64歳	174,880	178,073	177,001	170,168	162,983	155,968
65～74歳	19,932	21,751	26,655	32,866	35,136	33,553
75歳以上	26,296	28,034	28,410	30,253	33,940	40,266

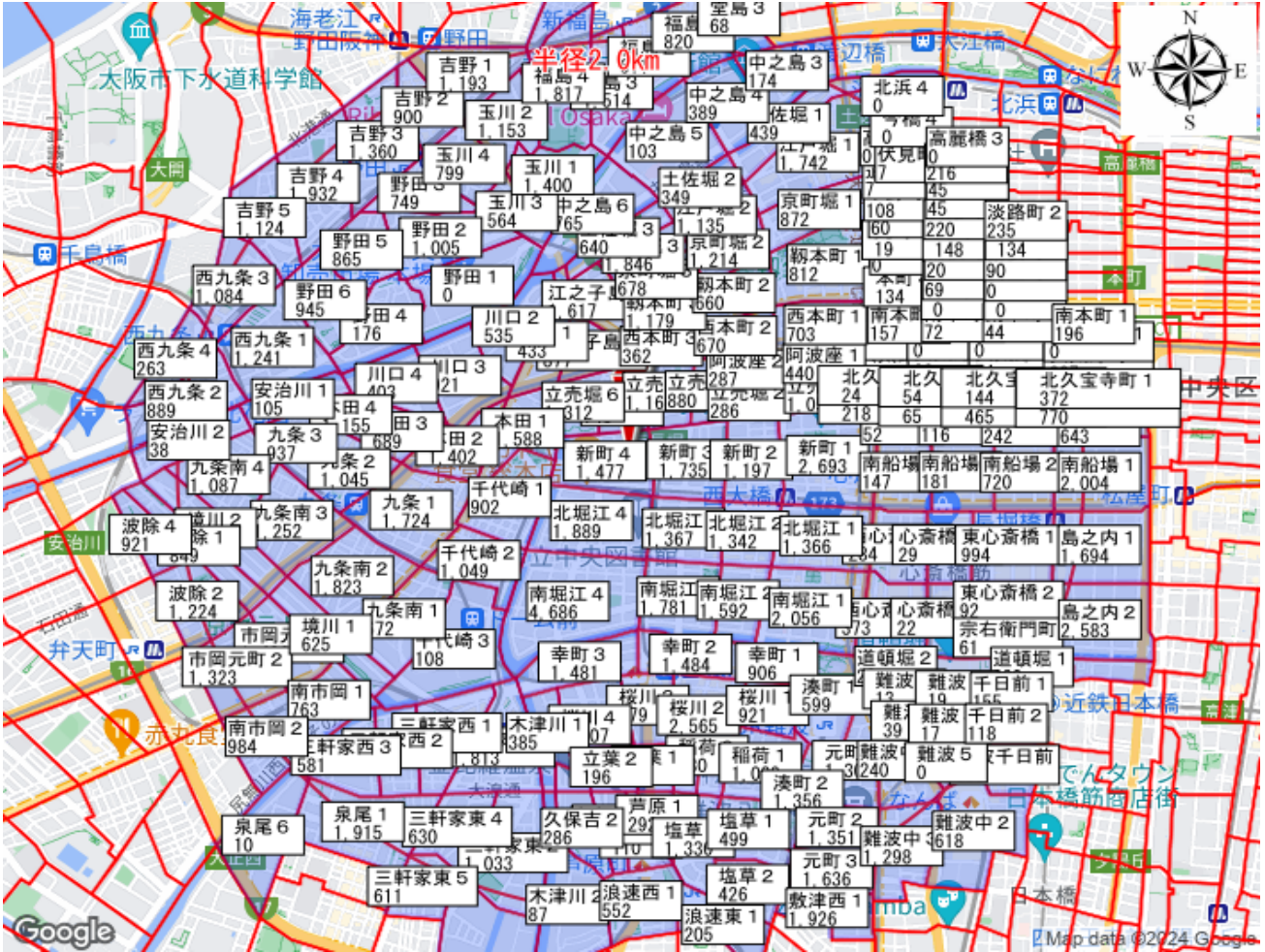
注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

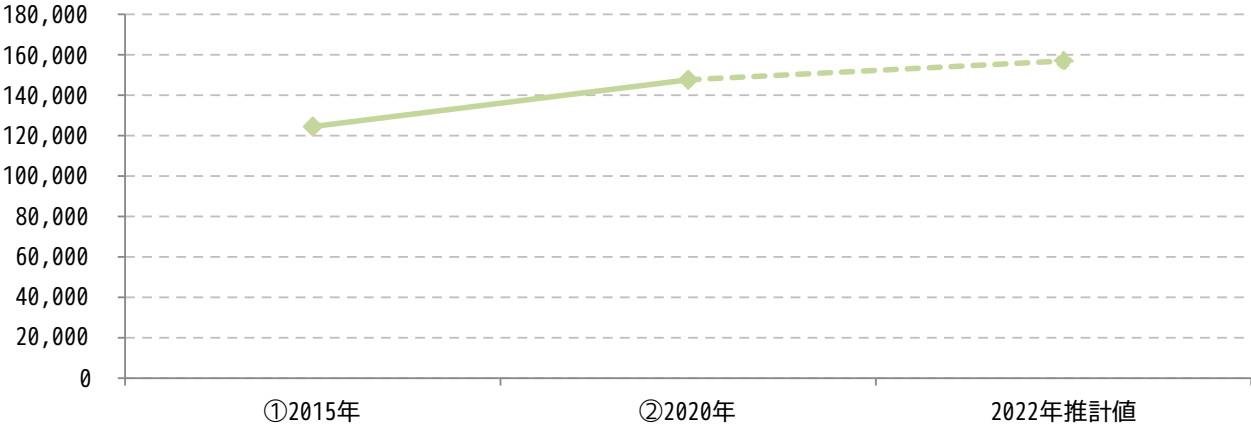
国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **147,605世帯** 2015年調査からの増減率は **+18.6%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	124,485	147,605	+18.6%	156,924



推計値 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

2

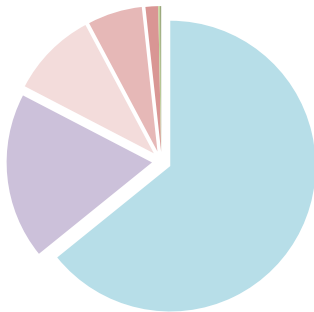
世帯構成

2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	147,605	
単身世帯数	94,737	64.2%
2人世帯数	27,220	18.4%
3人世帯数	14,148	9.6%
4人世帯数	8,956	6.1%
5人世帯数	2,078	1.4%
6人世帯数	368	0.2%
7人以上世帯数	98	0.1%

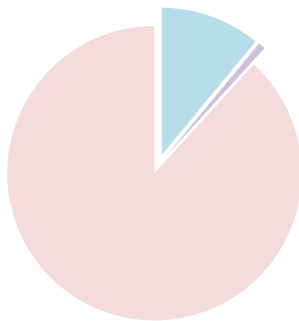
平均世帯人員 1.6人

3) 半径2kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



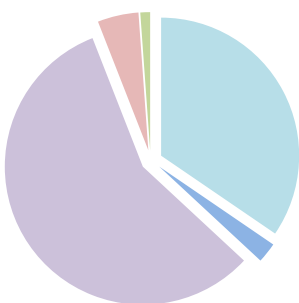
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	15,876	11.0%
長屋建世帯数	1,138	0.8%
共同住宅世帯数	127,397	88.2%
1~2階建て	790	0.5%
3~5階建て	9,795	6.8%
6~10階建て	41,342	28.6%
11階建て以上	75,470	52.3%

4) 半径2kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

民営の借家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	50,541	34.5%
公営・UR・公社の借家世帯数	3,472	2.4%
民営の借家世帯数	83,634	57.1%
給与住宅世帯数	7,025	4.8%
間借り世帯数	1,670	1.1%

借家世帯数 94,131 64.3%

注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

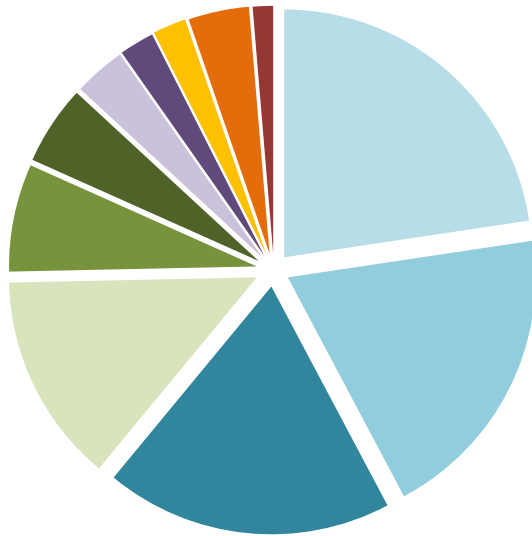
シリアルNo. 20240209133743118992

1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



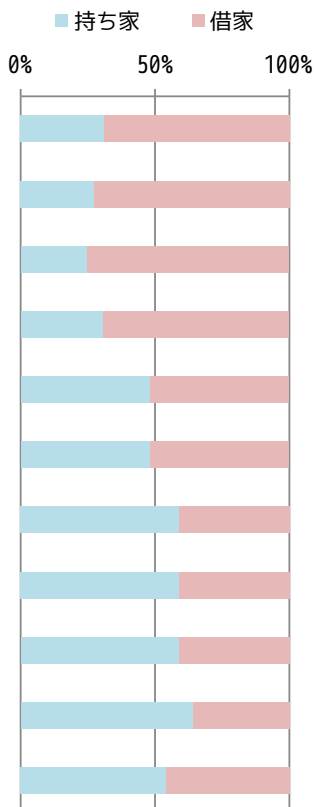
平均世帯年収

419.6万円

年収区分	世帯数
200万円未満	33,405
200～300万円未満	28,936
300～400万円未満	27,684
400～500万円未満	20,188
500～600万円未満	10,366
600～700万円未満	7,654
700～800万円未満	4,993
800～900万円未満	3,365
900～1,000万円未満	3,208
1,000～1,500万円未満	5,848
1,500万円以上	1,959

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	10,062	22,298	1,789	20,313	196
200～300万円未満	7,830	20,830	648	19,799	383
300～400万円未満	6,804	20,516	417	18,861	1,238
400～500万円未満	6,171	13,827	181	12,117	1,529
500～600万円未満	4,967	5,310	108	4,115	1,087
600～700万円未満	3,667	3,921	80	3,039	802
700～800万円未満	2,876	2,015	87	1,457	471
800～900万円未満	1,938	1,358	59	982	317
900～1,000万円未満	1,847	1,295	56	937	302
1,000～1,500万円未満	3,327	1,872	47	1,390	435
1,500万円以上	1,051	895	1	627	267

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

3

住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

大阪府大阪市西区

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **103,817人** 2021年からの増減率は **+0.7%** です。
 世帯数は **63,843世帯** 2021年からの増減率は **+3.1%** です。

大阪府大阪市西区

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

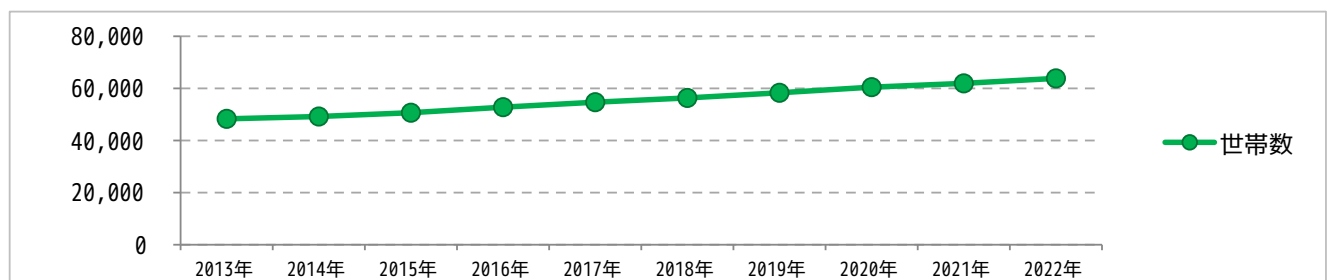
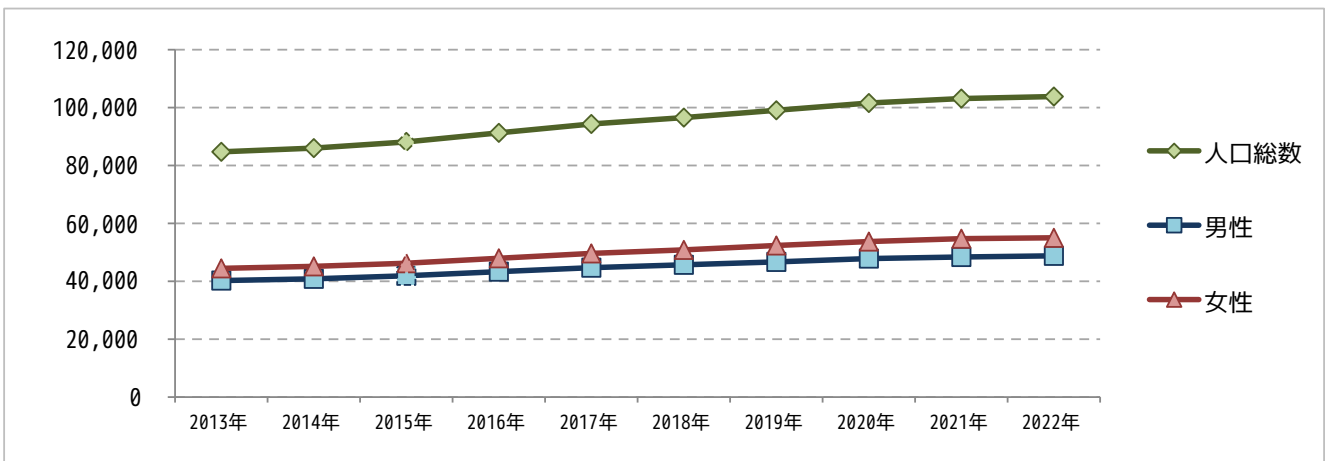
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	84,718	86,004	88,140	91,273	94,335	96,544	99,066	101,575	103,118	103,817
男性	40,251	40,847	41,904	43,325	44,703	45,695	46,697	47,848	48,393	48,793
女性	44,467	45,157	46,236	47,948	49,632	50,849	52,369	53,727	54,725	55,024
世帯数	48,316	49,209	50,666	52,793	54,700	56,338	58,316	60,478	61,929	63,843

大阪府大阪市西区

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+1.5%	+4.0%	+7.7%	+11.4%	+14.0%	+16.9%	+19.9%	+21.7%	+22.5%
男性	-	+1.5%	+4.1%	+7.6%	+11.1%	+13.5%	+16.0%	+18.9%	+20.2%	+21.2%
女性	-	+1.6%	+4.0%	+7.8%	+11.6%	+14.4%	+17.8%	+20.8%	+23.1%	+23.7%
世帯数	-	+1.8%	+4.9%	+9.3%	+13.2%	+16.6%	+20.7%	+25.2%	+28.2%	+32.1%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
 システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
 必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

3

住民基本台帳人口構成（人口動態）

1) 調査地点の市区町村の人口動態

大阪府大阪市西区

における転入者総数と転出者総数は、

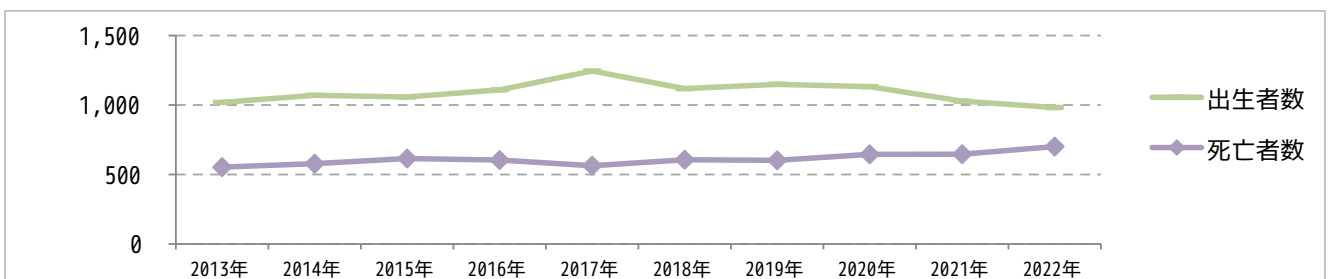
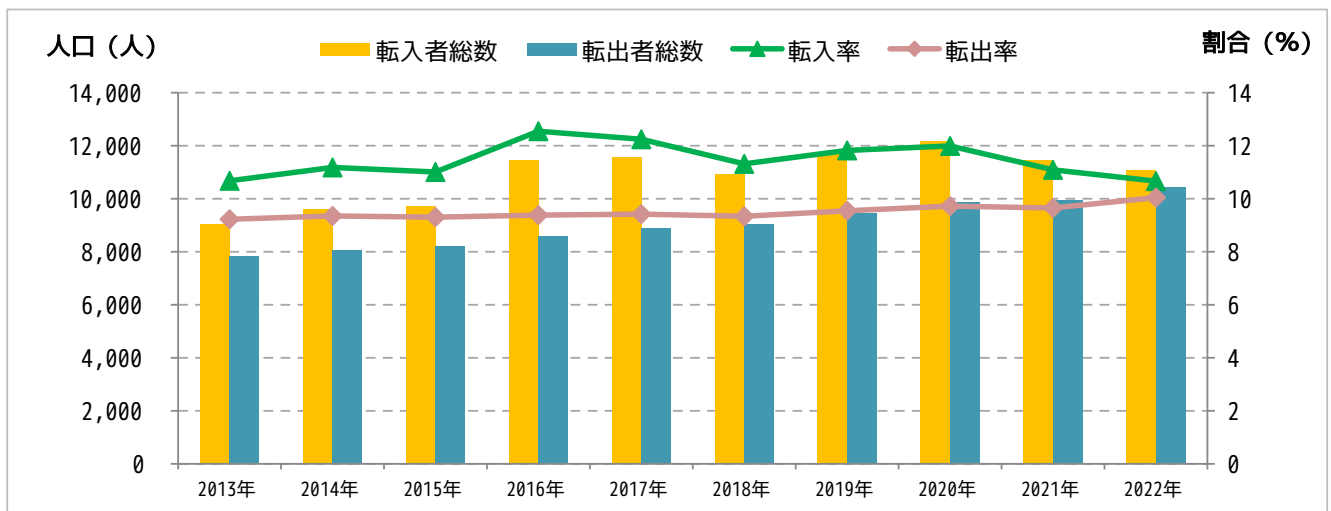
転入者総数は **11,071人** 転入率は **10.7%** です。

転出者総数は **10,427人** 転出率は **10.0%** です。

大阪府大阪市西区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	9,045	9,616	9,703	11,452	11,550	10,925	11,712	12,180	11,436	11,071
	国内	8,694	9,064	9,074	10,579	10,628	9,909	10,658	11,065	10,938	10,818
	国外	351	552	629	873	922	1,016	1,054	1,115	498	253
	率	10.7%	11.2%	11.0%	12.5%	12.2%	11.3%	11.8%	12.0%	11.1%	10.7%
転出者	総数	7,816	8,042	8,201	8,564	8,885	9,015	9,457	9,874	9,953	10,427
	国内	7,595	7,758	7,883	8,231	8,451	8,607	8,951	9,379	9,564	10,120
	国外	221	284	318	333	434	408	506	495	389	307
	率	9.2%	9.4%	9.3%	9.4%	9.4%	9.3%	9.5%	9.7%	9.7%	10.0%
出生者数	1,019	1,070	1,058	1,109	1,245	1,118	1,149	1,132	1,028	982	
死亡者数	553	578	615	604	563	606	602	645	646	701	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

3

住民基本台帳人口構成（年齢別）

1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

大阪府大阪市西区

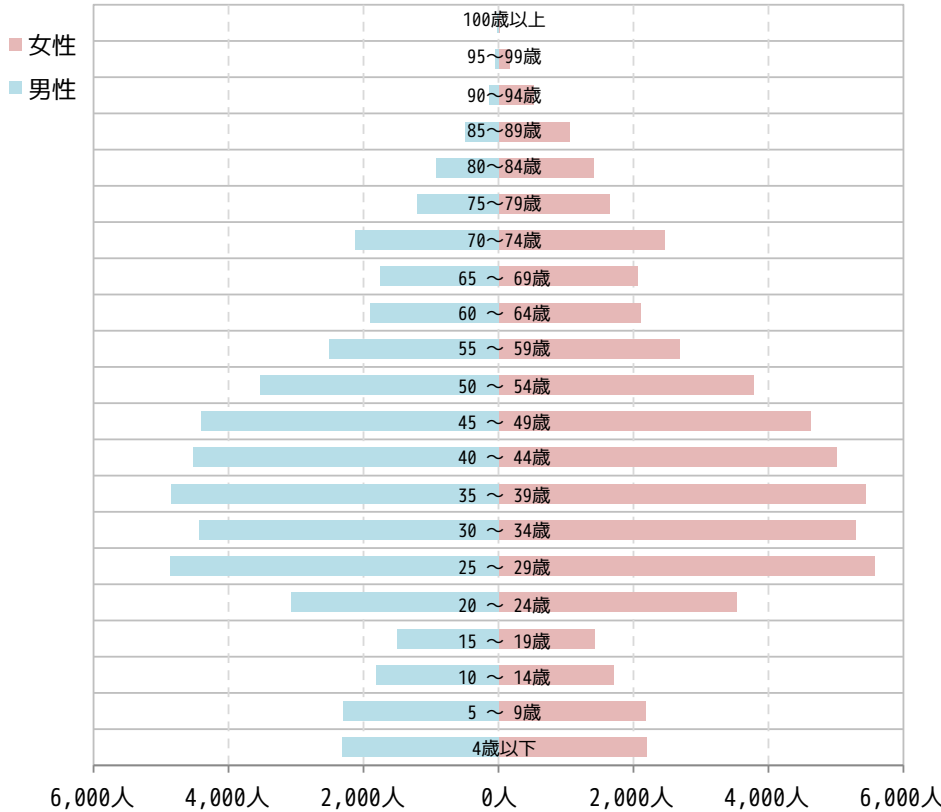
における最多年齢帯は

25～29歳

で人口は

10,453人

です。



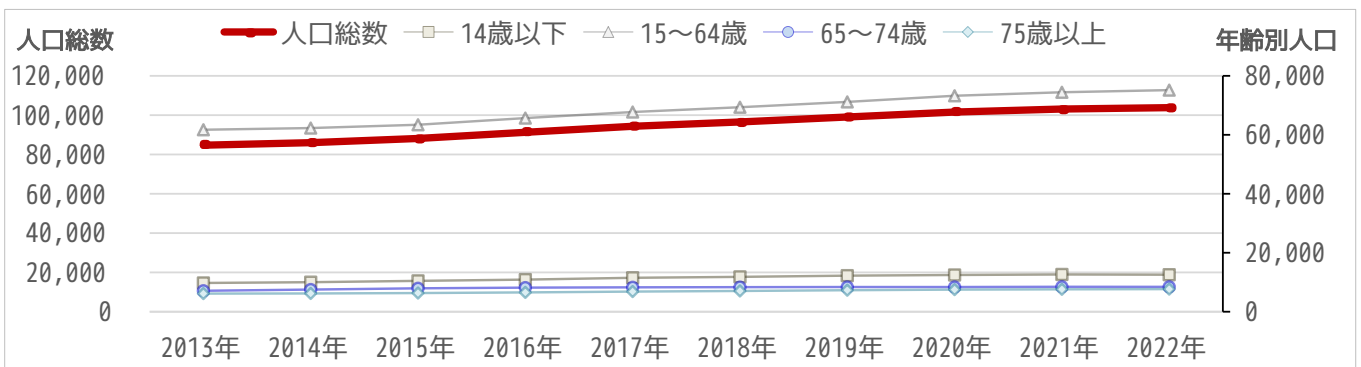
年齢帯	2022年
100歳以上	31
95～99歳	219
90～94歳	674
85～89歳	1,555
80～84歳	2,331
75～79歳	2,858
70～74歳	4,602
65～69歳	3,831
60～64歳	4,024
55～59歳	5,194
50～54歳	7,317
45～49歳	9,048
40～44歳	9,542
35～39歳	10,298
30～34歳	9,742
25～29歳	10,453
20～24歳	6,607
15～19歳	2,938
10～14歳	3,524
5～9歳	4,499
4歳以下	4,530
総計	103,817

※総計には年齢不詳を含みます

大阪府大阪市西区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	84,718	86,004	88,140	91,273	94,335	96,544	99,066	101,575	103,118	103,817
14歳以下	9,751	10,012	10,463	10,885	11,504	11,820	12,230	12,458	12,631	12,553
15～64歳	61,721	62,293	63,412	65,675	67,732	69,354	71,162	73,247	74,435	75,163
65～74歳	7,101	7,508	7,937	8,167	8,271	8,333	8,380	8,375	8,456	8,433
75歳以上	6,145	6,191	6,328	6,546	6,828	7,037	7,294	7,495	7,596	7,668



注意

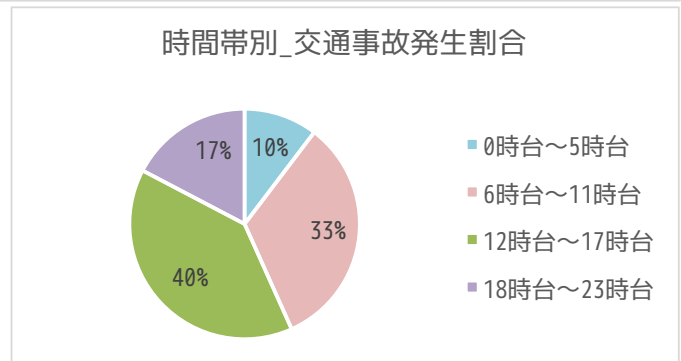
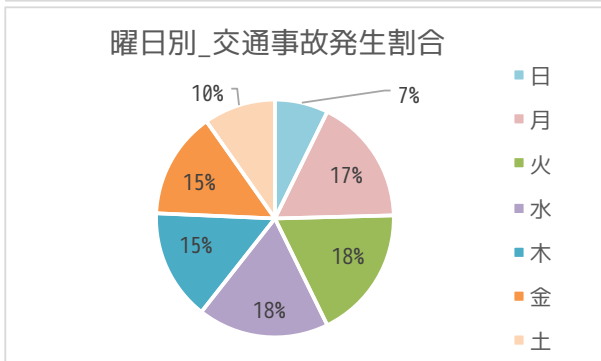
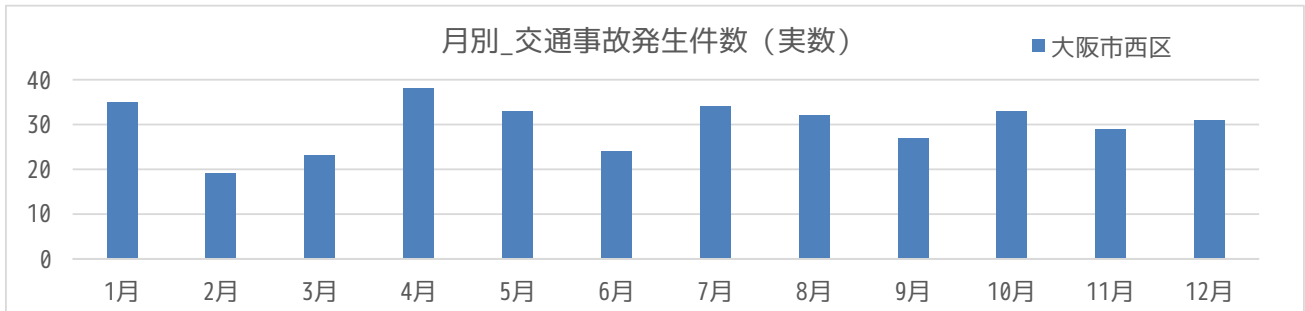
本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業株, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業株

シリアルNo. 20240209133743118992

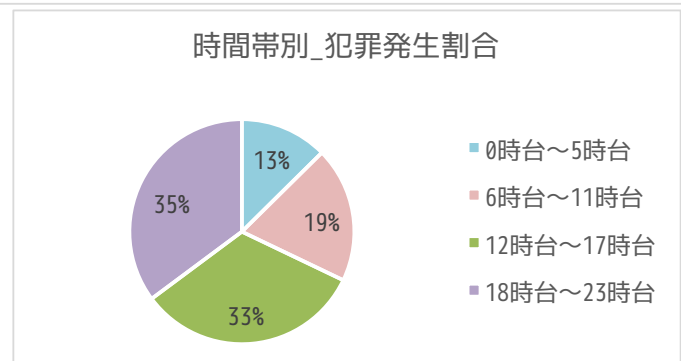
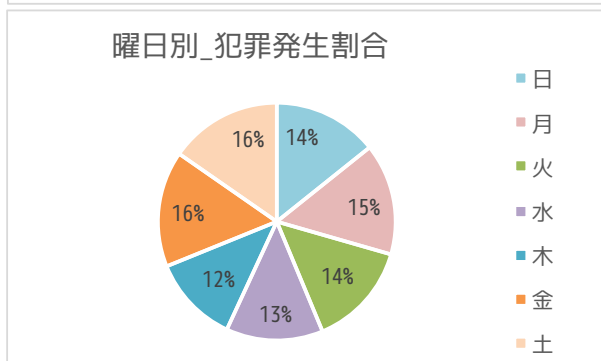
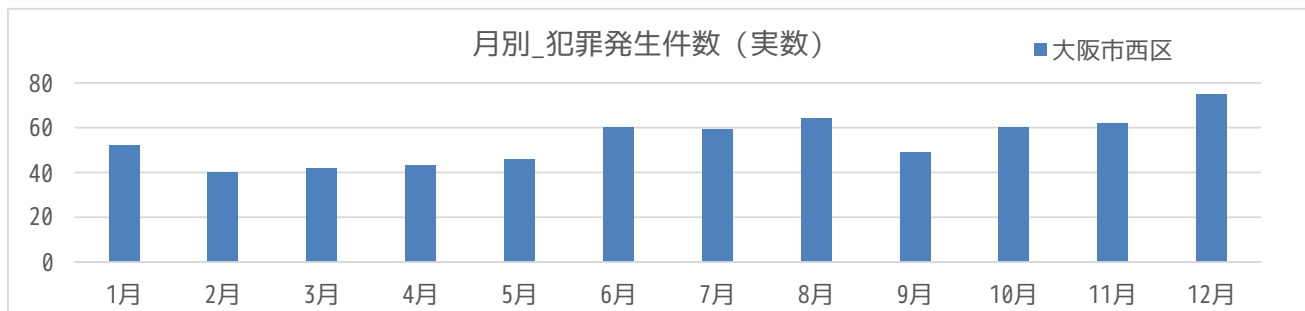
1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2022年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **大阪市西区** で **34.48件** です。
大阪府 では **20.35件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2022年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **大阪市西区** で **62.9件** です。
大阪府 では **23.65件** で、 **大阪府** と比べて **多い** です。



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

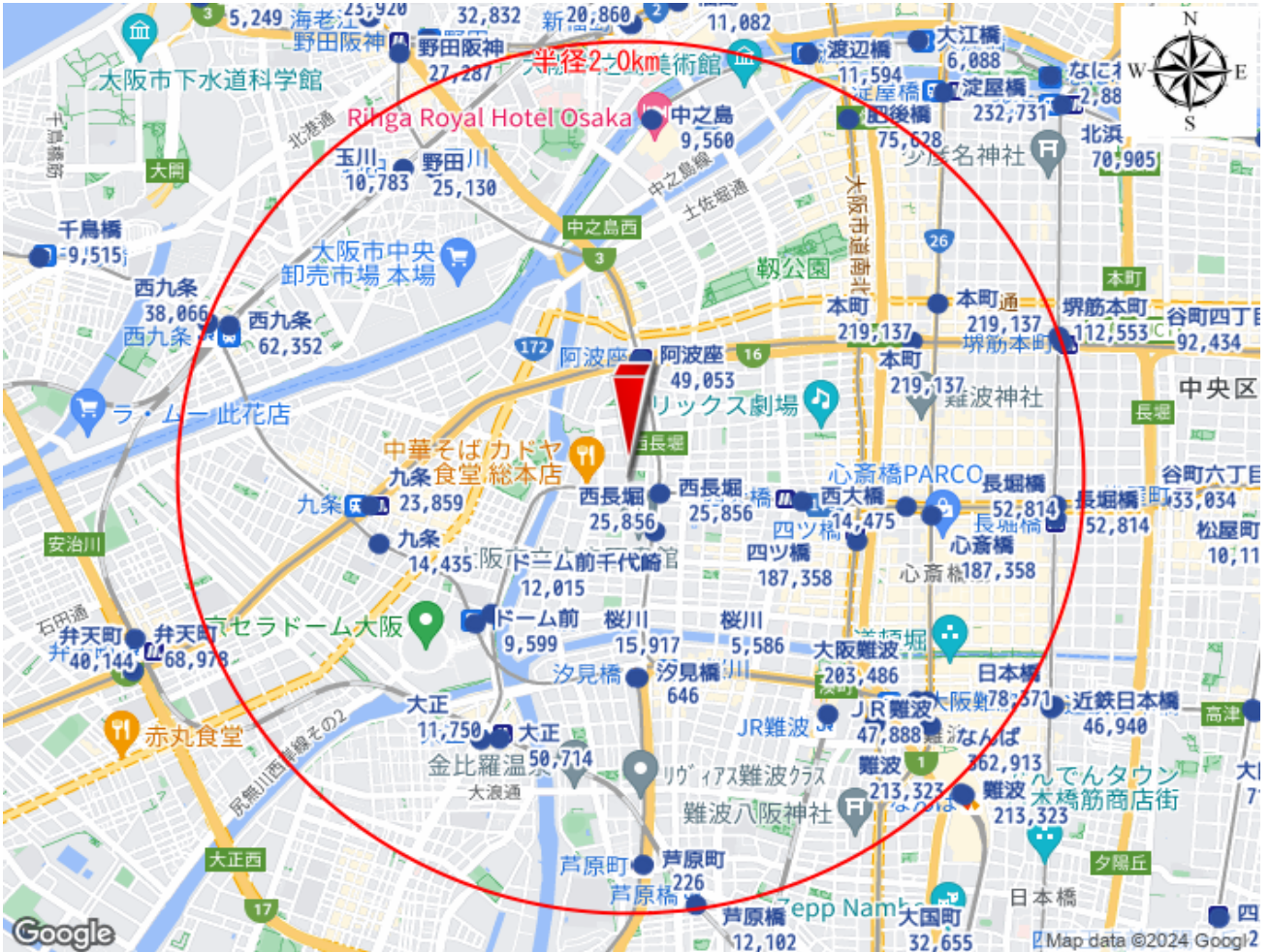
交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪オープンデータサイト」（大阪府警察）(<https://www.police.pref.osaka.lg.jp/seikatsu/9290.html>) を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）(https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html) を元に国際航業株式会社が作成

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（2km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

本町駅

路線は **大阪市高速電気軌道四つ橋線** 乗降客数は平均 **219,137人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	西長堀	2019	25,856	132
2	大阪市高速電気軌道千日前線	西長堀	2019	25,856	253
3	大阪市高速電気軌道中央線, 大阪市	阿波座	2019	49,053	545
4	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	西大橋	2019	14,475	750
5	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	ドーム前千代崎	2019	12,015	869
6	南海電鉄汐見橋線	汐見橋	2019	646	905
7	大阪市高速電気軌道千日前線	桜川	2019	15,917	917
8	阪神電鉄阪神なんば線	桜川	2019	5,586	925
9	阪神電鉄阪神なんば線	ドーム前	2019	9,599	951
10	大阪市高速電気軌道四つ橋線	四ツ橋	2019	187,358	1,025
11	阪神電鉄阪神なんば線	九条	2019	14,435	1,150
12	大阪市高速電気軌道中央線	九条	2019	23,859	1,157
13	大阪市高速電気軌道長堀鶴見緑地線	心斎橋	2019	187,358	1,209
14	大阪市高速電気軌道四つ橋線	本町	2019	219,137	1,210
15	大阪環状線	大正	2019	50,714	1,319

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

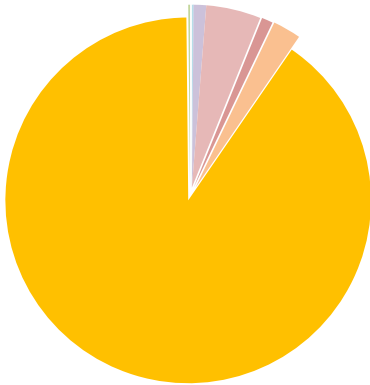
<出典> 駅乗降客数データ (2022)/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径2kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	5	0.1%
総合スーパー	1	0.0%
専門スーパー	41	1.1%
コンビニエンスストア	181	4.8%
ドラッグストア	37	1.0%
その他のスーパー	93	2.5%
専門店 (※)	3,373	90.3%
その他の小売店	6	0.2%

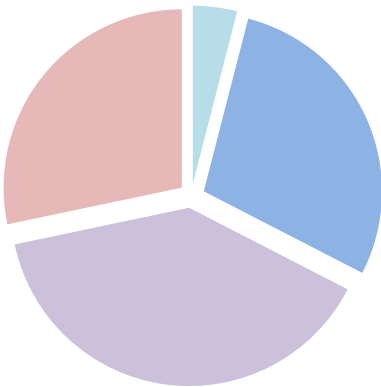
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径2kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



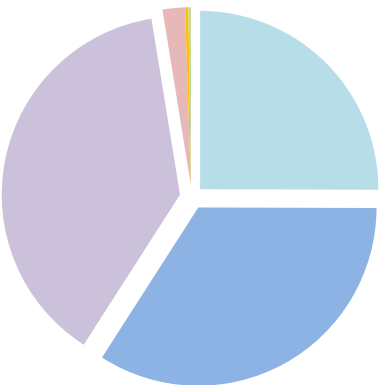
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	191	4.0%
200万～2,000万円未満	1,359	28.6%
2,000万～1億円未満	1,863	39.1%
1億円以上	1,347	28.3%

3) 半径2kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

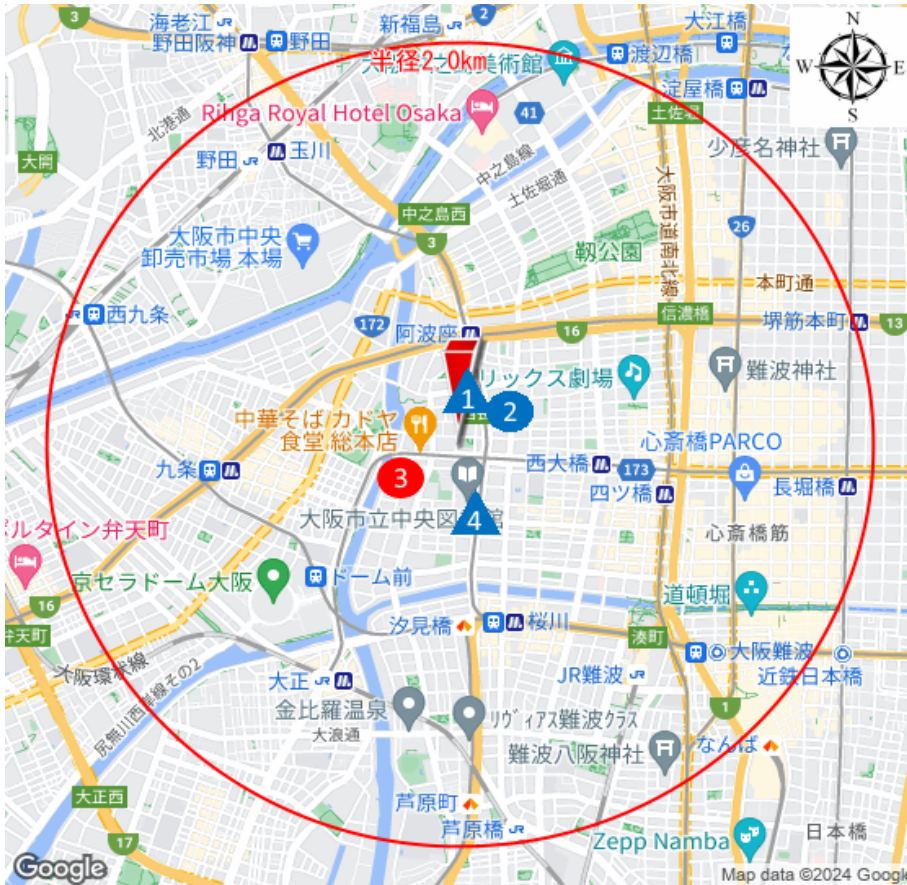
50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	1,193	25.0%
20～50㎡未満	1,621	34.0%
50～500㎡未満	1,827	38.4%
500～1,500㎡未満	97	2.0%
1,500～3,000㎡未満	14	0.3%
3,000㎡以上	11	0.2%

1) 半径2kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●	▲		市街地調整区内 現林地
▲			林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+7.2%

です。

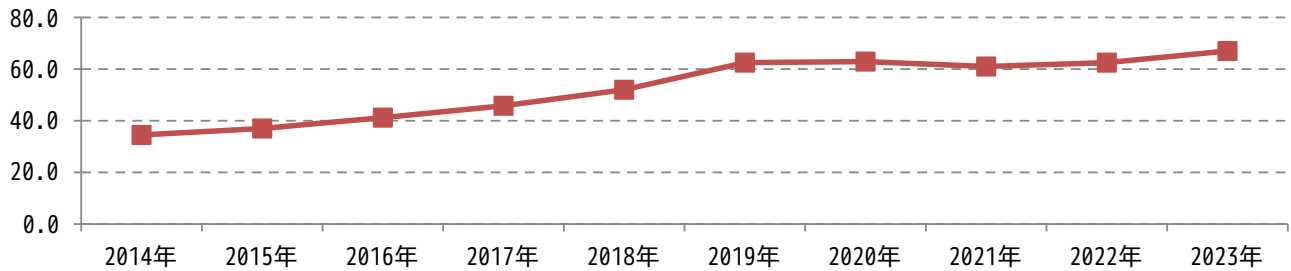
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	西5-10	670,000(円/㎡)	2023/7/1	+7.2%	商業地域	265m
2	大阪西5-20	1,100,000(円/㎡)	2023/1/1	+6.8%	商業地域	287m
3	大阪西-1	742,000(円/㎡)	2023/1/1	+5.5%	商業地域	334m
4	西5-7	1,300,000(円/㎡)	2023/7/1	+8.3%	商業地域	343m

<出典> 国土数値情報（2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	西5-10	34.50	37.00	41.20	45.80	52.00	62.50	62.90	61.00	62.50	67.00

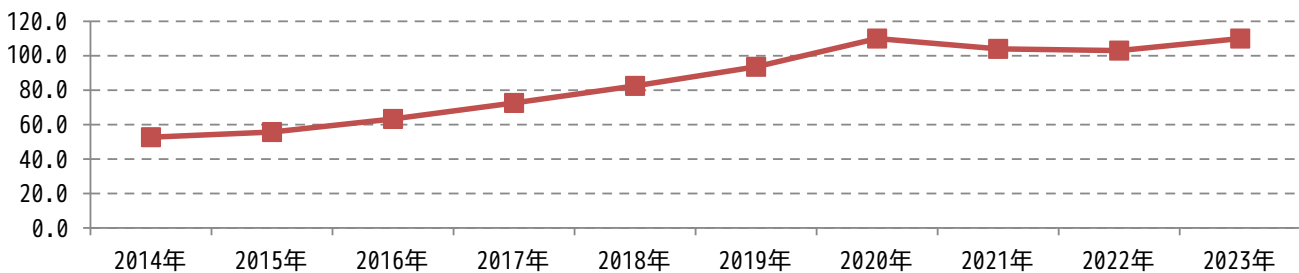
単位:万円/㎡



標準地番号	西5-10	調査基準日	2023/7/1
住居表示	大阪府 大阪市西区立売堀5丁目3番1外		
所在並びに地番			
交通施設、距離	Osaka Metro 阿波座 300m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所, 倉庫
周辺の土地の利用現況	中層の事務所のほか、中層のマンション等もみられる商業地域		
価格	670,000 (円/㎡)	地積	412 (㎡)
前面道路の状況	北 11.0m 市区町村道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 2.0 (%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/400		
法規制	防火地域, 市街化区域		

2	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪西5-20	52.70	55.70	63.30	72.60	82.50	93.60	110.00	104.00	103.00	110.00

単位:万円/㎡

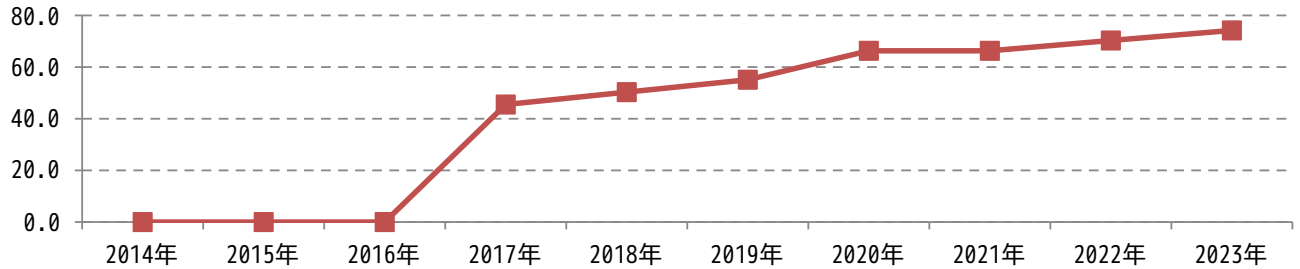


標準地番号	大阪西5-20	調査基準日	2023/1/1
住居表示	新町3-11-5		
所在並びに地番	大阪府 大阪市西区新町3丁目4番外		
交通施設、距離	西長堀 350m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中層の事務所の中、共同住宅も見られる商業地域		
価格	1,100,000 (円/㎡)	地積	179 (㎡)
前面道路の状況	東 21.8m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 2.0 (%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	大阪西-1	0.00	0.00	0.00	45.50	50.30	55.10	66.30	66.30	70.30	74.20

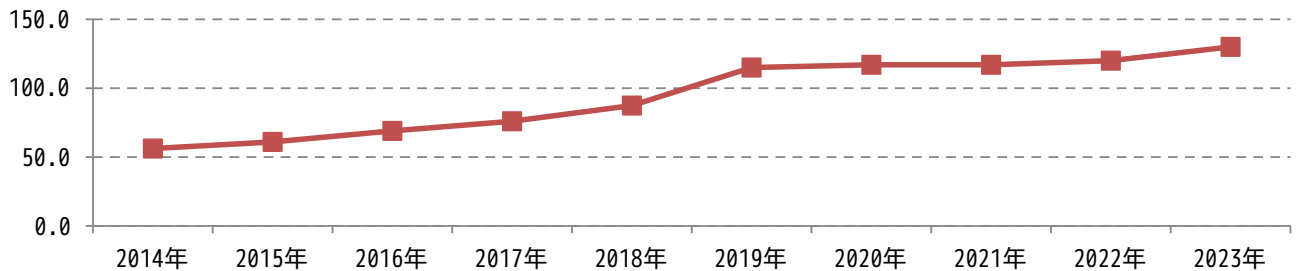
単位:万円/㎡



標準地番号	大阪西-1	調査基準日	2023/1/1
住居表示	北堀江4-13-5		
所在並びに地番	大阪府 大阪市西区北堀江4丁目7番		
交通施設、距離	西長堀 400m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅, その他
周辺の土地の利用現況	高層の共同住宅が多く見られる住宅地域		
価格	742,000(円/㎡)	地積	1,029(㎡)
前面道路の状況	東 15.0m 市道	形状(間口:奥行き)	2.0(%) 1.0(%)
その他の接面道路	側道 南		
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	防火地域, 市街化区域		

4	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	西5-7	56.20	61.00	69.00	76.00	87.40	115.00	117.00	117.00	120.00	130.00

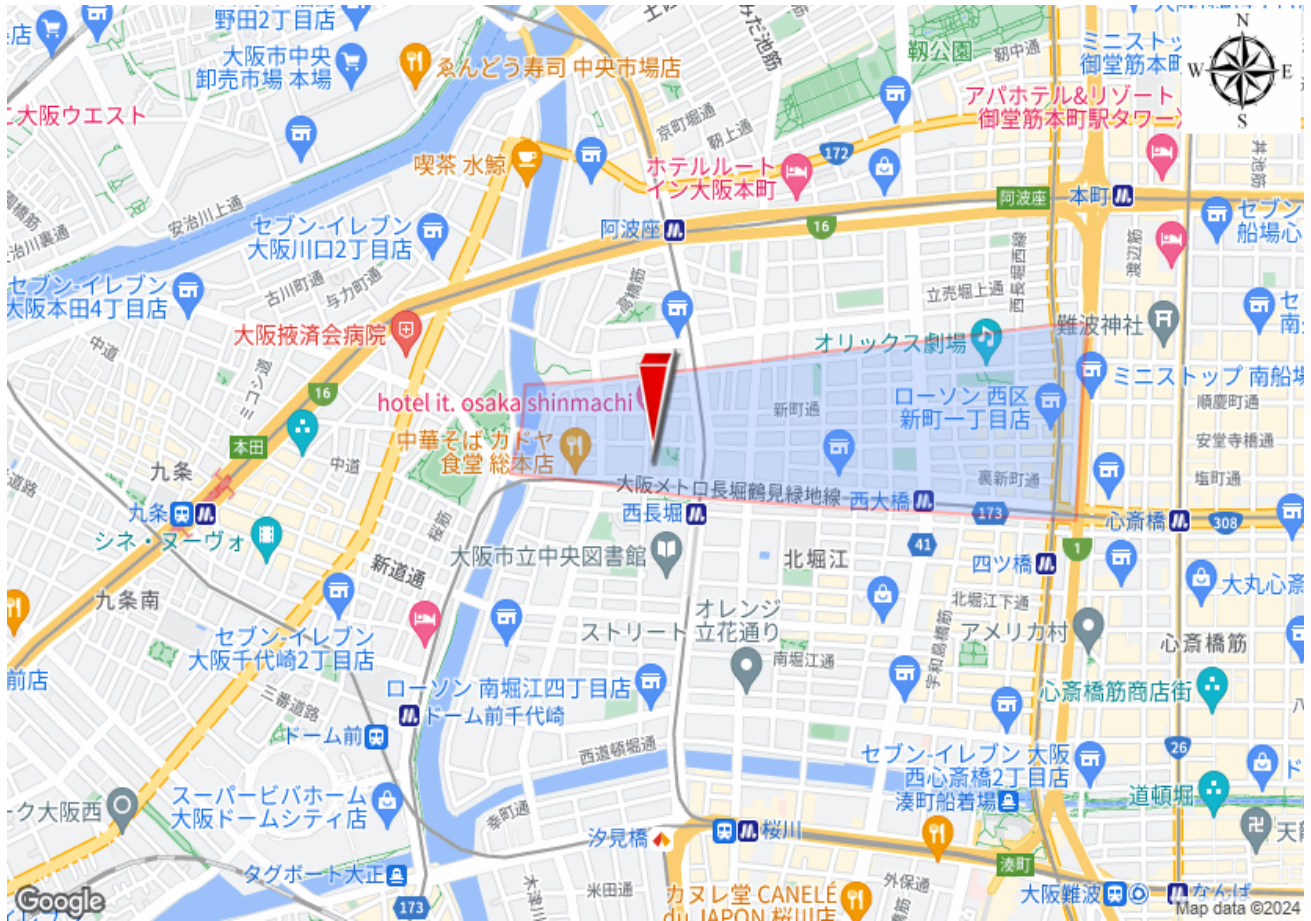
単位:万円/㎡



標準地番号	西5-7	調査基準日	2023/7/1
住居表示	大阪府 大阪市西区北堀江4丁目1番12		
所在並びに地番			
交通施設、距離	Osaka Metro 西長堀 1m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅, 店舗
周辺の土地の利用現況	中高層の店舗付マンション、事務所等が見られる商業地域		
価格	1,300,000(円/㎡)	地積	542(㎡)
前面道路の状況	東 50.0m 都道府県道 側道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路	側道 北		
建物構造	SRC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/600		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2023年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2023年第2四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	50,000,000	70,571,429	120,666,667
	築10～20年未満	17,800,000	0	50,750,000	0
	築20年以上	14,940,000	22,818,182	37,640,000	57,750,000

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	120,000,000	0	0	0

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。